



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PODHORANY
KONCEPT RIEŠENIA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Variant č. 1, Variant č.2

Január 2018

Obstarávateľ : **Obec Podhorany**
Obecný úrad Podhorany 114, 059 93 Bušovce
Zastúpený : Jozef Oračko – starosta obce
IČO : 00 326 461
DIČ : 2020697250

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Václav Hochmuth,
Ing. Jozef Antol,
Ing. Miroslava Gabániová,
Ing. Alexander Komanický,
Ing. Vladimír Jenčurák,
Ing. Ján Stano,
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	13
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	17
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	18
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	21
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	24
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	25
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných s tavieb.....	28

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- a) Obytné územie Zmiešané územie – centrálna časť obce.
- b) Výrobné územie.
- c) Rekreačné územie.
- d) Ostatné územie.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- a) na bývanie v rodinných domoch,
- b) na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizácia výstavby rodinných domov:

3.1.2.1.3.1. **Variant číslo 1:** Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L1 a L2 organizovať podľa zastavacích štúdií, pre prieluky stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.3.2. **Variant číslo 2:** Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalite L1 organizovať podľa zastavacích štúdií, pre prieluky stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Limitom pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov.

3.1.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.1.2.2. **Zmiešané územie – centrálna časť obce**

Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občiansku vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí územie vymedzené na severe jestvujúcou materskou školou, južným smerom východnou časťou zástavby rodinných domov, kontajnerovou základnou školou v osade, jestvujúcou zástavbou v osade a navrhovaným Areálom občianskej vybavenosti, čo zároveň tvorí južné vymedzenie centra obce, severným

smerom prebieha pozdĺž západného okraja cesty III/3106 a západnej hranice v súčasnosti zastavaného územia obce.

3.1.2.3. Občianske vybavenie

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.3.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.3.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.3.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

3.1.2.3.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.4. Výroba

3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- a) plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
– pre zariadenia priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- b) plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.4.3. Rešpektovať navrhovanú plochu priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v západnej časti obce v nefunkčnom areály HD podniku AT TATRY s.r.o. so sídlom v Spišskej Belej.

3.1.2.4.4. Rešpektovať nefunkčný areál HD podniku AT TATRY s.r.o. so sídlom v Spišskej Belej v západnej časti obce.

3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy športu a navrhované plochy cestovného ruchu a rekreácie. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- a) plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.1.2.6. Zeleň

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- b) plochy zelene rodinných domov - pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- c) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou,
- d) plochy zelene cintorína,
- e) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

- 3.1.2.6.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.6.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.6.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.6.6. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.7. **Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.7.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
 - na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.
- 3.1.2.8. **Pobrežné pozemky**
- 3.1.2.8.1. Rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať v zmysle zákona o vodách, z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku.
- 3.1.2.8.2. Ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov - pri drobných vodných tokoch je v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- 3.1.2.8.3. Pri pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám.
- 3.1.2.8.4. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 3.2. **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. **Plochy bývania**
- 3.2.1.1. **Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:
 - a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
 - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,

- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
 - e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat,
 - d) výstavbu bez realizovania úpravy príľahlého vodného toku na kapacitu Q_{100} - ročnej vody.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
 - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - b) útulky zvierat,
 - c) chov úžitkových zvierat.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.5.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.
- 3.2.2.1.2.** Pripustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

- 3.2.2.2. Plochy výrobných a nevýrobných služieb**
- 3.2.2.2.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre výrobné a nevýrobné služby.
- 3.2.2.2.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva: je určená pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t. z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, a tiež firemného služobného ubytovania.
- 3.2.3.1.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať trvalé bývanie, skladovanie odpadu (s výnimkou biodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Nefunkčný hospodársky dvor (HD) situovaný na západnom okraji obce nie je limitovaný živočíšnou výrobou, pre ktorý je potrebné stanoviť pásmo hygienickej ochrany k obytným plochám .
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat,
 - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou biodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha navrhovaného kompostoviska v severozápadnej časti obce, v nefunkčnom areáli hospodárskeho dvora, je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, biodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

- 3.2.3.3.1.1. Prípustné je oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.1.2. Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.2. Plocha navrhovaného zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce v nefunkčnom areáli hospodárskeho dvora, je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.3.2.1. Prípustné je oplatenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.3.2.2. Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.3.3. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. **Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.4.1. Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1. Prípustné je:
- umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.
- 3.2.4.2. **Plochy športu**
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- Športový areál (2)**
- 3.2.4.2.1. Prípustné je:
- priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene,
- 3.2.4.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:
- umiestnenie rekreačných chát a občianskej vybavenosti,
 - umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.
- Multifunkčné ihrisko, zázemie pre športový klub (7)**
- 3.2.4.2.1. Prípustné je:
- priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,

- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – ubytovacích a verejných stravovacích služieb,
 - b) umiestnenie technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene,
- 3.2.4.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - e) garáže.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.4. Plochy zelene cintorína**
- 3.2.5.4.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

- 3.2.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.5.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.5.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.6. Plochy lesov**
- 3.2.5.6.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajnotvorná.
- 3.2.5.6.2.** Prípustné je:
- umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry.
- 3.2.5.6.3.** Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinskej zelene,
 - nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú a protipožiarnu ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných a športovom území **v severnej časti obce.**
- 3.3.5. Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť rozšírenie Špeciálnej základnej školy (ŠZŠ) v južnej časti obce (9) a vybudovanie Základnej školy (8) v Areáli občianskej vybavenosti, v južnej časti obce .
Variant číslo 1:
 - Základná škola v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1), v juhovýchodnej časti obce,
 - Materská škola + detské jasle v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1), v juhovýchodnej časti obce.
Variant číslo 2:
 - Základná škola v Areáli občianskej vybavenosti (1), v juhozápadnej časti obce,
 - Materská škola + detské jasle v Areáli občianskej vybavenosti (1), v juhozápadnej časti obce.
- 3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu:
Variant číslo 1:
 - Kultúrny dom v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1), v juhovýchodnej časti obce,
Variant číslo 2:
 - Kultúrny dom v Areáli občianskej vybavenosti (1) v juhozápadnej časti obce.
- 3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu:
 - v severnej časti obce v lokalite futbalového ihriska - Multifunkčné ihrisko, zázemie pre športový klub (7) s ubytovacími službami s kapacitou cca 50 lôžok a poskytovaním verejných stravovacích služieb s kapacitou cca 100 stoličiek ,
 - v južnej časti obce, pri rómskej osade - Športový areál (2), v lokalitách bývania,
Variant číslo 1:
 - Multifunkčné ihriská s telocvičňou v areáli občianskej vybavenosti pri L1(1), v juhovýchodnej časti obce,
Variant číslo 2:
 - Multifunkčné ihriská s telocvičňou v Areáli občianskej vybavenosti (1), v juhozápadnej časti obce.
- 3.3.8. V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť rozšírenie Zdravotného strediska sv. Martina a lekáreň (10).
- 3.3.9. V oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti zabezpečiť zriadenie Komunitného centra (3) v juhozápadnej časti obce.
- 3.3.10. V oblasti maloobchodnej siete realizovať výstavbu:
Variant č.1
 - Obchod – potraviny, rozličný tovar v areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce,
Variant č.2
 - Obchod – potraviny, rozličný tovar v areáli občianskej vybavenosti (1) v juhozápadnej časti obce,
- 3.3.11. V oblasti nevýrobných služieb realizovať rozšírenie cintorína (6) severným smerom a výstavbu Domu nádeje na jestvujúcom cintoríne (11).
Variant č.1
 - Prevádzka nevýrobných služieb v areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
Variant č.2
 - Prevádzka nevýrobných služieb v areáli občianskej vybavenosti (1) v juhozápadnej časti obce.

- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Zabezpečiť svetelnú signalizáciu na križovatke ciest I/77 a III/3106 z dôvodu vysokej nehodovosti chodcov smerujúcich k železničnej stanici a autobusovým zastávkam na ceste a I/77,
- 3.4.1.2.** Zabezpečiť výstavbu mosta k ČOV na účelovej komunikácii, cez Vojnianský potok v južnej časti obce.
- 3.4.1.3.** Realizovať rekonštrukciu cesty III/3106 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.4.1.4.** Zabezpečiť dobudovanie a postupnú rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.5.** Zabezpečiť na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príslušnými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30, s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.4.1.6.** V koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.4.1.7.** V nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia, v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.4.1.8.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.9.** Pri návrhu nových lokalít výroby a skladov realizovať MK v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.4.1.10.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.11.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
Variant číslo 1: P 1- P 9,
Variant číslo 2: P 1 – P 9,
 a) odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 730610 /Z1/O1 redukované podľa článku 16. 3. 10 uvedenej normy,
 b) garáže a odstavné plochy pre rodinné domy, situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiaru techniku.
 c) garáže a odstavné plochy Areálu priemyslu a skladového hospodárstva, kompostoviska a zberného dvora v nefunkčnom hospodárskom dvore

(HD) sú zabezpečené na tomto dvore bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.

- 3.4.1.12. Zabezpečiť výstavbu cykloturistickej trasy v severnej časti obce v smere Toporec.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo (vid' grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1. Vybudovať nový vodojem.
- 3.4.2.2. Rozšíriť verejný vodovod.
- 3.4.2.3. Dobudovať stokovú sieť.
- 3.4.2.4. Rozšíriť ČOV.
- 3.4.2.5. Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 3.4.2.6. Vybudovať korytovú úpravu vodných tokov na kapacitu Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 3.4.2.7. Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Poprad voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov a kanálov manipulačný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov.
- 3.4.2.8. Vybudovať záchytné priekopy s lapačom splavenín pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.
- 3.4.2.9. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.10. Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia (vid' grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc a VN prípojok k nim:
Variant číslo 1: TS 053, TS 053, TS 053 (Lokalita L1+L2),
Variant číslo 2: TS 053, TS 053, TS 053 (Lokalita L1) .
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedené v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla.
- 3.4.3.8. Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.
- 3.4.3.9. Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 3.4.3.10. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 3.4.3.11. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska a zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce, v nefunkčnom areáli hospodárskeho dvora (viď kapitola 3.2.3.3.), plochu pre nový vodojem, (viď kapitola 3.4.2.), a transformačných staníc: **Variant č.1** TS 053, TS 053, TS 053 (Lokalita L1+L2), **Variant č.2** TS 053, TS 053, TS 053 (Lokalita L1) .
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkolvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** V katastrálnom území obce Podhorany sú evidované tieto archeologické lokality:
1. Centrum obce a areál rímskokatolíckeho farského Kostola sv. Martina a ev. a. v. Kostola
– neskorý stredovek, včasný novovek – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom.
 2. Nad železničnou stanicou – mladší paleolit (staršia doba kamenná) – nálezy kamennej štiepanej industrie.
 3. Zadné vysoké – mezolit (stredná doba kamenná) – nálezy kamennej štiepanej industrie.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 3.5.1.3.** Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:
1. Evanjelický kostol - evidovaný pod č. ÚZKP 920/1, parc. č.104.
 2. Rímskokatolícky filiálny kostol sv. Martina - evidovaný pod č. ÚZKP 921/1, parc. č. 308.
- V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.
- 3.5.1.4.** Chrániť a primerane zveľaďovať významné kultúrohistorické objekty na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.

- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev, predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
 - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.
- 3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.1.** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné znižovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.

- 3.5.3.2.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.11. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.12. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

3.6.1. **Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziu najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.6.1.5. **Radónové riziko**

Územie obce spadá do stredného (severná časť k. ú.) až vysokého (južná časť k.ú.) radónového rizika.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.

3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

- 3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu, v severozápadnej časti obce v bývalom areáli hospodárskeho dvora.
- 3.6.2.4. V severozápadnej časti obce, v bývalom areáli hospodárskeho dvora zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov.
- 3.6.2.4. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.2.5. Na pôvodnej ploche upravenej skládky odpadov v centrálnej časti obce nie je prípustná funkcia bývania.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Zrealizovať polder na Vojnianskom potoku v severnej časti obce na ochranu zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q_{100} ročné.
- 3.6.3.2. Zrealizovať reguláciu a úpravu ľavostranného prítoku Vojnianského potoka (č.216) rkm zaústenia cca 1,500, bezmenného pravostranného prítoku (č.215) rkm zaústenia cca 0,800 a bezmenného pravostranného prítoku (č.206) rkm zaústenia cca 85,900, na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.3. Zrealizovať ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce v západnej a juhovýchodnej (Variant č. 1) a juhozápadnej (Variant č. 2) časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.5. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.6. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.7. Zabezpečiť ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.8. V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.
- 3.7. **Vymedzenie zastavaného územia mesta**
Zastavané územie obce Podhorany je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3. Nová hranica zastavaného územia obce Podhorany je vymedzená čiarou vedenou
- a) **Variant č.1:**
V severnej časti obce pozdĺž cesty III/3106, okolo navrhovaného Areálu turizmu a cestovného ruchu, pokračuje južným smerom popri futbalovom ihrisku, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia, v juhovýchodnej časti sa odpája južným smerom okolo navrhovanej lokality rodinných domov L2 až po jej južnú hranicu, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia, v západnej časti obce sa opája od pôvodnej hranice zastavaného územia pri jestvujúcom cintoríne a napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia pri navrhovanom rozšírení cintorína.
- b) **Variant č.2:**

V severnej časti obce pozdĺž cesty III/3106, okolo navrhovaného Areálu turizmu a cestovného ruchu, pokračuje južným smerom popri futbalovom ihrisku, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia, v južnej časti obce okolo navrhovaného Športového areálu s pokračovaním juhozápadným smerom, lomí sa severným a nadväzne juhovýchodným smerom okolo navrhovanej lokality rodinných domov L1 a navrhovaného Areálu občianskej vybavenosti, v západnej časti obce sa opája od pôvodnej hranice zastavaného územia pri jestvujúcom cintoríne a napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia pri navrhovanom rozšírení cintorína.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

- a) 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,
- b) 5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V celom katastrálnom území obce Podhorany platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. V katastrálnom území obce Podhorany sú evidované tieto archeologické lokality:

1. Centrum obce a areál rímskokatolíckeho farského Kostola sv. Martina a ev. a. v. Kostola – neskorý stredovek, včasný novovek – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom.
2. Nad železničnou stanicou – mladší paleolit (staršia doba kamenná) – nálezy kamennej štiepanej industrie.
3. Zadné vysoké – mezolit (stredná doba kamenná) – nálezy kamennej štiepanej industrie.

Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

3.8.3.2. Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

1. Evanjelický kostol - evidovaný pod č. ÚZKP 920/1, parc. č.104.
2. Rímskokatolícky filiálny kostol sv. Martina - evidovaný pod č. ÚZKP 921/1, parc. č. 308.

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.

- 3.8.3.3.** Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.4.** Plochy významných kultúrohistorických objektov na území obce (voľne stojace kaplnky, historicky významné kríže, náhrobné kamene na cintorínoch), je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
- 3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy**
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy eviduje 4 potenciálne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.
Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 3.8.4.2. Environmentálne záťaž**
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží eviduje environmentálne záťaž:
Názov EZ: KK (008) / Podhorany – skládka pri potoku
Názov lokality: skládka pri potoku
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ: KK (017) / Vojňany – skládka pri JRD
Názov lokality: skládka pri JRD
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 – 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Variant číslo 1:

- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na rozšírenie Špeciálnej základnej školy (ŠZŠ) v južnej časti obce (9).
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie Základnej školy (8) v Areáli občianskej vybavenosti, v južnej časti obce.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie Materskej školy, detské jasle v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie Základnej školy v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie Kultúrneho domu, v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na umiestnenie Komunitného centra (3) v juhozápadnej časti obce.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha na umiestnenie Multifunkčného ihriska, zázemie pre športový klub (7).
- 3.9.1.8. PVS 8** Plocha na umiestnenie Športového areálu (2) v južnej časti obce.
- 3.9.1.9. PVS 9** Plocha na umiestnenie Multifunkčného ihriska s telocvičňou, v areáli občianskej vybavenosti pri L1(1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.10. PVS 10** Plocha na rekonštrukciu a rozšírenie Zdravotného strediska sv. Martina a lekáreň (10).
- 3.9.1.11. PVS 11** Plocha na umiestnenie Domu nádeje na jestvujúcom cintoríne (11).
- 3.9.1.12. PVS 12** Plocha na rozšírenie cintorína severným smerom (6).
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 13** Plocha pre umiestnenie mosta k ČOV na účelovej komunikácii cez Vojnianský potok, v južnej časti obce.
- 3.9.2.1.2. PVS 14** Plocha pre rekonštrukciu cesty III/3106 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.3. PVS 15** Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.9.2.1.4. PVS 16** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.9.2.1.5. PVS 17** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.9.2.1.6. PVS 18** Plochy na umiestnenie obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.7. PVS 19** Plochy na umiestnenie výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.

- 3.9.2.1.8. **PVS 20** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1- P 9.
- 3.9.2.1.9. **PVS 21** Plocha na umiestnenie cykloturistickej trasy v severnej časti obce, v smere Toporec.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 22** Plocha na umiestnenie stavby vodojemu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 23** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. **PVS 24** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia stokovej siete.
- 3.9.2.2.4. **PVS 25** Plocha na umiestnenie stavby rozšírenia ČOV.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 26** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.3.2. **PVS 27** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 053, TS 053, TS 053 (Lokalita L1+L2).
- 3.9.2.3.3. **PVS 28** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 29** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 30** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 31** Plocha na vybudovanie poldra na Vojnianskom potoku v severnej časti obce.
- 3.9.3.2. **PVS 32** Plochy na reguláciu a úpravy Vojnianského potoka a jeho bezmenných drobných prítokov.
- 3.9.3.3. **PVS 33** Plochy na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v západnej a juhovýchodnej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. **PVS 34** Plocha na umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce (5).
- 3.9.3.5. **PVS 35** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce (5).

Variant číslo 2:

- 3.9.1. **Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na rozšírenie Špeciálnej základnej školy (ŠZŠ) v južnej časti obce (9).
- 3.9.1.2. **PVS 2** Plocha na umiestnenie Základnej školy (8) v Areáli občianskej vybavenosti, v južnej časti obce .
- 3.9.1.3. **PVS 3** Plocha na umiestnenie Materskej školy, detské jasle v Areáli občianskej vybavenosti (1), v juhozápadnej časti obce.
- 3.9.1.4. **PVS 4** Plocha na umiestnenie Základnej školy v Areáli občianskej vybavenosti (1), v juhozápadnej časti obce.
- 3.9.1.5. **PVS 5** Plocha na umiestnenie Kultúrneho domu, v Areáli občianskej vybavenosti (1) v juhozápadnej časti obce.
- 3.9.1.6. **PVS 6** Plocha na umiestnenie Komunitného centra (3) v juhozápadnej časti obce.
- 3.9.1.7. **PVS 7** Plocha na umiestnenie Multifunkčného ihriska, zázemie pre športový klub (7).
- 3.9.1.8. **PVS 8** Plocha na umiestnenie Športového areálu (2), v južnej časti obce.
- 3.9.1.9. **PVS 9** Plocha na umiestnenie Multifunkčného ihriska s telocvičňou, v areáli občianskej vybavenosti (1) v juhozápadnej časti obce.

- 3.9.1.10. **PVS 10** Plocha na rekonštrukciu a rozšírenie Zdravotného strediska sv. Martina a lekáreň (10).
- 3.9.1.11. **PVS 11** Plocha na umiestnenie Domu nádeje na jestvujúcom cintoríne (11).
- 3.9.1.12. **PVS 12** Plocha na rozšírenie cintorína severným smerom (6).
- 3.9.2. **Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. **Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. **PVS 13** Plocha pre umiestnenie mosta k ČOV na účelovej komunikácii cez Vojnianský potok, v južnej časti obce.
- 3.9.2.1.2. **PVS 14** Plocha pre rekonštrukciu cesty III/3106 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.3. **PVS 15** Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.9.2.1.4. **PVS 16** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.9.2.1.5. **PVS 17** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.9.2.1.6. **PVS 18** Plochy na umiestnenie obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.7. **PVS 19** Plochy na umiestnenie výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.9.2.1.8. **PVS 20** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1- P 9.
- 3.9.2.1.9. **PVS 21** Plocha na umiestnenie cykloturistickej trasy v severnej časti obce, v smere Toporec.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 22** Plocha na umiestnenie stavby vodojemu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 23** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. **PVS 24** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia stokovej siete.
- 3.9.2.2.4. **PVS 25** Plocha na umiestnenie stavby rozšírenia ČOV.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 26** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.3.2. **PVS 27** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 053, TS 053, TS 053 (Lokalita L1) .
- 3.9.2.3.3. **PVS 28** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 29** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 30** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 31** Plocha na vybudovanie poldra na Vojnianskom potoku v severnej časti obce.

- 3.9.3.2. **PVS 32** Plochy na reguláciu a úpravy Vojnianského potoka a jeho bezmenných drobných prítokov.
- 3.9.3.3. **PVS 33** Plochy na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v juhozápadnej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. **PVS 34** Plocha na umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce (5).
- 3.9.3.5. **PVS 35** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce (5).
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:**
- lokality bytovej výstavby
 - **1. variant:** lokality rodinných domov L1, a L2,
 - **2. variant:** lokalita rodinných domov L1.
 - plochy občianskej vybavenosti,
 - plochy športu s navrhovanými plochami pre rekreáciu.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Variant číslo 1:

- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba rozšírenia Špeciálnej základnej školy (ŠZŠ) v južnej časti obce (9).
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba Základnej školy (8) v Areáli občianskej vybavenosti, v južnej časti obce .
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba Materskej školy, detské jasle v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba Základnej školy v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1), v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba Kultúrneho domu, v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1), v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba Komunitného centra (3) v juhozápadnej časti obce.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavba Multifunkčného ihriska, zázemie pre športový klub (7).
- 3.11.1.8. VS 8** Stavba Športového areálu (2), v južnej časti obce.
- 3.11.1.9. VS 9** Stavba Multifunkčného ihriska s telocvičňou, v areáli občianskej vybavenosti pri L1(1), v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.10. VS 10** Stavba pre rekonštrukciu a rozšírenie Zdravotného strediska sv. Martina a lekáreň (10).
- 3.11.1.11. VS 11** Stavba Domu nádeje na jestvujúcom cintoríne (11).
- 3.11.1.12. VS 12** Stavba rozšírenia cintorína severným smerom (6).
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 13** Stavba mosta k ČOV na účelovej komunikácii cez Vojnianský potok, v južnej časti obce.
- 3.11.2.1.2. VS 14** Rekonštrukcia cesty III/3106 v terajšom koridore, v zastavanom území, v kategórii MZ 8,5(8)/50, vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.3. VS 15** Rekonštrukcie a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.11.2.1.4. VS 16** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.11.2.1.5. VS 17** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.11.2.1.6. VS 18** Stavby obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.11.2.1.7. VS 19** Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.11.2.1.8. VS 20** Stavby verejných parkovísk P 1- P 9.
- 3.11.2.1.9. VS 21** Stavba cykloturistickej trasy v severnej časti obce, v smere Vojňany.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 22** Stavba vodojemu.
- 3.11.2.2.2. VS 23** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

- 3.11.2.2.3. **VS 24** Stavby rozšírenia stokovej siete.
- 3.11.2.2.4. **VS 25** Stavba rozšírenia ČOV.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 26** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. **VS 27** Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim:
TS 053, TS 053, TS 053 (Lokalita L1+L2).
- 3.11.2.3.3. **VS 28** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením
z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. **VS 29** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných
lokalitách.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 30** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality
v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 31** Stavby poldra na Vojnianskom potoku v severnej časti obce.
- 3.11.3.2. **VS 32** Stavby na reguláciu a úpravy Vojnianskeho potoka a jeho bezmenných
drobných prítokov.
- 3.11.3.3. **VS 33** Stavby na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia
a navrhovaného zastavaného územia v západnej a juhovýchodnej časti
obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. **VS 34** Stavba kompostoviska v severozápadnej časti obce (5).
- 3.11.3.5. **VS 35** Stavba zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce (5).

Variant číslo 2:

- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba rozšírenia Špeciálnej základnej školy (ŠZŠ) v južnej časti obce (9).
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba Základnej školy (8) v Areáli občianskej vybavenosti, v južnej časti
obce .
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba Materskej školy, detské jasle v Areáli občianskej vybavenosti (1),
v juhozápadnej časti obce.
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba Základnej školy v Areáli občianskej vybavenosti (1),
v juhozápadnej časti obce.
- 3.11.1.5. **VS 5** Stavba Kultúrneho domu, v Areáli občianskej vybavenosti (1)
v juhozápadnej časti obce.
- 3.11.1.6. **VS 6** Stavba Komunitného centra (3) v juhozápadnej časti obce.
- 3.11.1.7. **VS 7** Stavba Multifunkčného ihriska, zázemie pre športový klub (7).
- 3.11.1.8. **VS 8** Stavba Športového areálu (2), v južnej časti obce.
- 3.11.1.9. **VS 9** Stavba Multifunkčného ihriska s telocvičňou, v areáli občianskej
vybavenosti (1) v juhozápadnej časti obce.
- 3.11.1.10. **VS 10** Stavba pre rekonštrukciu a rozšírenie Zdravotného strediska sv. Martina
a lekáreň (10).
- 3.11.1.11. **VS 11** Stavba Domu nádeje na jestvujúcom cintoríne (11).
- 3.11.1.12. **VS 12** Stavba rozšírenia cintorína severným smerom (6).
- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 13** Stavba mosta k ČOV na účelovej komunikácii cez Vojnianský potok,
v južnej časti obce.
- 3.11.2.1.2. **VS 14** Rekonštrukcia cesty III/3106 v terajšom koridore, v zastavanom území,

- v kategórii MZ 8,5(8)/50, vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.3. VS 15** Rekonštrukcie a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.11.2.1.4. VS 16** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.11.2.1.5. VS 17** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.11.2.1.6. VS 18** Stavby obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.11.2.1.7. VS 19** Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.11.2.1.8. VS 20** Stavby verejných parkovísk P 1- P 9.
- 3.11.2.1.9. VS 21** Stavba cykloturistickej trasy v severnej časti obce, v smere Vojňany.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 22** Stavba vodojemu.
- 3.11.2.2.2. VS 23** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. VS 24** Stavby rozšírenia stokovej siete.
- 3.11.2.2.4. VS 25** Stavba rozšírenia ČOV.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 26** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. VS 27** Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 053, TS 053, TS 053 (Lokalita L1) .
- 3.11.2.3.3. VS 28** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. VS 29** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 30** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 31** Stavby poldra na Vojnianskom potoku v severnej časti obce.
- 3.11.3.2. VS 32** Stavby na reguláciu a úpravy Vojnianskeho potoka a jeho bezmenných drobných prítokov.
- 3.11.3.3. VS 33** Stavby na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v juhozápadnej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. VS 34** Stavba kompostoviska v severozápadnej časti obce (5).
- 3.11.3.5. VS 35** Stavba zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce (5).

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.