



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 16.02.2022

Prítomní : 8 - Martin Hudák, Martin Zavadský, Andrej Funket, Peter Hangurbadžo, Zoltán Hangurbadžo Antonín Mirga, Rudolf Oračko, Miroslav Oračko

Neprítomní : 1 - Štefan Sedlák

Ďalej prítomní: 0

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. AT TARY p. Dziak
4. Výzva predsedu VÚC
5. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
6. Diskusia
7. Návrh na znesenie
8. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 16.02.2022 o 18,30 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal p. Michala Dziaka z firmy TOMAK,s.r.o. Podolíneč , všetkých prítomných poslancov. Zároveň konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OcZ je uznášaniaschopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania:

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. AT TARY p. Dziak
4. Výzva predsedu VÚC
5. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
6. Diskusia
7. Návrh na znesenie
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Antonín Mirga
Andrej Funket

Zapisovateľ: Martin Zavadský

Uzn. č. 8/2022/2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo,
M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia 1/2022/1 – 7/2022/1 sa plnia priebežne, zároveň upozornil poslancov, že uznesenie č. 4/2022/1 prijaté dňa 13.01.2022 je potrebné upraviť .

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení OcZ.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo,
M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3. Oprava uznesenia č. 4/2022/1

Projekt Zlepšenie technickej vybavenosti v obci Podhorany pre MRK –Výstavba miestnej komunikácie od ZŠ k MRK – opraviť názov projektu

p. starosta objasnil dôvody opravy uznesenia č. 4/2022/1 zo dňa 13.01.2022 opraviť názov projektu. Pôvodne schválené Výstavba miestnej komunikácie od ZŠ k MRK podľa projektovej dokumentácie a žiadosti o NFP je názov „**Výstavba miestnej komunikácie k ČOV a MRK**“ čo nekorešponduje s predloženým uznesením .

Dôvodom na výstavbu miestnej komunikácie v intraviláne obce Podhorany je zabezpečenie obslužnosti riešeného územia a vybudovanie potrebnej technickej infraštruktúry predmetného územia pre plánovanú a existujúcu zástavbu a prístup k ČOV. Obyvateľom MRK žijúci v týchto častiach obce zabezpečíme dobrú dostupnosť k službám denného kontaktu v obci. Podporíme aj zlepšenie školskej dochádzky ako aj dochádzky do zamestnania, nakoľko sa vďaka zvýšenému komfortu skrátí čas dochádzania. V neposlednom rade zvýšime atraktivitu obce Podhorany. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky. Starosta dal o oprave hlasovať.

Uzn. č. 9/2022/2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. **5 %** z celkových predpokladaných výdavkov.

b) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

4. AT Tatry – p. Dziak

Zasadnutia sa OZ sa zúčastnil pán Michal Dziak, za firmu TOMAK, s.r.o. Na úvod objasňuje, že bol oslovený pánom Krajancom s možnosťou odkúpenia časti podniku v Podhoranoch. Vo firme TOMAK, s.r.o sú aj zahraniční investori, hlavný zámer je udržať obilniny, v areály podniku v Podhoranoch má byť zriadená technológia na spracovanie vlákničky a následná výroba papiera. Pre spracovanie odpadu pri výrobe je potrebná technológia bio plynovej stanice a podnik bude sebestačný, bez produkcie energií a plynu na následný predaj. Celý tento projekt je v štádiu riešenia. kde investor chce vyjadrenie od OZ na záväzné stanovisko a povolenie výstavby na realizáciu projektu.

Následne prebehla diskusia a dohodlo sa ďalšie stretnutie s pánom Dziakom, kde bližšie odprezentuje projekt a technológiu použitú v obci.

Uzn. č. 10/2022/2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu p. Dziaka o možnosti odkúpenia časti areálu AT TATRY Podhorany a vybudovanie bio plynovej stanice.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Výzva – predseda VÚC

Výzva pre ZŠ a ZUŠ, na projekt pre podporu detí a kultúrneho vyžitia žiakov. Pre obec je spoluúčasť 20% na projekte.

Uzn. č. 11/2022/2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6. Žiadosti občanov

Odkúpenie pozemkov

Starosta informoval poslancov, že boli doručené žiadosti obyvateľov, ktorí majú záujem o vysporiadanie pozemkov a legalizáciu stavieb.

Nakoľko ide o stavby bez súpisného čísla, neevidované v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade, pozemky budú odsúhlasené na predaj užívateľom týchto stavieb. Tieto parcely sú evidované na LV 531. Starosta predložil zámer predaja pozemkov.

Predaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jedhohlasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m2** (Slovom : Jedno euro za m2

6.1 Kamil Oračko a manž. Svetlana Oračková, bytom Podhorany č. 141 - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8877/101 – zastavaná plocha a nádvorie 73 m2. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uzn. č. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

Uzn. č. 12/2022/2

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m2. v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kamila Oračku a manž. Svetlany Oračkovú.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.2 **Ladislav Žižka**, bytom Podhorany č. 127 - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8905/3 – ostatná plocha 214 m², parcela číslo 8905/4 – ostatná plocha 58 m², parcela číslo 8905/5 – ostatná plocha 73 m², parcela číslo 8909/4 – ostatná plocha 65 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uzn. č. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla a pozemkov prísluších k pozemku na ktorom je stavba

Uzn. č. 13/2022/2

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Ladislava Žižku .*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6.3 **Gizela Oračková**, bytom Podhorany č. 96 - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8913/17 - ostatná plocha o výmere 34 m², parcela číslo 8917/2 - ostatná plocha o výmere 12 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uzn. č. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

Uzn. č. 14/2022/2

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Gizela Oračková .*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6.4 **Marek Oračko**, bytom Podhorany č. 89 - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parc. č. 8918/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²,

Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadateľ o predaj pozemkov nemá splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 15-A/2022/2

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosti predaj pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany a to parc. registra KN-C parc. č. 8918/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.5 Adam Bača , bytom Podhorany č. 127 - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8918/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m²

Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadateľ o predaj pozemkov nemá splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 15-B/2022/2

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosti predaj pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany a to parc. registra KN-C parc. č. 8918/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m², nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.6 Mária Hangurbadžová, Podhorany č. 181 – žiadosť o jednorazový finančný príspevok, poškodenie príbytku po požari (dvere, okno)

Uzn. č. 16/2022/2

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančnú pomoc pre rodinu v rozsahu opravy/ výmeny okna.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.7 Eudovít Bača , bytom Podhorany č. 126, riešenie nepriaznivej situácie, ktorú mu spôsobujú susedia , vyhadzovaním odpadkov na strechu domu.

Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadateľ nemá splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 17/2022/2

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiadosť **zamieta***

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

7. Návrh na uznesenie

Starosta požiadal poslanca Martina Zavadského aby prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie

1. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 20.00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Antonín Mirga

Andrej Funket

Zapísal: Martin Zavadský
V Podhoranoch dňa 16.02.2022