



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHORANY

KONCEPT RIEŠENIA

Variant č. 1, Variant č.2

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Január 2018

Obstarávateľ : **Obec Podhorany**
Obecný úrad
Podhorany 114, 059 93 Podhorany
Zastúpený : Jozef Oračko – starosta obce
IČO : 00 326 461
DIČ : 2020697250

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Variant 1

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Podhorany
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Podhorany
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Podhorany

Variant 2

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Podhorany
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Podhorany
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Podhorany

grafická časť

- Výkres č.8_V1: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obce Podhorany – variant 1
- Výkres č.8_V2: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obce Podhorany – variant 2

1. ÚVOD

Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2016 objednaný obcou Podhorany nový územný plán, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhnutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

Obec Podhorany má viac ako 2000 obyvateľov a preto je potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu mesta (v zmysle §8 a §11 stav. zákona ide o územný plán obce) vo variantoch. Z rozvojového programu obstarávateľa vyplýva požiadavka spracovať tieto dva varianty:

Variant číslo 1 – Rozvoj plôch pre bývanie riešiť v juhovýchodnej časti obce a v lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby.

Variant číslo 2 – Rozvoj plôch bývania riešiť v južnej časti obce a v lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby.

Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu obce Podhorany je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a pracovné príležitosti.

Katastrálne územie obce Podhorany je v kontakte s katastrálnymi územiami obci Toporec, Vojňany, Slovenská Ves, Bušovce a Holumnica v strede okresu Kežmarok. Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty , oblasť Fatransko-tatranská, celok Podtatranská kotlina, podcelok Popradská kotlina a oddielov Lomnická pahorkatina (stred a západ katastra), Kežmarská pahorkatina (juhovýchod katastra) a Vojňanské podhorie (sever katastra).

Základnými typmi eróžno–denudačného reliéfu sú: v severnej časti katastra reliéf erózných brázd, v južnej časti reliéf kotlinových pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie a úvalinové doliny, glacifluviálne kužele a riečne terasy stredné až vysoké.

Väčšina katastra je budovaná vnútrokarpatským flyšom (paleogén), ktorého súčasťou sú bazálne zlepence, bridličnaté ílovce a smerom do nadložia pribúdajú lavice pieskovcov. Prevalu tu majú pieskovcovo-ílovcové súvrstvia s premenlivým podielom (flyšová litofácia od 2:1 do 1:2).

V podloží palogénu sa nachádzajú horniny krížňanského a chočského príkrovu (III. Hory-trias, jura) ako aj zlomy a prešmyky, čoho dôkazom sú kyselky (Toporec, Vojňany, Slovenská Ves, Podhorany), ktoré vznikajú v druhohorných horninách pod flyšom a po zlomoch vystupujú na povrch. V katastri sa nachádzajú početné kvartérne útvary (terasy, fluviaálne sedimenty a glaciofluviaálne sedimenty z geologického obdobia RISS).

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odrzkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: nivné pôdy, miestami oglejené, hnedé pôdy(kambizeme) nasýtené zoskupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené zo skupiny oligobázických pôd vo vyšších partiách katastra.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 09 – chladný, vlhký; 10 – veľmi chladný a vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	09 – chladný, vlhký	2000-1800	202	-4 až -6	12 – 13
	10 – veľmi chladný a vlhký	< 1800	182	-5 až -6	10 – 11

V rámci širšie riešeného územia Tatranského predhoria sú evidované dva hydrogeologické rajóny. V severovýchodnej časti ide o hydrogeologický rajón PG 141 Kryštalínikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón QG 139 Paleogén Spišskej Magury, Ľubovnianskej vrchoviny a SZ časti Spišsko-šarišského medzihoria a Pienin (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je medzizrnová priepustnosť),.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch pohybujú v intervale od 100 do 475,5 l.s⁻¹.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	65,9	726
lúky a pasienky	13,8	152
záhrady, ovocné sady	0,1	1
lesy	4,2	47
vodné plochy	1,6	18
zastavané plochy	3,2	35
ostatné	11,2	123
Celkom:	100,0	1 102

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 726 ha čo predstavuje 66 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

Kód	Označenie	Charakteristika
06	FMm	fluvizeme typické, stredne ťažké
11	FMG,	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
12	FMG,	fluvizeme glejové, ťažké,
14	FM,	fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
56	LMg až PGI,	luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké
63	KMm	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
66	KMm ^a	kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
69	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
78	KM	kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
90	RAm	rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
94	GL	gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
00		pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Podhorany:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0900892	9	N		Hlinitá	> 25°	S	stredná	do 30 cm
0906012	6	O 5	FMm	Hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	60 cm a viac
0911002	7	OT 2	FMG,	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0911005	7	OT 2	FMG,	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0912003	6	OT 2	FMG,	Ílovito - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0914062	7	T 3	FM	Hlinitá	0 - 3°	rovina	stredná	do 30 cm
0914065	7	T 3	FM	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	stredná	do 30 cm
0956215	5	OT 2	LMg až PGI	Piesočnato - hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0963212	7	O 6	KMm	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0963242	7	O 7	KMm	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0963245	7	O 7	KMm	Piesočnato - hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0963312	7	O 6	KMm	Hlinitá	3 - 7°	S	slabá	60 cm a viac
0963342	7	O 7	KMm	Hlinitá	3 - 7°	S	stredná	30 -60 cm
0963412	7		KMm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0963442	7		KMm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0963445	7		KMm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0963512	7		KMm	Hlinitá	7 - 12°	S	slabá	60 cm a viac
0963542	7		KMm	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0966242	7		KMm ^a	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0969212	7		KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0969242	7		KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0978262	9		KM	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	silná	do 30 cm
0978265	9		KM	Piesočnato - hlinitá	3 - 7°	Z a V	silná	do 30 cm
0978362	9		KM	Hlinitá	3 - 7°	S	silná	do 30 cm
0978462	9		KM	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0978465	9		KM	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0978562	9		KM	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	do 30 cm
0982672	9		KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0982682	9		KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm
0982882	9		KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm

0982885	9		KM	Piesočnato - hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
0990262	8		RAm	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	silná	do 30 cm
0994013	9		GL	Ílovito - hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	60 cm a viac
1063242	7		KMm	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1066215	6		KMm^a	Piesočnato - hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
1066242	7		KMm ^a	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1066442	7		KMm ^a	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1078262	9		KM	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	silná	30 -60 cm
1082682	9		KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	do 30 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu 725,92 ha ornej pôdy, 152 ha lúk a pasienkov obhospodaruje podnik AT TATRY s.r.o. so sídlom v Spišskej Belej a samostatne hospodáriaci roľníci. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

V oblasti poľnohospodárstva je potrebné podporiť rozvoj malých rodinných fariem s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a agroturistiky s využitím poľnohospodárskej pôdy. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady vhodné pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu.

V katastrálnom území obce Podhorany sa nachádza nefunkčný hospodársky dvor (HD) situovaný na západnom okraji obce. Jeho konkrétne využitie, ako aj celkový rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený ďalšími možnými podnikateľskými zámermi na území obce.

V západnej časti katastrálneho územia obce Podhorany sa nachádza hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š.p. :

- odvodňovací kanál Mokry (evid. č. 5406 029 002) o celkovej dĺžke 0,283 km, ktorý bol vybudovaný v roku 1961 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Bušovce – Podhorany“.

V katastrálnom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Rešpektovať otvorený odvodňovací kanál v ÚPD a v realizácii výstavby vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961, „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

V riešení územného plánu pre bilančné obdobie je navrhované využitie zastavanej hnedej plochy pre Areál výroby a skladov (4) na ploche cca 1 620 m², kompostovisko a zberný dvor (5) na ploche cca na ploche cca 1 430 m² v nefunkčnom areály HD podniku AT TATRY s.r.o. so sídlom v Spišskej Belej.

ÚPN O má spracované „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“, v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov .

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Podhorany nachádzajú o výmere 47,32 ha. Na tejto ploche hospodária Vojenské lesy a majetky, š.p., Obec Podhorany a niektoré fyzické osoby v zmysle lesného hospodárskeho plánu.

3. NAVRHOVANÉ ZDŔOVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

Variant číslo 1

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 - lokalita rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v juhovýchodnej časti obce	63 800	257	265
L2	v juhovýchodnej časti obce	44 500	179	183
Spolu:		108 300	436	448

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Riešenie vytvára podmienky aj pre bilančné obdobie po roku 2040.

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 108 300 m², pri orientačnom počte 436 rodinných domov prevažne dvojdomov a v radovej zástavbe sa dá predpokladať s realizáciou približne 448 bytov. Pre lokality L1 a L2 podrobné podmienky zástavby stanovujú zastavovacie štúdiá, pre možné prieluky, stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Variant číslo 2

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 - **lokality rodinných domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v juhozápadnej časti obce	129 000	450	460
Spolu:		129 000	450	460

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

Riešenie vytvára podmienky aj pre bilančné obdobie po roku 2040.

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 129 000 m², pri orientačnom počte 450 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 460 bytov. Pre lokalitu L1 podrobné podmienky zástavby stanovujú zastavovacie štúdiá, pre možné prieluky, stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Týmto sú v ÚPN O Podhorany vytvorené rezervy, ktoré bude možné využiť po bilančnom období. Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v mestách Spišská Belá a Kežmarok.

Občianska vybavenosť

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti.

Variant č. 1 (plochy č. 3, 4, 5, 6, 7) a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Spišská Belá a Podolíneč.

Variant č. 2 (plochy č. 2, 3, 4, 5, 6)

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 8) v severnej časti katastra..

Šport

V západnej časti obce ÚPN O navrhuje niekoľko plôch pre športové aktivity

Variant č. 1 (plochy č. 9, 10).

Variant č. 2 (plochy č. 8, 9)

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch

Variant č. 1 (plocha č. 11), v severozápadnej polohe obce.

Variant č. 2 (plocha č. 7)

Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne je navrhnuté 1 parkovisko so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie a športu.

Variant č. 1 (plocha č. 12)

Variant č. 2 (plocha č. 15)

Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne, v centrálnej časti pri kostole. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pre rozšírenie cintorína (č.13).

Variant č. 1 (plocha č. 13)

Variant č. 2 (plocha č. 14)

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

Variant č. 1: plochy miestnych komunikácií 14, 15, 16, 17, 18

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Variant č. 1

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		z toho					
					Odvs.skup./BPEJ	výmera v ha				
Plocha rodinných domov	1	Podhorany	6,3125	-	6,3125	7/0963442	3,6355	Súkr.	-	-
						7/0963242	2,6770			
	2	Podhorany	4,2810	-	4,2810	9/0978262	0,1490	Súkr.	-	-
						7/0963442	0,5890	Súkr.	-	-
					7/0963242	3,5430	Súkr.	-	-	
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	8	Podhorany	0,3620	-	0,3620	8/0990262	0,3620	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	3	Podhorany	0,2460	-	0,2460	7/0963242	0,1780	Súkr.	-	-
						7/0963442	0,0680			
	4	Podhorany	0,0830	-	0,0830	7/0914062	0,0830	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Šport	9	Podhorany	0,3750	-	0,3750	8/0990262	0,3750	Súkr.	-	-
	10	Podhorany	0,5200	-	0,5200	7/0963542	0,5200	Súkr.	-	-
Komunikácie	15	Podhorany	0,0900	-	0,0900	7/0914062	0,0300	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0963242	0,0600	Súkr.	-	-
	16	Podhorany	0,1120	-	0,1120	7/0914062	0,0250	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0963242	0,0870	Súkr.	-	-
17	Podhorany	0,0250	-	0,0250	7/0963442	0,0250	Súkr.	-	-	
18	Podhorany	0,0800	-	0,0400	7/0963542	0,0400	Súkr.	-	-	
Protipovodňová	19	Podhorany	0,6850	-	0,6850	7/0914065	0,6850	Súkr.	-	§1,ods. c

ochrana										NV 58/2013
	20	Podhorany	0,3080		0,3080	7/0963242	0,2320	Súkr.	-	-
						9/0978262	0,0760	Súkr.	-	-
	21	Podhorany	0,1680		0,1680	7/0963245	0,1680	Súkr.	-	-
SPOLU			13,6475		13,6075		13,6075			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	spolu v ha	z toho			
			Odv.skup./BPEJ			výmera v ha			
Občianska vybavenosť	5	Podhorany	0,0880	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	6	Podhorany	0,0740	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	7	Podhorany	0,0200	0,0200	-	-	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	11	Podhorany	0,1620	0,1620	-	-	Súkr.	-	-
Komunikácie	14	Podhorany	0,0960	0,0960	-	-	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	12	Podhorany	0,1430	0,1430	-	-	Súkr.	-	-
Zeleň – rozšírenie cintorína	13	Podhorany	0,4635	0,4635	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			1,0465	0,8845					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Podhorany

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	13,6475	13,6075	-	0,0400	0,8230	-
V hraniciach zastavaného územia	1,0465	0,8845	-	0,1620	-	-
Spolu	14,6940	14,4920	-	0,2020	0,8230	-

Variant č. 2

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		z toho		(závlaha, odvodnenie)			
					spolu v ha	Odv.skup./BPEJ			výmera v ha	
Plocha rodinných domov	1	Podhorany	12,1790	-	12,1790	9/0978365	10,7860	Súkr.	-	-
						9/0978362	1,3930			
Občianska vybavenosť	2	Podhorany	0,4030	-	0,3870	9/0978562	0,3870	Súkr.	-	-
	3	Podhorany	0,0830		0,0830	7/0914062	0,0830	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	10	Podhorany	0,3620	-	0,3620	8/0990262	0,3620	Súkr.	-	
Šport	8	Podhorany	0,3750	-	0,3750	8/0990262	0,3750	Súkr.	-	-
	9	Podhorany	0,5200	-	0,5200	7/0963542	0,5200	Súkr.	-	-
Komunikácia	16	Podhorany	0,0800		0,0400	7/0963542	0,0400	Súkr.	-	-
Protipovodňová ochrana	11	Podhorany	0,6850	-	0,6850	7/0914065	0,6850	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	12	Podhorany	0,3080		0,3080	7/0963242	0,2320	Súkr.	-	-
						9/0978262	0,0760	Súkr.	-	-
13	Podhorany	0,1680		0,1680	7/0963245	0,1680	Súkr.	-	-	
SPOLU			15,1630		15,1070		15,1070			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Občianska vybavenosť	4	Podhorany	0,0880	0,0000	-	-	Súkr.		
	5	Podhorany	0,0740	0,0000	-	-	Súkr.		
	6	Podhorany	0,0200	0,0200	-	-	Súkr.		
Plocha výroby a skladov	7	Podhorany	0,1620	0,1620	-	-	Súkr.		
Plocha technickej vybavenosti	15	Podhorany	0,1430	0,1430	-	-	Súkr.		
Zeleň – rozšírenie cintorína	14	Podhorany	0,4635	0,4635	-	-	Súkr.		
SPOLU			0,9505	0,7885					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Podhorany

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	15,1630	15,0670	-	0,0000	0,0560	-
V hraniciach zastavaného územia	0,9505	0,7885	-	0,1620	-	-
Spolu	16,1135	15,8555	-	0,1620	0,0560	-