



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHORANY NÁVRH ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Jozef Oračko – starosta obce:

August 2018

Obstarávateľ : **Obec Podhorany**
Obecný úrad Podhorany 114, 059 93 Bušovce
Zastúpený : Jozef Oračko – starosta obce
IČO : 00 326 461
DIČ : 2020697250

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Riešiteľský kolektív:
Ing. arch. Václav Hochmuth,
Ing. Jozef Antol,
Ing. Miroslava Gabániová,
Ing. Alexander Komanický,
Ing. Vladimír Jenčurák,
Ing. Ján Stano,
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	18
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	20
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	21
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	22
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	24

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- a) Obytné územie Zmiešané územie – centrálna časť obce.
- b) Výrobné územie.
- c) Rekreačné územie.
- d) Ostatné územie.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- a) na bývanie v rodinných domoch,
- b) na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov usmerňovať predovšetkým v rámci katastrálneho - nezastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L1 a L2 organizovať podľa zastavovacích štúdií.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Limitom pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov.

3.1.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.1.2.2. Zmiešané územie – centrálna časť obce

Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občiansku vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí územie vymedzené na severe jestvujúcou materskou školou, južným smerom východnou časťou zástavby rodinných domov, kontajnerovou základnou školou v osade, jestvujúcou zástavbou v osade a navrhovaným Areálom občianskej vybavenosti, čo zároveň tvorí južné vymedzenie centra obce, severným smerom prebieha pozdĺž západného okraja cesty III/3106 a západnej hranice v súčasnosti zastavaného územia obce.

3.1.2.3. Občianske vybavenie

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

- 3.1.2.3.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.1.2.3.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.3.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.
- 3.1.2.3.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.4. **Výroba**
- 3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
 - a) plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
 - pre zariadenia priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
 - b) plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.4.3. Rešpektovať plochu priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v západnej časti obce v nefunkčnom areály HD podniku AT TATRY s.r.o. so sídlom v Spišskej Belej v rámci navrhovanej polyfunkčnej plochy.
- 3.1.2.4.4. Rešpektovať plochu poľnohospodárskej výroby v západnej časti obce, v nefunkčnom areály HD podniku AT TATRY s.r.o., so sídlom v Spišskej Belej, v rámci navrhovanej polyfunkčnej plochy.
- 3.1.2.5. **Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy športu a navrhované plochy cestovného ruchu a rekreácie. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - a) plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - b) plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.1.2.6. **Zeleň**
- 3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.6.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
 - a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - b) plochy zelene rodinných domov - pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - c) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou,
 - d) plochy zelene cintorína,
 - e) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.6.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínovornou funkciou.
- 3.1.2.6.4. Za krajínovornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane

zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

- 3.1.2.6.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
 - 3.1.2.6.6. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
 - 3.1.2.7. **Poľnohospodárska pôda**
 - 3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
 - 3.1.2.7.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
 - na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.
 - 3.1.2.8. **Pobrežné pozemky**
 - 3.1.2.8.1. Rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať v zmysle zákona o vodách, z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku.
 - 3.1.2.8.2. Ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov - pri drobných vodných tokoch je v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
 - 3.1.2.8.3. Pri pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám.
 - 3.1.2.8.4. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 3.2. **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. **Plochy bývania**
 - 3.2.1.1. **Plochy rodinných domov**
 - 3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
 - 3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:
 - a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
 - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
 - e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
 - 3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat,
 - d) výstavbu bez realizovania úpravy príslušného vodného toku na kapacitu Q_{100} - ročnej vody.
- 3.2.1.2. Plochy bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
 - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - b) útulky zvierat,
 - c) chov úžitkových zvierat.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.2.2. Plochy výrobných a nevýrobných služieb**
- 3.2.2.2.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre výrobné a nevýrobné služby.
- 3.2.2.2.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) umiestnenie súvisiacich zariadení dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská),
 - c) využitie ako plochy zelene.

- 3.2.2.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. **Polyfunkčné plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.1. **Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva**
- 3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2. Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva: je určená pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t. z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.
- 3.2.3.1.3. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, a tiež firemného služobného ubytovania.
- 3.2.3.1.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať trvalé bývanie, skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. **Plochy poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2. Nefunkčný hospodársky dvor (HD) situovaný na západnom okraji obce nie je limitovaný živočíšnou výrobou, pre ktorý je potrebné stanoviť pásmo hygienickej ochrany k obytným plochám .
- 3.2.3.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat,
 - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. **Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1. Plocha navrhovaného kompostoviska v severozápadnej časti obce, v nefunkčnom areáli hospodárskeho dvora, je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.1.1. Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.1.2. Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.

- 3.2.3.3.2. Plocha navrhovaného zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce v nefunkčnom areáli hospodárskeho dvora, je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.3.2.1. Prípustné je oplatenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.3.2.2. Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.3.3. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. **Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.4.1. Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť tvorí predovšetkým zeleň.
- 3.2.4.1.1. Prípustné je:
- umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.
- 3.2.4.2. **Plochy športu**
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- Športový areál (2)**
- 3.2.4.2.1. Prípustné je:
- priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene,
- 3.2.4.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:
- umiestnenie rekreačných chát a občianskej vybavenosti,
 - umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže,
 - pri využívaní týchto plôch a umiestňovaní pevných stavieb postupovať v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami.
- Multifunkčné ihrisko, zázemie pre športový klub (7)**
- 3.2.4.2.1. Prípustné je:
- priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – ubytovacích a verejných stravovacích služieb,
 - umiestnenie technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene,
- 3.2.4.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:
- umiestnenie rekreačných chát,
 - umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,

- c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov

- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene

- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.4. Plochy zelene cintorína

- 3.2.5.4.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

- 3.2.5.5.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.5.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.6. Plochy lesov

- 3.2.5.6.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovorná.

- 3.2.5.6.2.** Prípustné je:
- umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry.
- 3.2.5.6.3.** Nepripustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinej zelene,
 - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú a protipožiarnu ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných a športových územiach.
- 3.3.5.** Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť rozšírenie Špeciálnej základnej školy (ŠZŠ) v južnej časti obce (9) a vybudovanie Základnej školy (8) v Areáli občianskej vybavenosti, v južnej časti obce, vybudovanie základnej školy a materskej školy + detské jasle v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1), v juhovýchodnej časti obce.
- 3.3.6.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu kultúrneho domu v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.3.7.** V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu:
- v severnej časti obce v lokalite futbalového ihriska - Multifunkčné ihrisko, zázemie pre športový klub (7) s ubytovacími službami a poskytovaním verejných stravovacích služieb,

- v južnej časti obce, pri rómskej osade - Športový areál (2) a v lokalitách bývania
 - Multifunkčné ihriská s telocvičňou v areáli občianskej vybavenosti pri L1(1), v juhovýchodnej časti obce,
- 3.3.8.** V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť rozšírenie Zdravotného strediska sv. Martina a lekáreň (10).
- 3.3.9.** V oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti zabezpečiť zriadenie Komunitného centra (3) v juhozápadnej časti obce.
- 3.3.10.** V oblasti nevýrobných služieb realizovať rozšírenie cintorína (6) severným smerom a výstavbu Domu nádeje na jestvujúcom cintoríne (11)
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Zabezpečiť svetelnú signalizáciu na križovatke ciest I/77 a III/3106 z dôvodu vysokej nehodovosti chodcov smerujúcich k železničnej stanici a autobusovým zastávkam na ceste a I/77,
- 3.4.1.2.** Zabezpečiť výstavbu mosta k ČOV na účelovej komunikácii, cez Vojnianský potok v južnej časti obce.
- 3.4.1.3.** Realizovať rekonštrukciu cesty III/3106 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.4.1.4.** Zabezpečiť dobudovanie a postupnú rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.5.** Zabezpečiť na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30, s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.4.1.6.** V koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.4.1.7.** V nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia, v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovacím systémom a jedným (dvoma) zelenými deliacimi pásmi, v ktorých budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.8.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.9.** Zabezpečiť vybudovanie účelovej komunikácií v lokalite priemyselnej výroby, skladov a poľnohospodárskej výroby (polyfunkčná plocha) v kategórii C3–MOK 3,75/30 pre sprístupnenie kompostoviska a zberného dvora.
- 3.4.1.10.** Dobudovať plochy statickej dopravy P 1- P 9:

- a) odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 730610 /Z1/O1 redukované podľa článku 16. 3. 10 uvedenej normy.
 - b) garáže a odstavné plochy pre rodinné domy, situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
 - c) garáže a odstavné plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, poľnohospodárskej výroby, kompostoviska a zberného dvora v rámci polyfunkčnej plochy v nefunkčnom hospodárskom dvore (HD) sú zabezpečené bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
- 3.4.1.11.** Zabezpečiť výstavbu cykloturistickej trasy v severnej časti obce v smere Toporec.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1.** Vybudovať nový vodojem.
- 3.4.2.2.** Rozšíriť verejný vodovod.
- 3.4.2.3.** Dobudovať stokovú sieť.
- 3.4.2.4.** Rozšíriť ČOV.
- 3.4.2.5.** Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 3.4.2.6.** Vybudovať reguláciu vodných tokov na kapacitu Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 3.4.2.7.** Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Poprad voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov a kanálov manipulačný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov.
- 3.4.2.8.** Vybudovať záchytné priekopy s lapačom splavenín pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.
- 3.4.2.9.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.10.** Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 1- TS 3 (Lokalita L1+L2).
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedené v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla.
- 3.4.3.8.** Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.
- 3.4.3.9.** Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

- 3.4.3.10.** Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 3.4.3.11.** Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska a zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce, v nefunkčnom areáli hospodárskeho dvora (viď kapitola 3.2.3.3.), plochu pre nový vodojem, (viď kapitola 3.4.2.), a transformačných staníc: TS 1- TS 3 (Lokalita L1a L2).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** V katastrálnom území obce Podhorany sú evidované tieto archeologické lokality:
1. Centrum obce a areál rímskokatolíckeho farského Kostola sv. Martina a ev. a. v. Kostola
– neskorý stredovek, včasný novovek – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom.
 2. Nad železničnou stanicou – mladší paleolit (staršia doba kamenná) – nálezy kamennej štiepanej industrie.
 3. Zadné vysoké – mezolit (stredná doba kamenná) – nálezy kamennej štiepanej industrie.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastníč, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Stavebník je povinný v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu a zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý

pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- 3.5.1.3.** Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:
1. Evanjelický kostol - evidovaný pod č. ÚZKP 920/1, parc. č. 104.
 2. Rímskokatolícky filiálny kostol sv. Martina - evidovaný pod č. ÚZKP 921/1, parc. č. 308.
- V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.
- 3.5.1.4.** Chrániť a primerane zveľaďovať významné kultúrnohistorické objekty na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev, predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajínostvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.
- 3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.

- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.1.** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakrešľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6.** Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.7.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.11.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.12.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.

- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5. Radónové riziko**
Územie obce spadá do stredného (severná časť k. ú.) až vysokého (južná časť k.ú.) radónového rizika.
Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu (4), v severnej časti nefunkčného areálu hospodárskeho dvora.
- 3.6.2.4.** V severnej časti nefunkčného areálu hospodárskeho dvora zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov (5).
- 3.6.2.4.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.2.5.** Na pôvodnej ploche upravenej skládky odpadov v centrálnej časti obce nie je prípustná funkcia bývania.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Zrealizovať suchý polder na Vojnianskom potoku v severnej časti obce na ochranu zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q_{100} ročné.
- 3.6.3.2.** Zrealizovať reguláciu a úpravu ľavostranného prítoku Vojnianského potoka (č.216) rkm zaústenia cca 1,500, bezmenného pravostranného prítoku (č.215) rkm zaústenia cca 0,800 a bezmenného pravostranného prítoku (č.206) rkm zaústenia cca 85,900, na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov. Výstavba komunitného centra (3) na pravej strane Vojnianského potoka a základnej školy (8) na pravej strane Vojnianského potoka je možná iba za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na návrhový prietok Q_{100} Vojnianského potoka.
V prípade výstavby športového areálu (2) na pravej strane Vojnianského potoka neumiestňovať pevné stavby a pri využívaní plôch postupovať v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami.
- 3.6.3.3.** Zrealizovať záchytné priekopy na ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v západnej a juhovýchodnej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.4.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych

- situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.5.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.6** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.7.** Zabezpečiť ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.8.** V rámci protipovodňovej ochrany navrhnúť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta**
Zastavané územie obce Podhorany je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3. Nová hranica zastavaného územia obce Podhorany je vymedzená čiarou vedenou V severnej časti obce pozdĺž cesty III/3106, okolo navrhovaného Areálu turizmu a cestovného ruchu, pokračuje južným smerom popri futbalovom ihrisku, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia, v juhovýchodnej časti sa odpája južným smerom okolo navrhovanej lokality rodinných domov L2 až po jej južnú hranicu, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia, v západnej časti obce sa opája od pôvodnej hranice zastavaného územia pri jestvujúcom cintoríne a napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia pri navrhovanom rozšírení cintorína.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,
 - 5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
V celom katastrálnom území obce Podhorany platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** V katastrálnom území obce Podhorany sú evidované tieto archeologické lokality:

1. Centrum obce a areál rímskokatolíckeho farského Kostola sv. Martina a ev. a. v. Kostola – neskorý stredovek, včasný novovek – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom.
2. Nad železničnou stanicou – mladší paleolit (staršia doba kamenná) – nálezy kamennej štiepanej industrie.
3. Zadné vysoké – mezolit (stredná doba kamenná) – nálezy kamennej štiepanej industrie.

Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

3.8.3.2. Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

1. Evanjelický kostol - evidovaný pod č. ÚZKP 920/1, parc. č.104.
2. Rímskokatolícky filiálny kostol sv. Martina - evidovaný pod č. ÚZKP 921/1, parc. č. 308.

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.

3.8.3.3. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3.8.3.4. Plochy významných kultúrnohistorických objektov na území obce (voľne stojace kaplnky, historicky významné kríže, náhrobné kamene na cintorínoch), je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy eviduje 4 potenciálne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.8.4.2. Environmentálne záťaž

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží eviduje environmentálne záťaž:

Názov EZ: KK (008) / Podhorany – skládka pri potoku

Názov lokality: skládka pri potoku

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: KK (017) / Vojňany – skládka pri JRD

Názov lokality: skládka pri JRD

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na rozšírenie Špeciálnej základnej školy (ŠZŠ) v južnej časti obce (9).
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie Základnej školy (8) v Areáli občianskej vybavenosti, v južnej časti obce.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie Materskej školy, detské jasle v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie Základnej školy v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie Kultúrneho domu, v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na umiestnenie Komunitného centra (3) v juhozápadnej časti obce.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha na umiestnenie Multifunkčného ihriska, zázemie pre športový klub (7).
- 3.9.1.8. PVS 8** Plocha na umiestnenie Športového areálu (2) v južnej časti obce.
- 3.9.1.9. PVS 9** Plocha na umiestnenie Multifunkčného ihriska s telocvičňou, v areáli občianskej vybavenosti pri L1(1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.1.10. PVS 10** Plocha na rekonštrukciu a rozšírenie Zdravotného strediska sv. Martina a lekáreň (10).
- 3.9.1.11. PVS 11** Plocha na umiestnenie Domu nádeje na jestvujúcom cintoríne (11).
- 3.9.1.12. PVS 12** Plocha na rozšírenie cintorína severným smerom (6).
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 13** Plocha pre umiestnenie mosta k ČOV na účelovej komunikácii cez Vojnianský potok, v južnej časti obce.
- 3.9.2.1.2. PVS 14** Plocha pre rekonštrukciu cesty III/3106 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.3. PVS 15** Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.9.2.1.4. PVS 16** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovacím systémom a jedným (dvoma) zelenými deliacimi pásmi.
- 3.9.2.1.5. PVS 17** Plochy na umiestnenie účelovej komunikácií v lokalite priemyselnej výroby, skladov a poľnohospodárskej výroby (polyfunkčná plocha)

- v kategórii C3–MOK 3,75/30 pre sprístupnenie kompostoviska a zberného dvora.
- 3.9.2.1.6. **PVS 18** Plochy na umiestnenie obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.7. **PVS 19** Plochy na umiestnenie výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.9.2.1.8. **PVS 20** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1- P 9.
- 3.9.2.1.9. **PVS 21** Plocha na umiestnenie cykloturistickej trasy v severnej časti obce, v smere Toporec.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 22** Plocha na umiestnenie stavby vodojemu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 23** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. **PVS 24** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia stokovej siete.
- 3.9.2.2.4. **PVS 25** Plocha na umiestnenie stavby rozšírenia ČOV.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 26** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.3.2. **PVS 27** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 1- TS 3 (Lokalita L1a L2).
- 3.9.2.3.3. **PVS 28** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 29** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 30** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 31** Plocha na vybudovanie suchého poldra na Vojnianskom potoku v severnej časti obce.
- 3.9.3.2. **PVS 32** Plochy na reguláciu a úpravy Vojnianského potoka a jeho bezmenných drobných prítokov.
- 3.9.3.3. **PVS 33** Plochy na umiestnenie záchytnej priekopy na ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v západnej a juhovýchodnej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. **PVS 34** Plocha na umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce (4).
- 3.9.3.5. **PVS 35** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce (5).
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. **Formou štúdií je potrebné riešiť:**
- lokality bytovej výstavby
 - lokality rodinných domov L1, a L2,
 - plochy občianskej vybavenosti,
 - plochy športu s navrhovanými plochami pre rekreáciu.

- 3.11. Zoznam verejnospesných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba rozšírenia Špeciálnej základnej školy (SZŠ) v južnej časti obce (9).
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba Základnej školy (8) v Areáli občianskej vybavenosti, v južnej časti obce.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba Materskej školy, detské jasle v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba Základnej školy v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1), v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba Kultúrneho domu, v Areáli občianskej vybavenosti pri L1 (1), v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba Komunitného centra (3) v juhozápadnej časti obce.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavba Multifunkčného ihriska, zázemie pre športový klub (7).
- 3.11.1.8. VS 8** Stavba Športového areálu (2), v južnej časti obce.
- 3.11.1.9. VS 9** Stavba Multifunkčného ihriska s telocvičňou, v areáli občianskej vybavenosti pri L1(1), v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.10. VS 10** Stavba pre rekonštrukciu a rozšírenie Zdravotného strediska sv. Martina a lekáreň (10).
- 3.11.1.11. VS 11** Stavba Domu nádeje na jestvujúcom cintoríne (11).
- 3.11.1.12. VS 12** Stavba rozšírenia cintorína severným smerom (6).
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 13** Stavba mosta k ČOV na účelovej komunikácii cez Vojnianský potok, v južnej časti obce.
- 3.11.2.1.2. VS 14** Rekonštrukcia cesty III/3106 v terajšom koridore, v zastavanom území, v kategórii MZ 8,5(8)/50, vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.3. VS 15** Rekonštrukcie a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.11.2.1.4. VS 16** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovacím systémom a jedným (dvoma) zelenými deliacimi pásmi.
- 3.11.2.1.5. VS 17** Stavba účelovej komunikácií v lokalite priemyselnej výroby, skladov a poľnohospodárskej výroby (polyfunkčná plocha) v kategórii C3–MOK 3,75/30 pre sprístupnenie kompostoviska a zberného dvora.
- 3.11.2.1.6. VS 18** Stavby obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.11.2.1.7. VS 19** Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.11.2.1.8. VS 20** Stavby verejných parkovísk P 1- P 9.
- 3.11.2.1.9. VS 21** Stavba cykloturistickej trasy v severnej časti obce, v smere Vojňany.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 22** Stavba vodojemu.
- 3.11.2.2.2. VS 23** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. VS 24** Stavby rozšírenia stokovej siete.
- 3.11.2.2.4. VS 25** Stavba rozšírenia ČOV.

- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 26** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. VS 27** Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim:
TS 1 – TS3 (Lokalita L1a L2).
- 3.11.2.3.3. VS 28** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. VS 29** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 30** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 31** Stavby poldra na Vojnianskom potoku v severnej časti obce.
- 3.11.3.2. VS 32** Stavby na reguláciu a úpravy Vojnianskeho potoka a jeho bezmenných drobných prítokov.
- 3.11.3.3. VS 33** Stavby na umiestnenie záchytnej priekopy na ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v západnej a juhovýchodnej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. VS 34** Stavba kompostoviska v severozápadnej časti obce (4).
- 3.11.3.5. VS 35** Stavba zberného dvora odpadov v severozápadnej časti obce (5).

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).