



# OBEC PODHORANY

## Zápisnica

### **z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 16.06.2022**

Prítomní : 8 - Martin Hudák, Martin Zavadský, Andrej Funket, Štefan Sedlák, Peter Hangurbadžo, Zoltán Hangurbadžo Antonín Mirga, Rudolf Oračko, Miroslav Oračko

Neprítomní : 0

Ďalej prítomní: 0

---

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné a predložil návrh programu rokovania

### **Zasadenie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom**

1. Otvorenie  
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o hospodárení za rok 2021
4. Schválenie záverečného účtu obce Podhorany za rok 2021
5. Odstránenie nedostatkov z kontroly
6. Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
7. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
8. Diskusia
9. Návrh na znesenie
10. Záver

## Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 16.06.2022 o 18,30 hod.

### 1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal kontrolórku obce Bc. Ivanu Kaprálovú, všetkých prítomných poslancov. Zároveň konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OcZ je uznášaniaschopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania, ktorý doplnil 7 bod. Obecný traktor/kosačka

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o hospodárení za rok 2021
4. Schválenie záverečného účtu obce Podhorany za rok 2021
5. Odstránenie nedostatkov z kontroly
6. Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
7. Obecný traktor/kosačka
8. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Antonín Mirga  
Andrej Funket

Zapisovateľ: Martin Zavadský

#### **Uzn. č. 66/2022/8**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľa zápisnice

#### HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

### 2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia 1/2022/1 – 7/2022/1 sa plnia priebežne, zároveň upozornil poslancov, že uznesenie č. 4/2022/1 prijaté dňa 13.01.2022 je potrebné upraviť.

#### **Uzn. č. 67/2022/8**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení OcZ.

#### HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

### 3. Správa o hospodárení obce za rok 2021

Kompletná správa o hospodárení v prílohe.

#### Rozpočet obce k 31.12.2021 v €

	Rozpočet	Rozpočet po zmenách
<b>Príjmy celkom</b>	<b>3 340 650,00</b>	<b>4 390 650,00</b>
z toho :		
Bežné príjmy	3 048 650,00	3 148 650,00
Kapitálové príjmy	292 000,00	292 000,00
Finančné príjmy	0,00	950 000,00
<b>Výdavky celkom</b>	<b>3 340 650,00</b>	<b>4 390 650,00</b>
z toho :		
Bežné výdavky	2 792 200,00	2 922 447,00
Kapitálové výdavky	428 450,00	653 900,00
Finančné výdavky	120 000,00	814 303,00
<b>Rozpočet obce</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Uzn. č. 68/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o hospodárení k 31.12.2022*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

### 4. Schválenie záverečného účtu obce Podhorany za rok 2021

Kompletný záverečný účet v prílohe

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu Obce Podhorany za rok 2021, kompletne stanovisko v prílohe.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Ivana Kapralová súhlasí s prerokovaním záverečného účtu Obce Podhorany za rok 2021 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Podhorany s **odporúčaním : celoročné hospodárenie Obce za rok 2021 – schváliť bez výhrad.**

**Uzn. č. 69/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje celoročné hospodárenie obce Podhorany za rok 2021 bez výhrad*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

### 5. Odstránenie nedostatkov z kontroly - informácia

Nedostatky boli odstránené, následná kontrola hlavného kontrolóra obce.

**Uzn. č. 70/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o odstránení nedostatkov zistených kontrolou*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**6. Návrh kontrolnej činnosti na II. Polrok 2022**

Kompletný návrh kontrolnej činnosti na II. Polrok 2022 v prílohe.

**Uzn. č. 71/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh kontrolnej činnosti na II. Polrok 2022*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**7. Obecný traktor / kosačka**

Starosta obce informuje OZ o havarijnom stave kosačky, oprava nie je rentabilná, preverenie ďalších možností na servis.

**Uzn. č. 72/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**6. Žiadosti občanov**

**Odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce**

Starosta informoval poslancov, že boli doručené žiadosti obyvateľov, ktorí majú záujem o vysporiadanie pozemkov a legalizáciu stavieb.

Nakoľko ide o stavby bez súpisného čísla, neevidované v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade, pozemky budú odsúhlasené na predaj užívateľom týchto stavieb. Tieto parcely sú evidované na LV 531. Starosta predložil zámer predaja pozemkov.

Predaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jednodhlasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m<sup>2</sup>** (Slovom : Jedno euro za m<sup>2</sup>)

**6.1 František Oračko, Podhorany č. 93** - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8877/82 – ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, parcela číslo 8899/37 – ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uzn. č. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

**Uzn. č. 73/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m<sup>2</sup>. v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Františka Oračka , Podhorany č.93*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**6.2 Anna Oračková**, bytom Podhorany č. 94 - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8909/10 – ostatná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup> , parcela číslo 8909/11– ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> , parcela číslo 8905/12 – ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>, parcela číslo 8905/13 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uzn. č. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

**Uzn. č. 74/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo žiadosť odkladá na neskoršie posúdenie pre majetkové pomery žiadateľov*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**6.3 Jaroslav Mirga**, bytom Podhorany č. 89 - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parc. č. 8877/7 – ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>

Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadateľ o predaj pozemkov nemá splnené záväzky voči obci.

**Uzn. č. 75/A/2022/2**

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosti predaj pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany a to parc. registra KN-C parc. č. 8877/7 – ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada.*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

6.4 **Patrik Bača** , bytom Podhorany č. 127 - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8918/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m<sup>2</sup>

Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadateľ o predaj pozemkov nemá splnené záväzky voči obci.

**Uzn. č. 75-B/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosti predaj pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany a to parc. registra KN-C parc. č. 8918/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada.*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko  
proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

6.5 **Jana Bačová** , bytom Podhorany č. 127 - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8928/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m<sup>2</sup>

Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadateľ o predaj pozemkov nemá splnené záväzky voči obci.

**Uzn. č. 75-C/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosti predaj pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany a to parc. registra KN-C parc. č. 8928/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada.*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko  
proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Mária Hangurbadžová**, Podhorany č. 181 – žiadosť o jednorazový finančný príspevok, poškodenie dverí po požiari

**Uzn. č. 76/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančnú pomoc pre rodinu v rozsahu opravy/ výmeny okna.*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko  
proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Obyvatelia obce**, žiadosť č.366/2022 o pripojenie na vodovod. K vybaveniu žiadosti bude prizvaný projektant ktorý pripraví návrh riešenia na pripojenie. Obec nastaví podmienky pripojenia pre občanov.

DLH 1358€

**Uzn. č. 77/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** pripojenie na verejný vodovod.*

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Brigita Oračková** , bytom Podhorany č. 126, riešenie nepriaznivej situácie, ktorú mu spôsobujú susedia , vyhadzovaním odpadkov na strechu domu.

Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadateľ nemá splnené záväzky voči obci.

**Uzn. č. 78/A/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiadosť **zamieta***

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

**Ing. Jozef Marhefka**, žiadosť č.204/2022 odvolanie rozhodnutia obce Podhorany č.2200168151.

Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadateľ nemá splnené záväzky voči obci.

**Uzn. č. 78/B/2022/8**

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiadosť **zamieta***

Tento návrh **nebol** schválený poslancami OZ

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0

## **7. Návrh na uznesenie**

Starosta požiadal poslanca Martina Zavadského aby prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie*

## **8. Záver**

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 10.00. hod.

-----  
Martin Hudák  
zástupca starostu

-----  
Oračko Jozef  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Hangurbadžo

Martin Hudák

-----

-----

Zapísal: Martin Zavadský  
V Podhoranoch dňa 16.06.2022



Obecné zastupiteľstvo prerokovalo záverečný účet Obce Nesluša za rok 2019.

OZ berie na vedomie:

- a. rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2019,
- b. správu hlavného kontrolóra a správu audítora za rok 2019.

OZ schvaľuje:

- a. záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Prebytok rozpočtu v sume € 203 566,76 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa schvaľuje použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 100 %, t. j. € 203 566,76.
- b. použitie rezervného fondu vo výške € 203 566,76 na krytie schodku kapitálového rozpočtu v roku 2020.