



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 29.09.2021

Prítomní : 7 - , Martin Zavadský, A. Funket, Štefan Sedlák, Peter Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Zoltán Hangurbadžo, Miroslav Oračko

Neprítomní : 2 - Martin Hudák Antonín Mirga

Ďalej prítomní: 0

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniam sa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadenie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie zasadnutia
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Úprava rozpočtu k 20.09.2021
4. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
5. Žiadosti od občanov – odkúpenie pozemkov
6. Budova č. 9
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

3. Úprava rozpočtu k 20.09.2021

Starosta oboznámil poslancov, že k 20.08.2021 bola robená úprava rozpočtu - presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu

Starosta predložil návrh na úpravu rozpočtu, ktorú mali poslanci k preštudovaniu . Rozpočet sa upravil o presuny medzi položkami ekonomickej a funkčnej klasifikácie, pričom výška rozpočtu ostáva nezmenená.

Úpravu rozpočtu k 20.09.2021

<i>Príjmy</i>	<i>Názov</i>	<i>Schválený</i>	<i>Upravený</i>	<i>Rozpočet po úprave</i>
	BR	3 048 650,00	100 000,00	3 148 650,00
	KR	292 000,00	0	292 000,00
	FO	0	950 000,00	950 000,00
Spolu		3 340 650,00	1 050 000,00	4 390 650,00
<i>Výdavky</i>	<i>Názov</i>	<i>Schválený</i>	<i>Upravený</i>	<i>Rozpočet po úprave</i>
	BR	2 899 597,00	22 850,00	2 922 447,00
	KR	668 350,00	-14 450,00	653 900,00
	FO	822 703,00	- 8 400,00	814 303,00
Spolu		4 390 650,00	1 050 000,00	4 390 650,00

Uzn. č. 98/2020/17

Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu k 20.09.2021 medzi jednotlivými položkami, pričom výška rozpočtu ostáva nezmenená.

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

4. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa

4.1 **Ján Rybovič** - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 65/2021/14, zo dňa 27.08.2021 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra KN – C parcela číslo 8794/36 – o výmere 60 m2, ako zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená na základe GP č.53/2020

Uzn. č. 99/2021/17

*Obecné zastupiteľstvo **rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1 a to pozemok registra C KN parcela č. 8794/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2 , v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetné parcela tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom, na ktorom sa nachádza stavba rodinný č. 135, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa .*

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, pozemok registra KN-C 8794/36 - ostatná plocha o výmere 60 m², v k.ú. Podhorany za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **60,00 EUR**. Slovom Šesťdesiateur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M.

Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

4.2 Milan Dunka - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 66/2021/14, zo dňa 27.08.2021 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parc. č. 8928/6 – ostatná plochy o výmere 83 m².

Uzn. č. 100/2021/17

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany a to pozemok registra C KN 8928/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorý majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to pozemok registra C KN parc.č. 8928/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany , do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milan Dunka trvale bytom Podhorany č. 101 , za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **83,00 EUR**. Slovom Osemdesiatri eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M.

Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

4.3 Anastázia Hangurbadžová - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 67/2021/14, zo dňa 27.08.2021 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra C KN parc. číslo 200/48 o výmere 3 m², - zastavaná plocha a nádvorie , p.č. 200/49 o výmere 26m² - zastavaná plocha a nádvorie , p.č.8876/25 o výmere 35m² - zastavaná plocha a nádvorie, p.č.8876/26 o výmere 2m² - zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 8899/52 o výmere 10m² zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 8899/53 o výmere 3m² - zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 8899/55 o výmere 2m² - zastavaná plocha a nádvorie

Uzn. č. 101/2021/17

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany a to pozemok registra C KN parc. číslo 200/48 o výmere 3 m², - zastavaná plocha a nádvorie , p.č. 200/49 o výmere 26m² - zastavaná plocha a nádvorie , p.č.8876/25 o výmere 35m² - zastavaná plocha a nádvorie, p.č.8876/26 o výmere 2m² - zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 8899/52 o výmere 10m² zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 8899/53 o výmere 3m² - zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 8899/55 o výmere 2m² - zastavaná plocha a nádvorie , je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľky, ktorá má záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom. Jedná sa o vysporiadanie vlastníctva k užívaným pozemkom.

s chvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to pozemok registra C KN parc. číslo 200/48 o výmere 3 m², ako zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 200/49 o výmere 26m², ako ako zastavaná plocha a nádvorie, p.č.8876/25 o výmere 35m², ako zastavaná plocha, a nádvorie, p.č.8876/26 o výmere 2m², ako ako zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 8899/52 o výmere 10m², ako zastavaná plocha, p.č. 8899/53 o výmere 3m² ako zastavaná plocha, p.č. 8899/55 o výmere 2m², ako zastavaná plocha a nádvorie , vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany , do vlastníctva Anastázie Hangurbadžovej, trvale bytom Podhorany č. 102 , za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **81,00 EUR** . Slovom Osemdesiatjeden eur splatná pri podpise zmluvy. Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M.

Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

4.4 Drahomír Hangurbadžo - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 68/2021/14, zo dňa 27.08.2021 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to KN – C parcela číslo 8909/5 o výmere 24 m², ako ostatná plocha, parc.č. 8905/7 o výmere 58m², ako ostatná plocha.

Uzn. č. 102/2021/17

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany a to pozemok registra C KN parcela číslo 8909/5 o výmere 24 m², ako ostatná plocha, parc.č. 8905/7 o výmere 58m², ako ostatná plocha, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorý majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to pozemok registra C KN parcela číslo 8909/5 o výmere 24 m², ako ostatná plocha, parc.č. 8905/7 o výmere 58m², ako ostatná plocha.

, vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany , do vlastníctva Drahomíra Hangurbadžu, trvale bytom Podhorany č. 100 , za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **82,00 EUR** . Slovom Osemdesiatdva eur splatná pri podpise zmluvy. Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M.

Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5. Odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

Starosta obce predložil žiadosti o odkúpenie pozemkov do vlastníctva užívateľov. Nakoľko sa jedná o pozemky na ktorých je postavený rodinný dom, vo vlastníctve . Poslanci rozhodli predaj pozemkov v zmysle uzn. č. 30/2020/8 . Podmienkou predaja je , že žiadateľ musí mať vysporiadané všetky záväzky voči obci

5.1 Dušan Hangurbadžo - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8877/5 – ostatná plocha o výmere 76 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný pozemok predaj v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla

Uzn. č. 103/2021/17

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Dušana Hangurbadžu*

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M.

Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.2 5.2 Sebastián Hangurbadžo - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8899/23 o výmere 57 m², ako ostatná plocha. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný pozemok predaj v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

Uzn. č. 104/2021/17

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8** zo dňa **19.06.2020**. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Sebastiána Hangurbadžu*

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.3 Jaroslav Pecha - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8877/50 o výmere 56 m², ako ostatná plocha a nádvorie, parc.č. 8877/51 o výmere 53 m², ako ostatná plocha. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný pozemok predaj v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

Uzn. č. 105/2021/17

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8** zo dňa **19.06.2020**. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Jaroslava Pechu*

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.4 Jaroslav Žižka - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8905/5 o výmere 73 m², ako ostatná plocha. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný pozemok predaj v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla

Uzn. č. 106/2021/17

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8** zo dňa **19.06.2020**. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Jaroslava Žižku*

HLASOVANIE:

Za : M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6. Diskusia

7. Návrh na uznesenie

Starosta požiadal poslanca Martina Zavadského aby prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

8. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 21.30. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Martin Zavadský

Andrej Funket

Zapísal: Martin Zavadský
V Podhoranoch dňa 29.09.2021