



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 25.05.2022

Prítomní : 9 - Martin Hudák, Martin Zavadský, Andej Funket, Štefan Sedlák, Peter Hangurbadžo, Antonín Mirga, Rudolf Oračko, Zoltán Hangurbadžo, Miroslav Oračko

Neprítomní : 0

Ďalej prítomní: Bc. Ivana Kaprálová – kontrolórka obce

Mgr. Jana Kovalčíková – ekonómka obce

RNDr. Ivan Kotora – odborne spôsobilá osoba VO

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášania sa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Čerpanie rozpočtu obce za obdobie od 01.01.2022 – 20.05.2022
4. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022
5. Správa o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2022
6. Výberové konanie – riaditeľ ZŠ
7. Informácia projekt – Stavebné úpravy ZŠ Podhorany – zníženie spotreby energie na prevádzku
8. Informácia – rekonštrukcia obecného úradu – dokončovacie práce – ÚVER
9. Mestský podnik Spišská Belá
10. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 25.05.2022 o 18.30 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal Bc. Ivanu Kaprálovú - kontrolórku , Mgr. Janu Kovalčíkovú – ekonómku , p. Ivana Kotoru – VO a poslancov OcZ, zároveň konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášania schopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania, zároveň informoval poslancov o zmene v programe

V bode 12. doplnenie Voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov 2022. V bode 13 -Rôzne predaj obecného majetku

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Čerpanie rozpočtu obce za obdobie od 01.01.2022 – 20.05.2022
4. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022
5. Správa o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2022
6. Výberové konanie – riaditeľ ZŠ
7. Informácia projekt – Stavebné úpravy ZŠ Podhorany – zníženie spotreby energie na prevádzku
8. Informácia – rekonštrukcia obecného úradu – dokončovacie práce – ÚVER
9. Mestský podnik Spišská Belá
10. Žiadosti občanov - Odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
11. Žiadosti občanov
12. Voľby 2022
 - Schválenie úväzku starostu na vol. obdobie 2022- 2026
 - Určenie počtu poslancov OcZ na vol. Obdobie 2022 – 2026
 - Určenie volebných obvodov
13. Rôzne - Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Miroslav Oračko
Andrej Funket

Zapisovateľ: Martin Zavadský

Uzn. č. 40/2022/7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadania a doplnenie 12.bod Voľby 2022
V bode 13 Rôzne – Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia sa plnia priebežne

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení OcZ.

Uzn. č. 41/2022/7

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3. Čerpanie rozpočtu obce za obdobie od 01.01.2022 – 20.05.2022

Uzn. č. 42/2022/7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu od 01.01.2022 – 20.05.2022

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

4. Návrh na úpravu rozpočtu

Starosta oboznámil poslancov, že k 20.05.2022 bola robená úprava rozpočtu - presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Starosta predložil návrh na úpravu rozpočtu, ktorú mali poslanci k preštudovaniu . Nakoľko bol schválený úver od Prima banka, a.s. vo výške 48 000,-- EUR na pokrytie prevádzkových a kapitálových výdavkov zvýšil sa rozpočet v príjmovej a výdavkovej časti vo FO o túto sumu. Rozpočet sa upravil o presuny medzi položkami ekonomickej a funkčnej klasifikácie, pričom výška rozpočtu ostáva nezmenená.

Úpravu rozpočtu k 20.05.2022

<i>Príjmy</i>	<i>Názov</i>	<i>Schválený</i>	<i>Upravený</i>	<i>Rozpočet po úprave</i>
BR		3 262 500,00	0	3 262 500,00
KR		153 000,00	0	153 000,00
FO		0,00	0	48 000,00
<i>Spolu</i>		<i>3 415 500,00</i>	<i>0</i>	<i>3 463 500,00</i>

<i>Výdavky</i>	<i>Názov</i>	<i>Schválený</i>	<i>Upravený</i>	<i>Rozpočet po úprave</i>
BR		3 140 500,00	0	3 140 500,00
KR		200 000,00	0	248 000,00
FO		75 000,00	0	75 000,00
<i>Spolu</i>		<i>3 415 500,00</i>	<i>0</i>	<i>3 463 500,00</i>

Uzn. č. 43/2022/7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu podľa návrhu

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Podhorany za I. polrok 2022

Kontrolórka predložila poslancom predbežnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. Polrok 2022.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie ustanovení zákonov.

- kontrola pokladne
- denný limit zostatku pokladničnej hotovosti
- vykonávanie základnej finančnej kontroly
- kontrola interných smerníc
- kontrola dohôd o hmotnej zodpovednosti
- kontrola bankových operácií
- kontrola dodržiavania zákona o sociálnom fonde
- kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva

Uvedenou kontrolou boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť. Odporúčania alebo opatrenia na nápravu zistených opatrení a na odstránenie príčin ich vzniku uvedené v správe kontrolóra obce zo dňa 23.05.2022 /viď správa o kontrolnej činnosti/

Uzn. č. 44/2022/7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podhorany za I. polrok 2022.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6. Výberové konanie – riaditeľ ZŠ

Starosta informoval poslancov , že dňom 10.07.2022 končí volebné obdobie riaditeľa ZŠ . Obec ako zriaďovateľ ZŠ vyhlasuje výberové konanie na riaditeľa ZŠ Podhorany.

Uzn. č. 45/2022/7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom vyhlásenia výberového konania riaditeľa ZŠ

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

7. Informácie projekt - Stavebné úpravy ZŠ Podhorany – zníženie spotreby energie na prevádzku

Pokračovanie prác v plánovanom programe.

Uzn. č. 46/2022/7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom projektu Stavebné úpravy zníženie spotreby energie na prevádzku v ZŠ

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

8. Informácia – rekonštrukcia obecného úradu – dokončovacie práce

Starosta obce informuje OZ o rekonštrukcií, dôvodom prerušenia stavebných prác je nedostatok finančných prostriedkov ktoré sa minuli a je potrebné dofinancovanie. Ohľadom rekonštrukcie zasadala aj Stavebná komisia ktorej bol účastný aj nezávislý projektant, zápisnica v prílohe. Bližšie informácie o projekte povedal aj Ivan Kotora obstarávateľ projektu.

K tejto rekonštrukcií nebolo priložené žiadne stanovisko projektanta ktorý mal stavbu na starosti. Taktiež projekt nemá komplexný stavebný denník a neboli zvolané kontrolné dni, stavebná komisia a stavebný dozor.

Prebieha diskusia medzi OZ. Odkiaľ obec zoberie finančné zdroje na dofinancovanie stavebných prác.

Starosta sa vyjadril, že obec nemá finančné prostriedky na dokončovacie práce. Preto sme jednali s Prima bankou ktorá poskytne úver .

Návrh:

Obec nepôjde do dlhodobého úveru, riešením bude krátkodobé navýšenie formou **municipálneho úveru** vo výške 164.000,00€, na financovanie prevádzkových a kapitálových výdavkov.

Starosta obce navrhuje dať firme DaGa Stav s.r.o ktorá rekonštrukciu realizovala prvú platbu vo výške 50.000€ na začatie dokončovacích prác. Zvyšná suma sa bude vyplácať priebežne podľa fakturácie do výšky 113.000€ a čiastka 30.000€ sa vyplatí po odovzdaní stavby prípadne po odstránení nedostatkov po kontrole Stavebnou komisiou a OZ .

50.000 € začatie prác

64.000 € priebežná fakturácia

30.000 € vyplatenie po odstránení prípadných nedostatkov pri odovzdaní stavby

Spolu 144.000€ s DPH

Čiastka 20.000€ sa použije na úhradu časti projektovej dokumentácie k výstavbe budovy Základnej školy.

Uzn. č. 47/2022/7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom projektu rekonštrukcia obecného úradu – dokončovacie práce .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uzn. č. 48/2022/7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie úveru vo výške 164 000,00 EUR, ktorý poskytne Prima banka , a.s. Slovensko na financovanie prevádzkových a kapitálových výdavkov

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

Protí: 1 - Martin Hudák zdržal sa : 1 - Štefan Sedlák nehlasoval: 0

9. Mestský podnik – Spišská Belá

Starosta obce predložil poslancov Dodatok č.5 k zmluve o dielo , kde predmetom je úprava, doplnenie a spresnenie ceny za dopravu a manipuláciu s nádobami na TKO .

Uzn. č. 49/2022/7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo 08/2017

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

10. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov

Starosta obce predložil zámer predaja pozemkov do vlastníctva užívateľov. Nakoľko sa jedná o pozemky na ktorých je postavený rodinný dom, vo vlastníctve . Poslanci rozhodli predaj pozemkov v zmysle uzn. č. 30/2020/8. Predaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jednohlasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m2** (Slovom : Jedno euro za m2

Podmienkou predaja je , že žiadateľ musí mať vysporiadané všetky záväzky voči obci

10.1 Peter Oračko a manž. Nadežda Oračková - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8876/5 – ostatná plocha o výmere 242 m². a parcela číslo 8876/6 – ostatná plocha o výmere 99 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla

Uzn. č. 50/2022/7

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8 zo dňa 19.06.2020.** Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Oračku a manž. Nadeždy Oračkovej*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

10.2 Lukáš Bača a manž. Martina Bačová- žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8876/11 – ostatná plocha o výmere 45 m². a parcela číslo 8876/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

Uzn. č. 51/2022/7

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8 zo dňa 19.06.2020.** O predaji pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Lukáša Baču a Martiny Bačovej môže OcZ rokovať po predložení GP, nakoľko na parcele 8876/11 sa nachádza stavba, ktorej vlastníkom je Lukáš Baláž .*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

10.3 Koloman Oračko - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8928/16 – zastavaná plocha a nádvorie 22 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla

Uzn. č. 52/2022/7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8** zo dňa **19.06.2020**. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Kolomana Oračku .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

10.4 Ivan Oračko a manž. Andrea Oračková - žiadosť o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra KN – C parcela číslo 8918/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² a parcela číslo 8928/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uz. 30/2020/8 ide o legalizáciu pozemku na ktorom je rozostavaná stavba rodinný dom. Nakoľko ide o novovytvorené parcely je potrebné doložiť GP na oddelenie pozemkov.

Uzn. č. 53/2022/7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8** zo dňa **19.06.2020**. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivan Oračko a manž. Andrea Oračková na základe GP na oddelenie pozemkov parc. č. 8918/19 a parc. č. 8928/17

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

10.5 Jarmila Oračková, bytom Podhorany č. 97, parc. č. 8928/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m²,
Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadatelia o predaj pozemkov nemajú splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 54/A/2022/7

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosť zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

10.6 Kristián Oračko , bytom Podhorany č. 126, parcela číslo 8918/33 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²

Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadatelia o predaj pozemkov nemajú splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 54/B/2022/7

*Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosť zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

10.7 Milan Oračko , bytom Podhorany č. 119, parcela číslo 8917/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² , parc. č. 8917/4 o výmere 106 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadatelia o predaj pozemkov nemajú splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 54/C/2022/7

*Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosť zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

11. Žiadosti občanov

11.1 Evanjelická cirkev a.v. – žiadosť o príspevok na prevádzku evanjelického kostola v Podhoranoch Energie za rok 2021 vo výške 268,39 EUR s DPH

Uzn. č. 55/2022/7

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** príspevok na úhradu nákladov za energie evanjelickej cirkvi vo výške 268,39 EUR*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

11.2 Súkromná spojená škola Biela Voda Kežmarok - 8. ročník Festivalu študentského remeslá - žiadosť o poskytnutie daru na zabezpečenie aktivít 8. Ročníka festivalu študentského remeslá, ktorý sa uskutoční 09.06 – 10.06.2022.

Uzn. č. 56/2022/7

*Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** poskytnutie daru príspevku na organizáciu FŠR pre Súkromnú spojenú školu Biela Voda Kežmarok*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

11.3 CDR Poprad – Pomoc pre rodinu Bačovú

Žiadosť o finančnú alebo materiálnu pomoc pre deti Evy a Dávida Bačových, ktoré sú umiestnené v CDR Poprad na zabezpečenie bývania alebo nevyhnutného vybavenia domácnosti na návrat deti do rodiny.

Uzn. č. 57/2022/7

*Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** pomoc pre rodinu Bačových na zabezpečenie bývania alebo nevyhnutného vybavenie domácnosti. Dôvodom neschválenia žiadosti je, že rodina nemá splnené záväzky voči obci , celkový dlh je 294 EUR*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

11.4. Oračko Miroslav - dezinsekcia bytu

Žiadosť o dezinsekciiu bytu v bytovom dome 126 z dôvodu výskytu švábov.

Uzn. č. 58/2022/7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančné prostriedky na dezinfekciu bytu z dôvodu zabráneniu ďalšieho šírenia

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

11.5 Spoločenstvo vlastníkov bytov Podhorany č. 35

Žiadosť o jednorazový príspevok na opravu pretekajúcej strechy na bytovom dome č. 35 .
Poslanci konštatovali, že bytový dom je vo súkromnom vlastníctve, obyvatelia majú mať zriadený fond oprav, z ktorého sa majú hradiť opravy a údržba

Uzn. č. 59/A2022/7

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** poskytnutie príspevku na opravu pretekajúcej strechy, pretože bytový dom č. 35 je vo vlastníctve užívateľov.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

11.6 Obyvatelia osady a okolia

Žiadosť o zabezpečenie vysýpania kamienkov okolo obydlí v osade a pri bytovkách

Uzn. č. 59/B2022/7

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** vysýpanie kamienkov , pretože je to neefektívne vysýpať kamienky do blata, nemá žiaden význam.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

11.7 Lucia Oračková – žiadosť o navrtanie novej studne

Žiadosť o navrtanie novej studne, z dôvodu podozrenia na znehodnotenie studne obecnou kanalizáciou.

Uzn. č. 59/C2022/7

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** , navrtanie novej studne, nakoľko o obci je verený vodovod a verejná kanalizácia a každý občan má možnosť pripojiť sa .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

11.8 Eduard Oračko – preplatenie vodovodnej šachty

Žiadosť o vrátenie finančnej čiastky za nákup vodovodnej šachty v sume 200,- EUR

Uzn. č. 59/D/2022/7

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** preplatenie nákladov na nákup vodovodnej šachty . Nakoľko menovaný nemá splnené záväzky voči obci, dlh na TKO vo výške 42,-- EUR

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

12. Určenie počtu poslancov OZ Podhorany na volebné obdobie rokov 2022 – 2026, určenie úväzku starostovi na roky 2022 – 2026 , určenie volebného obvodu v obci Podhorany.

12.1 Schválenie úväzku starostu (novozvolený)

Starosta informoval poslancov, že na dnešnom rokovaní by malo obecné zastupiteľstvo určiť rozsah výkonu funkcie starostu na nasledujúce funkčné obdobie 2022-2026 – teda úväzok starostu. Poslanci sa zhodli na plnom úväzku, tak ako doteraz.

Uzn. č. 60/2022/7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle § 11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov na volebné obdobie 2022-2026 výkon funkcie starostu obce Podhorany na plný úväzok.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

12.2 Určenie počtu poslancov

Starosta informoval poslancov, že pred voľbami treba určiť počet poslancov vo volebnom obvode, ktorí budú zvolení na nasledujúce funkčné obdobie. V obciach s počtom obyvateľov 1001-3000 sa volí 7-9 poslancov. Poslanci sa zhodli na počte poslancov 9 poslancov

Uzn. č. 61/2022/7

Obecné zastupiteľstvo určuje pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obce Podhorany na funkčné obdobie 2022-2026 počet poslancov 7

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

12.3 Určenie počtu volebných obvodov

Starosta informoval poslancov, že voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do samosprávy krajov boli vyhlásené na dňa 29.10.2022, z tohto dôvodu je treba určiť počet volebných obvodov pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obcí v našej obci.

V obci Podhorany bol doteraz jeden volebný obvod.

Uzn. č. 62/2022/7

Obecné zastupiteľstvo určuje na základe §166, ods. 3 zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu NR SR o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obce Dubovany na funkčné obdobie 2022-2026 jeden volebný obvod

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A. Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

13. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

13.1. Mário Oračko, Podhorany č. 96

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 36/2022/6, zo dňa 08.04.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C parcela číslo 8917/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parcela číslo 8918/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² ktoré sú zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Uzn. č. 63/2022/7

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemok registra KN – C parcela číslo 8917/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parcela číslo 8918/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaná na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, v k. ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na parcele č. 8917/8, sa nachádza obývaná stavba rodinného domu, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, prevodom dôjde k majetkovo - právnomu vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom. Jedná sa o vysporiadanie vlastníctva k užívaným pozemkom

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, ako parcela na pozemkoch registra KN – parcela číslo 8917/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parcela číslo 8918/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², do vlastníctva Mária Oračku, bytom Podhorany č. 96 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 v pomere k celku. Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **176,00 EUR**. Slovom Jednostosedemdesiatšesť eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A. Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

13.2 Alžbeta Oračková, Podhorany č. 100

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 37/2022/6, zo dňa 08.04.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C parcela číslo 200/41 – ostatná plocha o výmere 171 m², parcela číslo 200/44 – ostatná plocha o výmere 52 m², parcela číslo 8899/8 – ostatná plocha o výmere 45 m², ktoré sú zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Uzn. č. 64/2022/7

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 pozemky registra KN – C parcela číslo 200/41 – ostatná plocha o výmere 171 m², parcela číslo 200/44 – ostatná plocha o výmere 52 m², parcela číslo 8899/8 – ostatná plocha o výmere 45 m², ktoré sú zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na parcele č. 200/44, sa nachádza obývaná stavba rodinného domu, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, prevodom dôjde k majetkovo - právnomu vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom. Jedná sa o vysporiadanie vlastníctva k užívaným pozemkom

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, ako parcela na pozemkoch registra KN – 200/41 – ostatná plocha o výmere 171 m², parcela číslo 200/44 – ostatná plocha o výmere 52 m², parcela číslo 8899/8 – ostatná plocha o výmere 45 m², do vlastníctva Alžbety Oračkovej, bytom Podhorany č. 100 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 v pomere k celku. Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **268,00 EUR**. Slovom Dvestošesťdesiatosem eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A. Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

14. Diskusia

Diskusia prebiehala pri jednotlivých bodoch programu

15. Návrh na uznesenie

Starosta požiadal poslanca Martina Zavadského aby prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie .

16. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na 7. zasadaní Obecného zastupiteľstva. Rokovanie ukončil o 23.00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Oračko

Rudolf Oračko

Zapísal: Martin Zavadský
V Podhoranoch dňa 25.05.2022

