



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 16.07.2021

Prítomní : 9 - Martin Hudák, Martin Zavadský, A. Funket, Štefan Sedlák, Peter Hangurbadžo, Antonín Mirga, Rudolf Oračko, Zoltán Hangurbadžo, Miroslav Oračko

Neprítomní : 0

Ďalej prítomní: 0

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniam sa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadenie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Refinancovanie úveru – Prima banka
4. MOPS
5. Žiadosť spoločenstvo vlastníkov bytového domu č. 34, 35
6. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
7. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce
8. Diskusia
9. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 16.07.2021 o 18.00 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal všetkých prítomných poslancov, zároveň konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášania schopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania:

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Refinancovanie úveru – Prima banka
4. MOPS
5. Žiadosť spoločenstvo vlastníkov bytového domu č. 34, 35
6. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
7. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce
8. Diskusia
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Zoltán Hangurbadžo
Anton Mirga

Zapisovateľ: Martin Zavadský

Uzn. č. 40/2021/12

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta oboznámil poslancov, že na obecnom zastupiteľstve v decembri 2020 boli predložené žiadosti občanov, ktorí majú záujem o vysporiadanie pozemkov a legalizáciu stavieb.

Nakoľko ide o stavby bez súpisného čísla, neevidované v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade, pozemky budú odsúhlasené na predaj užívateľom týchto stavieb. Tieto parcely sú evidované na LV 531.

Uznesením č. 92/2020/16 zo dňa 14.12.2020 bol schválený zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany, a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada.

Samotný predaj pozemkov schválený žiadateľom nebol.

Starosta predložil poslancom žiadosti o predaj pozemkov. Každú žiadosť poslanci opäť individuálne prehodnotili.

Uzn. č. 41/2021/12

Poslanci rozhodli žiadosti občanov k odkúpeniu pozemkov prehodnotiť ešte raz. Podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3. Refinancovanie úveru – Prima banka

Starosta informoval poslancov, že stavebné práce na projekte Vodovod a kanalizácia sú dokončené. V najbližšej dobe bude odovzdanie stavby do užívania a tým súvisia aj náklady za stavbu. Časť stavby Vodovod je financovaná v rámci NFP Názov projektu Obec Podhorany – infraštruktúra – prístup k pitnej vode , Kód výzvy OPLZ-PO6-SC611-2020-1. Neoprávnené výdavky , ktoré vznikli pri výstavbe t.j. prípojky , mikrotunelovanie a kanalizácia sú financované z prostriedkov obce. Nakoľko ide o sumu cca 200 000 eur, obec nedisponuje s potrebným objemom finančných prostriedkov , je potrebné dofinancovať stavbu úverom.

Starosta ďalej informoval, že o úvere jednal so SLSP, avšak podmienky, ktoré nám ponúka nie sú pre obec prijateľné, preto sme oslovili aj Prima banku , ktorá nám ponúka refinancovanie úveru v SLSP za výhodných podmienok.

Uzn. č. 42/2021/12

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prijatie úveru vo výške 750 000 EUR poskytnutého z Prima banky*

Tento úver bude použitý na

1/ Refinancovanie úveru v SLSP

2/ Financovanie investičných potrieb obce

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

4. Miestna občianska poriadková služba –MOPS

Starosta informoval poslancov , že projekt (MOPS) môže pokračovať, ak ma obec zdroje na financovanie členov MOPS. Pričom financie budú obci refundované na základe žiadosti o NFP po podpise zmluvy spätne . Uzávierka 1. hodnotiaceho kola je vo výzve plánovaná na **26.júl 2021**. Poslanci po diskusii dospeli k záveru, , že MOPS budú zriadené od 01.01.2022

Uzn. č. 43/2021/12

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** začatie projektu MOPS v obci od 01.01.2022*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Spoločenstvo vlastníkov bytového domu č. 34, 35

Starosta obce predložil žiadosti bytového domu č. 34, ktorí žiadajú o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Poslanci s pripojením bytových domov na verejný vodovod a kanalizáciu súhlasia. Stavbu je možné uskutočniť na základe stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona .

Starosta obce predložil žiadosti bytového domu č. 35, a bytového domu č. 35, ktorí žiadajú o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Poslanci s pripojením bytových domov na verejný vodovod a kanalizáciu súhlasia. Stavbu je možné uskutočniť na základe stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona .

Uzn. č. 44/2021/12

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie napojenie bytového domu č. 34 na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

6.1. Peter Hangurbadžo a manžel Jana Hangurbadžová

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN, parcela č. 8877/79 - ostatná plocha o výmere 76 m² , a parcela č. 8928/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m². Spolu o výmere 415 m².

Uzn. č. 45/2021/12

*Obecné zastupiteľstvo **r o z h o d u j e** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parcela č. 8877/79 - ostatná plocha o výmere 76 m² , a parcela č. 8928/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m² v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku 8877/79 v rómskej osade sa dlhodobo nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom, na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a legalizáciu samotnej stavby*

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, pozemok registra KN-C 8877/79 - ostatná plocha o výmere 76 m² , a parcela č. 8928/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m². Spolu o výmere 415 m², v k.ú. Podhorany do

bezpodielového vlastníctva manželov Peter Hangurbadžo a manž. Jana Hangurbadžová trvale bytom Podhorany č. 119 za kúpnu cenu 1,00 EUR/m².

Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **415,00 EUR** . Slovom Štyristopätnásť eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6.2. Marcel Hangurbadžo a manž. Vlasta Hangurbadžová

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8 zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to parcela registra C KN parcela č. 8877/70 - ostatné plochy o výmere 48 m² , parc. č. 8928/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m², v k.ú. Podhorany.

Uzn. č. 46/2021/12

*Obecné zastupiteľstvo **rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parc. č. 8877/70 - ostatné plochy o výmere 48 m² , parc. č. 8928/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku 8877/70 v rómskej osade sa dlhodobo nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom, na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a legalizáciu samotnej stavby*

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to:

Pozemok registra C KN parc. č. č. 8877/70 - ostatné plochy o výmere 48 m² , parc. č. 8928/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m², v k.ú. Podhorany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Marcel Hangurbadžo a manželka Vlasta Hangurbadžová rod. Oračková, bytom Podhorany č. 94 za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **315,00 EUR** . Slovom Trisťopätnásť eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6.3. Ján Hangurbadžo a manž. Jazmína Hangurbadžová

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8 zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to parcela registra C KN parcela č. 8877/67 - ostatné plochy o výmere 77 m2 , a parc. č. 8928/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m2, v k.ú. Podhorany.

Uzn. č. 47/2021/12

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parcela č. 8877/67 – ostatná plocha, o výmere 77 m2, parc. č. 8928/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m2 v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku 8877/67 v rómskej osade sa dlhodobo nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom, na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a legalizáciu samotnej stavby.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to:

Pozemok registra C KN parc. č. 8877/67 – ostatná plocha o výmere 77 m2, parc. č. 8928/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m2 v k.ú. Podhorany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ján Hangurbadžo a manželka Jazmína Hangurbadžová, rod. Bačová, bytom Podhorany č. 94 za kúpnu cenu 1,00 EUR/m2. Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **101,00 EUR** . Slovom Jednostojeden eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6.4. p. Rajz Silvester a manž. Veronika

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 34/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to parcela registra C KN parcela č. 8877/30 spolu o výmere 62 m2 .

Uzn. č. 48/2021/12

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to parcela C-KN 8877/30 – ostatné plochy o výmere 62 m2 , je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou , ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a legalizáciu samotnej stavby.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, pozemok parcela C KN parcela číslo 8877/30 – ostatná plocha o výmere 62 m² zapísaný na LV č. 531 v k.ú. Podhorany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Silvestrovi Rajzovi a manželke Veronike, bytom Podhorany 126, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **62,00 EUR**. Slovom Šesťdesiatdva eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6.5.p. Zdenko Dunka a manželka Viktória Dunková

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 32/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok parcela registra C KN, parcela č. 8877/33, ostatná plocha o výmere 67 m² .

Uzn. č. 49/2021/12

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV 531 a to pozemok registra C KN parcela č. 8877/33 – ostatná plocha o výmere 67 m², je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu že predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou , ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a legalizáciu samotnej stavby.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, pozemok parcela C KN parcela číslo 8877/33 – ostatná plocha o výmere 67 m² zapísaný na LV č. 531 v k.ú. Podhorany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zdenko Dunka a manželka Viktória Dunková, rod. Oračková, bytom Podhorany č. 100 za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **67,00 EUR** . Slovom Šesťdesiatdva eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6.6. Ivan Oračko a Andrea Oračková

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parc. č. 8913/8 – ostatné plochy o výmere 139 m2, parc. č. 8913/9 – ostatné plochy o výmere 37 m2, parc. č. 8913/10 – ostatné plochy o výmere 93 m2.

Uzn. č. 50/2021/12

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parc. 8913/8 – ostatné plochy o výmere 139 m2, parc. č. 8913/9 – ostatné plochy o výmere 37 m2, parc. č. 8913/10 – ostatné plochy o výmere 93 m2, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom bez súpisného čísla ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a legalizáciu samotnej stavby.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, Pozemok registra C KN, parc. č. 8913/8 – ostatné plochy o výmere 139 m2, parc. č. 8913/9 – ostatné plochy o výmere 37 m2, parc. č. 8913/10 – ostatné plochy o výmere 93 m2.

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivan Oračko a manž. Andrea Oračková trvale bytom Podhorany č. 96 za kúpnu cenu 269,00 EUR/m2.

Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **269,00 EUR** . Slovom Dvestošesťdesiatdeväť eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6.7.p. Andraj Oračko a Brigita Oračková

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parc. č. 8918/24 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m2.

Uzn. č. 51/2021/12

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany a to pozemok registra C KN 8918/24 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m2, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza

obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorý majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to pozemok registra C KN parc.č. 8918/24 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany , do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andrej Oračko trvale bytom Podhorany č. 96 a manž. Brigita Oračková trvale bytom Podhorany č. 92, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **50,00 EUR** . Slovom Päťdesiat eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

7.7 Stanislav Kocibáš - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 28/2021-B/8, zo dňa 14.06.2021 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parc. č. 8911/2 – ostatná plocha o výmere 1144 m² a parc. č. 8909/3 – ostatná plocha o výmere 567 m². Spolu o výmere 1711 m²

Uzn. č. 52/2021/12

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že menovaný pozemok dlhodobo užíva , na základe čoho

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, pozemok registra C KN parc. č. 8911/2 – ostatná plocha o výmere 1144 m² a parc. č. 8909/3 – ostatná plocha o výmere 567 m² zapísanej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany. Stanislavovi Kocibášovi, bytom Podhorany 26, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **1711,00 EUR**. (Slovom Jedentisícosemstojedenašť eur) splatná pri podpise zmluvy. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

7. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov

Starosta informoval poslancov, že boli doručené žiadosti obyvateľov, ktorí majú záujem o vysporiadanie pozemkov a legalizáciu stavieb.

Nakoľko ide o stavby bez súpisného čísla, neevidované v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade, pozemky budú odsúhlasené na predaj užívateľom týchto stavieb. Tieto parcely sú evidované na LV 531. Starosta predložil zámer predaja pozemkov.

Predaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jednohlasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m²** (Slovom : Jedno euro za m²)

Odkúpenie pozemkov rómska osada

1. Kristián Mirga, bytom Podhorany č. 99, parc. č. 8928/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
2. Zoltán Oračko , a manž. Mária Oračková bytom Podhorany č. 94, parcela číslo 8877/76 - ostatné plochy o výmere 123 m²
3. Mário Oračko, bytom Podhorany č. 96, parc. č. 8917/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m², parc. č. 8918/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
4. Zdeno Oračko, a manž. Mária Oračková, rod. Pištová Podhorany č. 138, parc. č. 8928/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²

Uzn. č.53/2021/12

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu zamietá žiadosti zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada .

Podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci. Žiadatelia o predaj pozemkov nemajú splnené záväzky voči obci

HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo

proti: 0, zdržal sa: 0 ,

nehlasoval: 0

8. Diskusia

9. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 22.00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Hangurbadžo

Antonín Mirga

Zapísal: Martin Zavadský
V Podhoranoch dňa 16.07.2021