



OBEC PODHORANY

Zápisnica

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 27.08.2021

Prítomní : 8 - Martin Hudák, Martin Zavadský, A. Funket, Štefan Sedlák, Peter Hangurbadžo, ,
Rudolf Oračko, Zoltán Hangurbadžo, Miroslav Oračko

Neprítomní :1 - Antonín Mirga

Ďalej prítomní: 0

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniam sa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadenie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie zasadnutia
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Čerpanie rozpočtu
4. TKO
5. Žiadosti od občanov – odkúpenie pozemkov
6. Žiadosti občanov
7. Sťažnosti občanov – Rómske deti ničia plot evanjelického kostola
8. Rómska osada – infraštruktúra
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia
11. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 27.08.2021 o 18.00 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal všetkých prítomných poslancov, zároveň konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášaniaschopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Úprava rozpočtu k 20.08.2021
4. TKO
5. Žiadosti od občanov – odkúpenie pozemkov
6. Žiadosti občanov
7. Sťažnosti občanov – Rómske deti ničia plot evanjelického kostola
8. Rómska osada – infraštruktúra
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia
11. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Martin Hudák
Peter Hangurbadžo

Zapisovateľ: Martin Zavadský

Uzn. č. 60/2021/14

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo,
M. Oračko,

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia č.24-59 sa plnia priebežne podľa plánu.
OcZ berie na vedomie informáciu o plnení uznesení OcZ.

Uzn. č. 61/2020/14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu odvodnenia pozemku na základe prieskumu trhu na stavebné práce.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3. Úprava rozpočtu k 20.08.2021

Starosta oboznámil poslancov, že k 20.08.2021 bola robená úprava rozpočtu – navýšenie kapitálových príjmov a výdavkov z dôvodu refinancovania úveru Prima Banke. A presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa menia celkové príjmy a celkové výdavky o 250 000,- €

Starosta predložil návrh na úpravu rozpočtu, ktorú mali poslanci k preštudovaniu . Rozpočet sa upravil o presuny medzi položkami ekonomickej a funkčnej klasifikácie, pričom výška rozpočtu ostáva nezmenená.

Úpravu rozpočtu k 20.08.2021

<i>Príjmy</i>	<i>Názov</i>	<i>Schválený</i>	<i>Upravený</i>	<i>Rozpočet po úprave</i>
	BR	3 048 650,00	100 000,00	3 148 650,00
	KR	292 000,00	0	292 000,00
	FO	0	950000,00	950000,00
Spolu		3 340 650,00	1050000,00	4390650,00
<i>Výdavky</i>	<i>Názov</i>	<i>Schválený</i>	<i>Upravený</i>	<i>Rozpočet po úprave</i>
	BR	2792200,00	107397,00	2899597,00
	KR	428450,00	239900,00	668350,00
	FO	120000,00	702703,00	822703,00
Spolu		3340650,00	1050000,00	4390650,00

Uzn. č. 62/2020/14

Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu k 20.08.2021

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

4. TKO

Starosta obce oboznámil OZ o aktuálnom stave, občania platia svoje dlhy no vo veľmi malom množstve. Poslanci dostali k nahliadnutiu aktuálne výdavky ktoré sú vo výške 50tisíc eur. Prebehla diskusia.

Starosta dal návrh na výšenie ročného poplatku zo 6€ na 10€

Uzn. č. 63/2020/14

Obecné zastupiteľstvo neschválilo návrh starostu na zvýšenie ročného poplatku za TKO.

HLASOVANIE:

Za : 4 - M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, ,
zdržal sa: 4- P. Hangurbadžo, R. Oračko, Z. Hangurbadžo, M. Oračko
proti: 0, nehlasoval: 0

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

5.1 Ján Rybovič - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8794/36 – o výmere 60 m², ako zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená na základe GP č.53/2020. Poslanci žiadosť prerokovali a dohodli sa, predmetný pozemok predať. Pozemok tvorí celok s parcelou na ktorej je postavený RD č. 135.

Uzn. č. 64/2021/14

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji p. Jánovi Rybovičovi.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.2 Ján Rybovič – žiadosť o súhlasné stanovisko obce na odkúpenie pozemku parcela č.276/1 o výmere 61m², ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela č.276/2 o výmere 274m², ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcela č.276/3 o výmere 769m², ako zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely sú vo vlastníctve SPF.

Uzn. č. 65/2021/14

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** súhlasné stanovisko, na odkúpenie pozemkov nakoľko predmetné parcely sa nachádzajú v susedstve s parcelou na ktorej je postavený RD menovaného.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.3 Milan Dunka - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8928/6 – o výmere 83 m², ako ostatná plocha. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný pozemok predať v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

Uzn. č. 66/2021/14

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Milana Dunku.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.4 Anastázia Hangurbadžová - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 200/48 o výmere 3 m², ako ostatná plocha, p.č. 200/49 o výmere 26m², ako zastavaná plocha, p.č.8876/25 o výmere 35m², ako zastavaná plocha, p.č.8876/26 o výmere 2m², ako zastavaná plocha, p.č. 8899/52 o výmere 10m², ako zastavaná plocha, p.č. 8899/53 o výmere 3m² ako zastavaná plocha, p.č. 8899/55 o výmere 2m², ako zastavaná plocha. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný pozemok predať v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

Uzn. č. 67/2021/14

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Anastázie Hangurbadžovej.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.5 Drahomír Hangurbadžo - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8909/5 o výmere 24 m², ako ostatná plocha, parc.č. 8905/7 o výmere 58m², ako ostatná plocha. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný pozemok predať v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla.

Uzn. č. 68/2021/14

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Drahomíra Hangurbadžu.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.6 František Fudaly - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 9186/2 o výmere 290 m², ako ostatná plocha, vytvorená na základe GP č. 57/2021 . Poslanci žiadosť prehodnotili a podľa LV je predmetná parcela vedená ako pozemok, ktorý zakazuje vlastníčkovi

nakladať s pozemkami. Ďalšie nakladanie s parcelou bude prerokované po zistení bližších informácií k LV a nakladaní s pozemkami vlastníka.

Uzn. č. 69/2021/14

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu, že na predmernej parcele poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.7 Margita Bačová - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 200/51 o výmere 5 m², ako zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 200/52 o výmere 14m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 8876/27 o výmere 24m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 8876/28 o výmere 10m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 8899/57 o výmere 4m², zastavaná plocha a nádvorie. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadatelia o predaj pozemkov nemajú splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 70/2021/14

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu zamietá žiadosť zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.8 Gizela Oračková - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8913/17 o výmere 34m², ako zastavaná plocha a nádvorie. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadatelia o predaj pozemkov nemajú splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 71/2021/14

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu zamietá žiadosť zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.9 Agnesa Sčuková - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8876/39 o výmere 24m², ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela číslo 8876/40 o výmere 65m², ako zastavaná plocha a nádvorie. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadatelia o predaj pozemkov nemajú splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 72/2021/14

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu zamieta žiadosť zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.10 Zdeno Oračko a manž. Mária - žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8928/21 o výmere 44m², ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela. Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli, že podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadatelia o predaj pozemkov nemajú splnené záväzky voči obci.

Uzn. č. 73/2021/14

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu zamieta žiadosť zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6. Žiadosti občanov

6.1 Marcel Neupauer – žiadosť o odstránenie bobrej hrádze.

Starosta predložil žiadosť, o odstránenie bobrej hrádze , ktorá spôsobuje škody tým, že zaplávuje poľnohospodárske pozemky

Uzn. č. 74/2021/14

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu žiadosť o odstránenie bobrej hrádze neschválilo .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6.2 Ing. Jozef Marhefka – žiadosť o oslobodenie o DzN

Starosta obce predložil žiadosť o oslobodenie od dane za rok 2021 nehnuteľnosti /lesné pozemky/, ktoré sú ničené výrubom drevnej hmoty.

Uzn. č. 75/2021/14

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu žiadosť o oslobodenie dane z nehnuteľnosti za rok 2021 zamietlo .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.3. Darina Bačová – žiadosť o odvodnenie pozemku

Uzn. č. 76/2021/14

OcZ zamietlo žiadosť o odvodnenie vlastného pozemku, nakoľko pozemok je dvorom majiteľky.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.4. Zoltán Oračko plus občania osady – žiadosť o pomoc v súvislosti so znečistenou studňou, z ktorej užívajú občania vodu ako pitnú.

Uzn. č. 77/2021/14

OcZ zamietlo žiadosť o čistenie studne, nakoľko v obci je verejný vodovod a občania majú možnosť napojenia

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.5. Danka Janovicová , Ján Adamovič - pripojenie na obecný vodovod a kanalizáciu

Starosta obce predložil žiadosti občanov rodinných domov č. 31, 27, ktorí žiadajú o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Poslanci s pripojením bytových domov na verejný vodovod a kanalizáciu súhlasia. Stavbu je možné uskutočniť na základe stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona .

Uzn. č. 78/2021/14

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie napojenie bytového domu č. 34 na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.6 Zlata Mirgová – žiadosť o prihlásenie k TP

Uzn. č. 79/2021/14

Obecné zastupiteľstvo zamietlo žiadosť o prihlásenie TP Zlata Mirgová s rodinou

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.7 Marián Gábor– žiadosť o prihlásenie k TP

Uzn. č. 80/2021/14

Obecné zastupiteľstvo zamietlo žiadosť o prihlásenie TP menovaného.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

7. Sťažnosti občanov

Starosta obce informoval poslancov, že občania sa sťažujú na vandalizmus rómskych detí, ktoré ničia majetok občanov. Taktiež ničia aj oplotenie kostola. Teraz nie je v obci MOPS , tak si viac dovoľujú.

Uzn. č. 81/2021/14

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o sťažnostiach občanov na vandalizmus detí. Navrhli aby sa prostredníctvom MR upozorňovali rodičia.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

8. Rómska osada – infraštruktúra

Obec vyzvala stavebné firmy DaGa-stav s.r.o, Neupi Construction s.r.o a nezávislého znalca/firmu, o finančné ohodnotenie k infraštruktúre, kde bude v prieskume trhu rozhodujúca cena.

Uzn. č. 82/2021/14

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

9. Diskusia

10. Návrh na uznesenie

Starosta požiadal poslanca Martina Zavadského aby prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Uzn. č. 83/2021/14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

11. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 22.00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Martin Hudák

Peter Hangurbadžo

Zapísal: Martin Zavadský
V Podhoranoch dňa 27.08.2021