



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 13.01.2022

Prítomní : 8 - Martin Hudák, Martin Zavadský, Andej Funket, Štefan Sedlák, Peter Hangurbadžo, Antonín Mírka, Rudolf Oračko, Zoltán Hangurbadžo,

Neprítomní : 1 - Miroslav Oračko

Ďalej prítomní: 0

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Podpora prístupu k pitnej vode v obci Podhorany - výdajné automaty pitnej vody
4. „Zlepšenie technickej vybavenosti v obci Podhorany pre MRK – Výstavba miestnej komunikácie od ZŠ k MRK“
5. Cesta rómska osada - Informácia
6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
8. Diskusia
9. Návrh na znesenie
10. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 13.01.2022 o 7,30 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal všetkých prítomných poslancov, zároveň konštatoval, že na rokovaní sú prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OcZ je uznášania schopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania:

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Podpora prístupu k pitnej vode v obci Podhorany - výdajné automaty pitnej vody
4. „Zlepšenie technickej vybavenosti v obci Podhorany pre MRK – Výstavba miestnej komunikácie od ZŠ k MRK“
5. Cesta rómska osada – Informácia
6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Martin Hudák
Rudolf Oračko

Zapisovateľ: Martin Zavadský

Uzn. č. 1/2022/1

*Obecné zastupiteľstvo **schvália** predložený program zasadania*

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľa zápisnice*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo,

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia sa plnia priebežne

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení OcZ.*

Uzn. č. 2/2022/1

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo,

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3. Podpora prístupu k pitnej vode v obci Podhorany - výdajné automaty na pitnej vody

Starosta obce informoval poslancov, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na podporu prístupu k pitnej vode v prostredí marginalizovaných rómskych komunit s kódom OPLZ-PO6-SC611-2020-1. Uzávierka ďalšieho hodnotiaceho je 29.04.2022. Vzhľadom k tomu, že dlhodobo je problém s pitnou vodou v rómskej osade, kde iba niekoľko domácností má vodovodnú prípojku a väčšina obyvateľov má vodu zo studne, prípadne z pumpy, je nutnosťou riešiť túto situáciu. Vzhľadom k tomu, že výzva obsahovala aj možnosť výstavby výdajne pitnej vody, obec má záujem zapojiť sa do výzvy, kde na realizáciu výdajne pitnej vody môže získať až 95 % finančných prostriedkov, obec prispieje zo svojho rozpočtu 5% + neoprávnené výdavky ktoré môžu v priebehu výstavby vzniknúť. Poslanci o návrhu rokovali, následne dal starosta hlasovať, kto je za to aby obec podala žiadosť o NFP s 5% spolufinancovaním a prípadným financovaním nevyhnutných výdavkov.

Uzn. č. 3/2022/1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov.
- b) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov v plnej výške jeho spolufinancovania v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP a zároveň so zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

4. „Zlepšenie technickej vybavenosti v obci Podhorany pre MRK – Výstavba miestnej komunikácie od ZŠ k MRK“

Starosta informoval poslancov, že bola vyhlásená nová výzva zameraná na výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest, chodníkov pre peších a cyklistov, vrátane spevnených plôch a osvetlenia, ako aj mostov a lávok pre peších, s cieľom zlepšenia dostupnosti služieb pre obyvateľov marginalizovaných rómskych komunit žijúcich v rómskych osídleniach. [výzva s kódom OPLZ-PO6-SC611-2021-2 na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry, ktorá je spolufinancovaná zo zdrojov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.](#)

Nová výzva prešla mnohými úpravami reagujúc na potreby miest a obcí a ponúka väčšie možnosti budovania základnej technickej infraštruktúry k službám.

Projekt Technická infraštruktúra v obci Podhorany" je zameraný na zlepšenie dostupnosti obyvateľov MRK k verejným inštitúciám, konkrétne k ZŠ ale aj ďalším prvkom občianskej

vybavenosti. Vybudovaním miestnej komunikácie sa výraznou mierou zlepši prístup a bezpečnosť školopovinných detí, ktoré navštevujú základnú a materskú školu v obci . Žiadatelia sa na projektoch budú podieľať s 5 % spoluúčasťou.

Uzn. č. 4/2022/1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. **5 %** z celkových predpokladaných výdavkov.
- b) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Cesta rómska osada - Informácia

Starosta informoval poslancov , že je vyhlásená výzva na budovanie infraštruktúry. Tento rok sa bude realizovať cesta okolo školy . V ďalšej etape sa chceme napojiť na existujúcu komunikáciu a pokračovať až do osady.,

Uzn. č. 5/2022/1

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom pokračovania projektu Cesta do rómskej osady .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mária Oračková, Podhorany č. 100

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 141/2021/20, zo dňa 10.12.2021 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C parcela číslo 200/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m², parcela číslo 8899/2 – ostatné plochy o výmere 207 m², ktoré sú zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č. 152/2021 zo dňa 26.11.2021 vyhotovený spoločnosťou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 06.12.2021 pod č. G1 933/2021, boli vytvorené novourčené pozemky registra KN-C

Parcela č. 200/55 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m²

Parcela č. 200/56 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m²

Parcela č. 8794/37 – ostatné plochy o výmere 27 m²

Parcela č. 8794/38 – ostatné plochy o výmere 2 m²

Parcela č. 8899/62 – ostatné plochy o výmere 5 m²

Parcela č. 8899/63 – ostatné plochy o výmere 28 m²

Uzn. č. 6/2022/1

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 pozemky registra KN – C parcela číslo 200/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 581 m², parcela číslo 8899/2 – ostatné plochy o výmere 207 m², ktoré sú zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č. 152/2021 zo dňa 26.11.2021 vyhotovený spoločnosťou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 06.12.2021 pod č. G1- 933/2021, boli vytvorené novourčené pozemky registra KN-C

Parcela č. 200/55 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m²

Parcela č. 200/56 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m²

Parcela č. 8794/37 – ostatné plochy o výmere 27 m²

Parcela č. 8794/38 – ostatné plochy o výmere 2 m²

Parcela č. 8899/62 – ostatné plochy o výmere 5 m²

Parcela č. 8899/63 – ostatné plochy o výmere 28 m²

v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na parcele č. 200/56, parcele č. 218/4, parcele č. 8794/38, parcele č. 8899/63 sa nachádza obývaná stavba rodinného domu, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, prevodom dôjde k majetkovo - právnomu vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom. Jedná sa o vysporiadanie vlastníctva k užívaným pozemkom

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, ako novovzniknuté parcely na pozemkoch registra KN – C

Parcela č. 200/55 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m²

Parcela č. 200/56 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m²

Parcela č. 8794/37 – ostatné plochy o výmere 27 m²

Parcela č. 8794/38 – ostatné plochy o výmere 2 m²

Parcela č. 8899/62 – ostatné plochy o výmere 5 m²

Parcela č. 8899/63 – ostatné plochy o výmere 28 m²

vytvorené GP č. 152/2021 zo dňa 26.11.2021, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 06.12.2021 pod č. G1-933/2021, vyhotovený spoločnosťou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, do vlastníctva Márie Oračkovej, rod. Polhošovej, bytom Podhorany č. 100 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **97,00 EUR** . Slovom Deväťdesiatsedem eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

7. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov

Starosta informoval poslancov, že boli doručené žiadosti obyvateľov, ktorí majú záujem o vysporiadanie pozemkov a legalizáciu stavieb.

Nakoľko ide o stavby bez súpisného čísla, neevidované v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade, pozemky budú odsúhlasené na predaj užívateľom týchto stavieb. Tieto parcely sú evidované na LV 531. Starosta predložil zámer predaja pozemkov.

Predaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jednohlasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m²** (Slovom : Jedno euro za m²)

Odkúpenie pozemkov rómska osada

1. Gizela Oračková, bytom Podhorany č. 96, parc. č. 8918/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m²,
2. Marek Pohořalý , bytom Podhorany č. 96, parcela číslo 8918/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m²

Nakoľko obaja žiadatelia predložili žiadosť o odkúpenie rovnakej parcely. Poslanci navrhli predložiť k žiadosti GP na ktorom bude evidentné, ktorá parcela je na predaj.

Uzn. č. 7/2022/1

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosti predaj pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany a to parc. registra KN-C parc. č. 8918/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m², nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada.*

8. Diskusia

9. Návrh na uznesenie

Starosta požiadal poslanca Martina Zavadského aby prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie

10. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 10.00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Martin Hudák

Rudolf Oračko

Zapísal: Martin Zavadský
V Podhoranoch dňa 13.01.2022