



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 21.03.2022

Prítomní : 9 - Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

Neprítomní : 0

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášanía sa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Havária na verejnej kanalizácií
4. Žiadosť o predaj pozemku vo vlastníctve obce
5. Výstavba rodinných domov v obci
6. Deň Rómov
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 21.03.2022 o 18.00 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal, všetkých prítomných poslancov. Zároveň konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OcZ je uznášaniaschopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania a doplnenie bodov 5 a 6 programu OcZ na návrh p. Zoltána Hangurbadžu bod č. 5

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s doplnením bodu č. 5 do programu zasadnutia

Na návrh p. Petra Hangurbadžu bod č. 6

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s doplnením bodu č. 6 do programu zasadnutia

Overovatelia: Zoltán Hangurbadžo, Martin Zavadský

Zapisovateľ: Mgr. Monika Gallyová

Uzn. č. 26/2022/5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadania a doplnenie bod. Č. 5 a bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mírka, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia sa plnia priebežne

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení OcZ.

Uzn. č. 27/2022/5

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mírka, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

3. Havária na verejnej kanalizácii

Starosta informuje OZ o situácii ktorá nastala, videl znečistenie studne, po diskusii OZ bol návrh - obec umožní pripojenie sa na obecný vodovod, práce si musí na vlastné náklady zrealizovať majiteľ domu, ktorý dostane možnosť na uhradenie pripojenia v rozdelenej platbe na 2x u pána Michala Gallyho.

Uzn. č. 28/2022/5

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o znečistení studní..

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** pripojenie na obecný vodovod, materiál zaplatí obec, majiteľ si musí práce urobiť na vlastné náklady.

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mírka, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

4. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

4.1. Kamil Oračko a Svetlana Oračková Podhorany č. 141

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 12/2022/2, zo dňa 16.02.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 531 a to pozemky registra KN – C parcela číslo Parcela číslo 8877/1 – ostatná plocha o výmere 2832 m², z ktorej GP na oddelenie pozemku č. 167/2021 zo dňa 24.01.2022 vyhotovený spoločnosťou ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/138, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 31.01.2022 pod č. G1 55/2022, vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky registra C

Parcela č. 8877/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73m²

Uzn. č. 29/2022/5

*Obecné zastupiteľstvo **rozhoduje** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany zapísaných na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, pozemok registra KN – C Parcela číslo 8877/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2832 m², z ktorej GP na oddelenie pozemku č. 167/2021 zo dňa 24.01.2022 vyhotovený spoločnosťou ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/138, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 31.01.2022 pod č. G1 55/2022, vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky registra C Parcela č. 8877/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73m²*

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na parcele č. 8877/1, sa nachádza obývaná stavba rodinného domu, ktorá je vo vlastníctve manželov, prevodom dôjde k majetkovo - právnomu vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu.

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

***predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, zapísaných na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, pozemok registra KN – C Parcela číslo 8877/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2832 m², z ktorej GP na oddelenie pozemku č. 167/2021 zo dňa 24.01.2022 vyhotovený spoločnosťou ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/138, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 31.01.2022 pod č. G1 55/2022, vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky registra C Parcela č. 8877/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kamil Oračko, a manž. Svetlana Oračková, rod. Oračková, obaja trvalé bytom Podhorany 141, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku.*

Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **73,00 EUR**. Slovom Sedemdesiattri eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

4.2. Ladislav Žižka, rod. Mirga, Podhorany č. 127

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 13/2022/2, zo dňa 16.02.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 531 KN – C parcela číslo 8905/3 – ostatná plocha 214 m², parcela číslo 8905/4 – ostatná plocha 58 m², parcela číslo 8905/5 – ostatná plocha 73 m², parcela číslo 8909/4 – ostatná plocha 65 m².

Uzn. č. 30/2022/5

*Obecné zastupiteľstvo **rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany zapísaných na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, pozemok registra KN – C parcela číslo 8905/3 – ostatná plocha 214 m², parcela číslo 8905/4 – ostatná plocha 58 m², parcela číslo 8905/5 – ostatná plocha 73 m², parcela číslo 8909/4 – ostatná plocha 65 m².*

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na parcele č. 8905/5, sa nachádza obývaná stavba rodinného domu, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, prevodom dôjde k majetkovo - právnomu vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom. Jedná sa o vysporiadanie vlastníctva k užívaným pozemkom

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

***predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, zapísaných na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, pozemok registra KN – C parcela číslo 8905/3 – ostatná plocha 214 m², parcela číslo 8905/4 – ostatná plocha 58 m², parcela číslo 8905/5 – ostatná plocha 73 m², parcela číslo 8909/4 – ostatná plocha 65 m².*

do vlastníctva Ladislava Žižku rod. Mirga, trvalé bytom Podhorany č. 127, 059 93

*Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **410,00 EUR**. Slovom Štyristodesať eur, splatná pri podpise zmluvy.*

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Výstavba nájomných bytov (rodinných domov) v obci

Starosta obce informoval poslancov s možnosťou výstavby nájomných domov v obci . ŠFRB poskytuje finančné príspevky vo forme výhodného úveru na výstavbu nájomných bytov. O podporu môže požiadať obec.

Podmienky na poskytnutie podpory na výstavbu

- Obstarat' nájomné byty na svojom území
- **Zachovať nájomný charakter bytov**
- **Zriadiť záložné právo** na obstarávané nájomné byty v prospech fondu
- **Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov**
- **Dodržať limitované obstarávacie náklady stavby** podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov
- **Dodržať limitovanú priemernú podlahovú plochu bytu**(pri spolufinancovaní aj s dotáciou z MDV SR)
 - Bežný štandard – priemerná podlahová plocha bytu: 60 m²
 - Nižší štandard – priemerná podlahová plocha bytu: 55 m²Maximálna podlahová plocha nájomného bytu nesmie prevýšiť 80 m², v rodinnom dome 120 m².

Výška podpory pri obstaraní nájomných bytov

- **80% obstarávacieho nákladu, od 1. 2.2022 najviac 1 210 € na 1 m² podlahovej plochy bytu**
- **100% obstarávacieho nákladu, od 1. 2.2022 najviac 1 500 € na 1 m² podlahovej plochy bytu** (ak je splnená podmienka podľa § 10 ods. 17 zákona), zároveň musí byť splnená podmienka §10 ods. 10 b) zákona (obstarávacie náklady prepočítané na m² podlahovej plochy nájomného bytu nepresiahnu hodnotu ustanovenú osobitným predpisom).

Po prehodnotení poslanci navrhli dať vypracovať projektovú dokumentáciu na 30 bytov nižšieho štandardu.

Uzn. č. 31/2022/5

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vypracovanie projektovej dokumentácie na 30 bytov nižšieho štandardu*

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mírka, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6. Deň Rómov

Obec bude informovať Základnú školu (riaditeľa) o vytvorení školskej aktivity pre všetkých žiakov.

Tento návrh **schválili** všetci prítomní poslanci

Keďže roky 2020 a 2021 boli poznačené pandémiou Covid , obec neorganizovala kultúrno-spoločenské podujatie , starosta obce navrhol zorganizovať deň Rómov, ktorý bude 08.04.2022 . Poslanci navrhli, aby sa pri tejto príležitosti pre deti MŠ, žiakov ZŠ a ŠZS uskutočnil športový deň s občerstvením . Na tento účel vyčlenili príspevok vo výške 2000,-- EUR .

Uzn. č. 32/2022/5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok na Deň Rómov vo výške 2000 EUR

Termín do 08.04.2022.

HLASOVANIE:

Za: Martin Hudák, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Antonín Mirga, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Miroslav Oračko, Štefan Sedlák, Andrej Funket

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

7. Diskusia

Diskusia prebiehala pri jednotlivých bodoch programu

8. Návrh uznesenia

Starosta požiadal p. Gallyovú aby prečítala poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie .

9. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na 5. zasadaní Obecného zastupiteľstva. Rokovanie ukončil o 21 00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Hangurbadžo

Martin Zavadský

Zapísala: Mgr. Monika Gallyová
V Podhoranoch dňa 21.03.2022

