



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 21.10.2022

Prítomní : 9 - Martin Hudák, Martin Zavadský, Andej Funket, Štefan Sedlák, Peter Hangurbadžo, Antonín Mirga, Rudolf Oračko, Zoltán Hangurbadžo, Miroslav Oračko

Neprítomní : 0

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Rôzne
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 21.10.2022 o 18.00 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal, a poslancov OcZ, zároveň konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášaniaschopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Rôzne
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Peter Hangurbadžo
Antonín Mirga

Zapisovateľ: Martin Zavadský

Uzn. č. 110/2022/11

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, M.Zavadský, A. Funket, Š. Sedlák, P. Hangurbadžo, R. Oračko, Z.
Hangurbadžo, M. Oračko, A. Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia sa plnia priebežne

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení OcZ.

Uzn. č. 111/2022/11

HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, M.Zavadský, A. Funket, Š. Sedlák, P. Hangurbadžo, R. Oračko, Z.
Hangurbadžo, M. Oračko, A. Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

3.1. Gizela Oračková, Podhorany č. 96

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 14/2022/2, zo dňa 16.02.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C parcela č. 8913/17 – ostatná plocha o výmere 34 m², a parcela č. 8917/2 – ostatná plocha o výmere 12 m² zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Uzn. č. 112/2022/11

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemky registra KN – C parcela č. 8913/17 – ostatná plocha o výmere 34 m² a parcela č. 8917/2 – ostatná plocha o výmere 12 m² zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľky Gizely Oračkovej, bytom Podhorany č. 96, ktorá má záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, parcely na pozemkoch registra KN – C parcela č. 8913/17 – ostatná plocha o výmere 34m², a parcela č. 8917/2 – ostatná plocha o výmere 12m² zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva Gizely Oračkovej, rod. Bačovej, bytom Podhorany č. 96, 059 93

Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **46,00 EUR**. Slovom Štyridsaťšesť eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, M.Zavadský, A. Funket, Š. Sedlák, P. Hangurbadžo, R. Oračko, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, A. Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3.2 Lucia Oračková, Podhorany 126 - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 36/2022/6, zo dňa 15.09.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C parcela číslo 8905/8 – ostatná plocha o výmere 75 m², parcela číslo 8905/9 – ostatná plocha o výmere 53 m², parcela číslo 8909/6 – ostatná plocha o výmere 20 m², parcela číslo 8909/7 – ostatná plocha o výmere 9 m² zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Uzn. č. 113/2022/11

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemky registra KN – C parcela číslo 8905/8 – ostatná plocha o výmere 75 m², parcela číslo 8905/9 – ostatná plocha o výmere 53 m², parcela číslo 8909/6 – ostatná plocha o výmere 20 m², parcela číslo 8909/7 – ostatná plocha o výmere 9 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľky Lucie Oračkovej, bytom Podhorany č. 126, ktorá má záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom. Jedná sa o vysporiadanie vlastníctva k užívaným pozemkom

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, parcely na pozemkoch registra KN – C parcela číslo 8905/8 – ostatná plocha o výmere 75 m², parcela číslo 8905/9 – ostatná plocha o výmere 53 m², parcela číslo 8909/6 – ostatná plocha o výmere 20 m², parcela číslo 8909/7 – ostatná plocha o výmere 9 m² zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva Lucie Oračkovej , bytom Podhorany č. 126, 059 93

Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **157,00 EUR** . Slovom Jednostopäťdesiat sedem eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, M.Zavadský, A. Funket, Š. Sedlák, P. Hangurbadžo, R. Oračko, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, A. Mírka
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

4. Rôzne

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Návrh na uznesenie

Starosta požiadal poslanca Martina Zavadského aby prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie .

6. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na 11. zasadaní Obecného zastupiteľstva. Rokovanie ukončil o 22.00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Hangurbadžo

.....

Antonín Mirga

.....

Zapísal: Martin Zavadský
V Podhoranoch dňa 21.10.2022