



# OBEC PODHORANY

## Zápisnica

### **z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 30.08.2022**

Prítomní : 9 - Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

Neprítomní : 0

Ďalej prítomní: RNDr. Ivan Kotora – odborne spôsobilá osoba VO

Lukáš Štraus – manažér projektu

---

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaná sa schopné a predložil návrh programu rokovania

### **Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrol plnenia uznesení
4. Čerpanie rozpočtu k 31.07.2022
5. Návrh na úpravu rozpočtu
6. Informácia škola
7. Projekt výstavba miestnej komunikácie k ČOV a MRK
8. Projekt Technická infraštruktúra v obci – cesta okolo ZŠ
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia
11. Záver

## Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 30.08.2022 o 18.00 hod.

### 1. Otvorenie zasadnutia

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal p. Ivana Kotoru – VO , p. Lukáša Štrausa manažéra projektu a poslancov OcZ, zároveň konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášania schopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania, zároveň informoval poslancov o zmene v programe

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Čerpanie rozpočtu k 31.07.2022
5. Návrh na úpravu rozpočtu
6. Informácia škola – ZŠ Podhorany - zníženie spotreby energie na prevádzku.
7. Projekt výstavba miestnej komunikácie k ČOV a MRK
8. Projekt Technická infraštruktúra v obci – cesta okolo ZŠ dozadu za bytovky
9. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Žiadosti občanov
11. Diskusia
12. Návrh uznesenia
13. Záver

Doplnenie bodu 9. – Predaj majetku vo vlastníctve obce, bodu 10 . – Žiadosti občanov

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Monika Gallyová

Overovatelia: Zoltán Hangurbadžo, Andrej Funket

**Uzn. č. 78/2022/9**

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadania a doplnenie bodu č. 10 – Žiadosti občanov , bodu 11 – Predaj obecného majetku*

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľa zápisnice*

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavaský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia sa plnia priebežne

**Uzn. č. 79/2022/9**

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení OcZ.*

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

#### 4. Čerpanie rozpočtu k 31.07.2022

Príjmy a výdavky jednotlivo v prílohe

*Uzn. č. 80/2022/9*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu od 01.01.2022 – 31.07.2022*

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

#### 5. Návrh na úpravu rozpočtu

Starosta oboznámil poslancov, že k 31.07.2022 bola robená úprava rozpočtu, návrh na úpravu rozpočtu, mali poslanci k preštudovaniu . Rozpočet v príjmovej časti vo FO v položke 513 002 000 Bankové úvery dlhodobé sa zvýšil o 200 000 EUR. Vo výdavkovej časti vo FO sa o túto sumu navýšili položka OcÚ rekonštrukcia a modernizácia 180 000 EUR. Položka ZŠ prípravná a projekt. dokumentácia 20 000 EUR. Rozpočet sa upravil o presuny medzi položkami ekonomickej a funkčnej klasifikácie, pričom výška rozpočtu ostáva nezmenená.

#### Úpravu rozpočtu k 31.07.2022 – II. opatrenie

<i>Príjmy</i>	<i>Názov</i>	<i>Schválený</i>	<i>Upravený</i>	<i>Rozpočet po úprave</i>
	BR	3 262 500,00	0,00	3 262 500,00
	KR	153 000,00	0,00	153 000,00
	FO	48 000,00	200 000,00	248 000,00
<i>Spolu</i>		<i>3 463 500,00</i>	<i>200 000,00</i>	<i>3 663 500,00</i>

<i>Výdavky</i>	<i>Názov</i>	<i>Schválený</i>	<i>Upravený</i>	<i>Rozpočet po úprave</i>
	BR	3 140 500,00	41 350,00	3 140 500,00
	KR	248 000,00	158 650,00	248 000,00
	FO	75 000,00	0,00	75 000,00
<i>Spolu</i>		<i>3 463 500,00</i>	<i>200 000,00</i>	<i>3 463 500,00</i>

*Uzn. č. 81/2022/9*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu podľa návrhu*

#### HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### 6. Informácia škola

Starosta pripravil podklady na prefinancovanie vykonaných prác a spoluúčasť na projekte Stavebné úpravy ZŠ Podhorany - zníženie spotreby energie na prevádzku.

Celkové náklady na stavbu predstavujú 214 690,31 EUR

Z toho spoluúčasť obce je vo výške 10 734,52 EUR

Starosta navrhuje spolufinancovanie projektu úverom, nakoľko obec nemá dostatok financií

**Uzn. č. 82/2022/9**

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spolufinancovanie projektu úverom*

#### HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### 7. Projekt Výstavba miestnej komunikácie k ČOV a MRK

OZ je informované o vyjadrení ktoré bolo doručené k projektu. Výzva na doplnenie žiadosti Slovo dostal manažér projektu Lukáš Štraus, ktorý prečítal doručené vyjadrenie a upresnil situáciu ohľadom cesty. Celková dĺžka cesty je 218 metrov, úsek výstavby miestnej komunikácie, ktorá vedie od osídlení k ČOV. Cesta je rozdelená na dve časti. ČOV nie je zaradená medzi oprávnené služby v rámci výzvy.

Prvá časť cesty v dĺžke 137 metrov je v oprávnených výdavkoch vo výške cca 68 tisíc eur.

Druhá časť cesty v dĺžke 80 metrov je v neoprávnených výdavkoch 35 tisíc eur z dôvodu – tento úsek vedie k ČOV.

Spoluúčasť projektu vo výške 5%. Celkové náklady navýšenia projektu budú priebežne vo výške 43 500 EUR

**Uzn. č. 83/2022/9**

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** financovanie projektu – neoprávnené výdavky vo výške cca 35 tis. EUR.*

#### HLASOVANIE:

Za: Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 1- Martin Hudák

nehlasoval: 0

## 8. Projekt Technická infraštruktúra v obci – cesta okolo ZŠ

Starosta informoval poslancov, že projekt sa začína realizovať. Stavenisko je odovzdané a práce na ceste začali. Očakáva sa zvýšenie nákladov na realizáciu pre zvýšenie cien stavebného materiálu.

### Cesta okolo školy dozadu za bytovky

Starosta informoval s projektom Spoluúčasť 5% do 7 000€

Navýšenie rozpočtu je – 2 413,86 € medzi bytovkami 100 a 102

36 370,46 € zvyšok cesty od školy smerom k domom

Tento rozpočet upravila p Záremská podľa aktuálnych cien

Chýba úprava rozpočtu na verejné osvetlenie ktoré má pripraviť p. Pisarčík

Starosta odhaduje navýšenie rozpočtu o 30% minimálne

### **Uzn. č. 84/2022/9**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje* financovanie neoprávnených výdavkov, ktoré vznikli navýšením cien

#### HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

### **Úver**

Nakoľko je rozpracovaných viacero projektov, ktoré je potrebné spolufinancovanie obce starosta navrhol prijatie úveru. Informoval poslancov, že rokoval s Prima bankou, ktorá nám na tento účel úver poskytne.

Úver bude použitý na:

Dofinancovanie stavebných úprav ZŠ Podhorany – zníženie spotreby energie na prevádzku vo výške 10 734,52 EUR - spoluúčasť

Dofinancovanie projektu Technická infraštruktúra v obci Podhorany 59 549 EUR

Starosta predložil návrh na schválenie úveru pre dofinancovanie potrebných projektov v obci vo výške 70 000€

### **Uzn. č. 85/2022/9**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje* úver z Prima banky výške 70 000 EUR pre dofinancovanie projektov v obci

Dofinancovanie stavebných úprav ZŠ Podhorany – zníženie spotreby energie na prevádzku vo výške 10 734,52 EUR - spoluúčasť

Dofinancovanie projektu Technická infraštruktúra v obci Podhorany 59 549 EUR

#### HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

## 9. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### 9.1. Ivan Oračko a Andrea Podhorany č. 96

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 53/2022/7, zo dňa 25.05.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 531 a to pozemky registra KN – C parcela číslo Parcela číslo 8918/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>, Parcela číslo 8918/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m<sup>2</sup>, Parcela číslo 8928/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m<sup>2</sup>, Parcela číslo 8928/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m<sup>2</sup>, z ktorých GP na oddelenie pozemku č. 57/2022 zo dňa 22.06.2022 vyhotovený spoločnosťou GEOMERA, Ing. Veronika Uličná, Zimná 138/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 29.06.2022 pod č. G1 491/2022, vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky registra C

Parcela č. 8918/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>

Parcela č. 8928/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m<sup>2</sup>

### *Uzn. č. 86/2022/9*

*Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e* trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Podhorany zapísaných na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, pozemok registra KN – C Parcela číslo 8918/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>, Parcela číslo 8918/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m<sup>2</sup>, Parcela číslo 8928/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m<sup>2</sup>, Parcela číslo 8928/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m<sup>2</sup>, z ktorých GP na oddelenie pozemku č. 57/2022 zo dňa 22.06.2022 vyhotovený spoločnosťou GEOMERA, Ing. Veronika Uličná, Zimná 138/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 29.06.2022 pod č. G1 491/2022, vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky registra C

Parcela č. 8918/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>

Parcela č. 8928/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m<sup>2</sup>

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú pre obec svojim a druhom umiestnením nevyužiteľné. Menovaní pozemky využívajú, a starajú sa o ne.

*Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e* trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Podhorany zapísaných na LV č. 531, vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, pozemok registra KN – C Parcela číslo 8918/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>, Parcela číslo 8918/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m<sup>2</sup>, Parcela číslo 8928/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m<sup>2</sup>, Parcela číslo 8928/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m<sup>2</sup>, z ktorých GP na oddelenie pozemku č. 57/2022 zo dňa 22.06.2022 vyhotovený spoločnosťou GEOMERA, Ing. Veronika Uličná, Zimná 138/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 29.06.2022 pod č. G1 491/2022, vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky registra C

Parcela č. 8918/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>

Parcela č. 8928/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m<sup>2</sup>

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivan Oračko a manž. Andrea Oračková, rod. Oračková, obaja trvalé bytom Podhorany 96 spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku.

Kúpna cena 1,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **558,00 EUR**. Slovom Päťstopäťdesiatosem eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**9.2. František Oračko Podhorany č. 93** - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 73/2022/8, zo dňa 16.06.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN-C parcela číslo 8877/82 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>, parc. č. 8899/37 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Uzn. č. 87/2022/9**

*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje* trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemok registra KN-C parcela číslo 8877/82 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>, parcela číslo 8899/37 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na parcele č. 8877/82 a parcele č. 8899/37 sa nachádza obývaná stavba rodinného domu, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, prevodom dôjde k majetkovo - právnomu vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu.

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje* trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, ako parcela na pozemkoch registra KN-C parcela číslo 8877/82 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>, parc. č. 8899/37 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva Františka Oračku, bytom Podhorany č. 93 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 v pomere k celku. Kúpna cena 1,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **60,00 EUR**. Slovom Šesťdesiat eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

## 10. Žiadosti občanov

**Andrej Movčan, Podhorany č. 136** - žiadosť o odkúpenie pozemku, vo vlastníctve obce Podhorany zapísaná na LV č. 1 na pozemkoch registra KN-C parcela č.168/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup>. GP č. 139/2022 bola vytvorená parcela KN-C 166/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m<sup>2</sup>, ktorú menovaný žiada odkúpiť do osobného vlastníctva. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je budova zdravotného strediska, žiadosť o odkúpenie pozemku nebola schválená.

### **Uzn. č. 88-A/2022/9**

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu **neschvaľuje** žiadosť predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany, a to pozemky registra „C“ zapísané na LV č. 1 parc. č. 166/4 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany*

### HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Václav Bača, bytom Podhorany č. 100** – žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č.8899/13 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 168m<sup>2</sup>. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadatelia o predaj pozemkov nemajú splnené záväzky voči obci.

### **Uzn. č. 88-B/2022/9**

*Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu **neschvaľuje** žiadosť zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany, a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 parcela č. 8899/13 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada.*

### HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

## 11. Diskusia

Diskusia prebiehala pri jednotlivých bodoch programu.

## 12. Návrh uznesenia

Starosta požiadal poslanca Martina Zavadského aby prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie.*



### 13. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na 9. zasadaní Obecného zastupiteľstva. Rokovanie ukončil o 21 45. hod.

-----  
Martin Hudák  
zástupca starostu

-----  
Oračko Jozef  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Hangurbadžo

Andrej Funket

Zapísala: Mgr. Monika Gallyová  
V Podhoranoch dňa 30.08.2022