



# OBEC PODHORANY

V Podhoranoch 05.07.2021

## Zápisnica

### **z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 05.07.2021**

Prítomní : - M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, , Z. Hangurbadžo, , M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

Neprítomní : 0

Ďalej prítomní:

---

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášanania sa schopné a predložil návrh programu rokovania

### **Zasadenie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom**

1. Otvorenie  
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Havárijný stav – bytovka č. 126 (vytekanie fekálií)
3. Rôzne
4. Záver

## **Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 05.07.2021 o 18.00 hod.**

### **1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice**

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal všetkých prítomných poslancov na mimoriadnom zasadnutí OcZ, ktoré bolo zvolané na podnet poslanca Miroslava Oračku. Zároveň, konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášaniaschopné.

Predložil program rokovania.

1. Otvorenie  
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Havarijný stav – bytovka č. 126 (vytekanie fekálií)
3. Diskusia
4. Záver

### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Štefan Sedlák  
Zoltán Hangurbadžo

Zapisovateľ: Martin Zavadský

### ***Uzn. č. 38/2021/11***

*Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený program zasadania*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice*

### **HLASOVANIE:**

Za: M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

### **2. Havarijný stav – bytovka č.126 (vytekanie fekálií)**

Starosta oboznámil poslancov, že dôvod, pre ktorý ich predvolal na mimoriadne zasadnutie OcZ, je havarijný stav v bytovke č. 126.

Poslanec Miroslav Oračko, ktorý dal podnet na zvolanie mimoriadneho zasadnutia, objasňuje problém, ktorý nastal v bytovke č.126, medzi bytom na prízemí a bytom na prvom poschodí, kde je zanesená stúpačka, čo spôsobuje vytekanie fekálií z bytu na prvom poschodí.

Starosta sa k danej situácii vyjadril, že je potrebné situáciu prehodnotiť, nakoľko obyvatelia bytového domu sú nájomníkmi, avšak nájomne neplatia a niektorí nemajú vysporiadane ani poplatky za vývoz TKO.

Starosta reagoval, že pokiaľ nebudú vyplatené všetky byty v bytových domoch č.126 a č. 127, obec neprevedie do osobného vlastníctva nájomníkom, pretože prevod nebude na náklady obce.

Návrh na riešenie situácie s vytekaním fekálií – starosta dal návrh, že zavolá Jozefovi Danka, aby zistil príčinu vytekania fekálií.

**Uzn. č. 39/2021/11**

*Obecné zastupiteľstvo schválilo odstránenie vytekajúcich fekálií v bytovom dome č. 126, pomocou vysokotlakového zariadenia (krtko).*

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, M. Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

**3. Diskusia**

Poslanci pokračovali v diskusii ohľadom situácie v bytovkách 126 a 127. Poslanec Z. Hangurbadžo, hovorí o vysporiadaní bytov v bytovke č. 126 a č. 127, ktoré majú byť prevedené do osobného vlastníctva užívateľom (nájomcom), nakoľko viacerí nájomcovia majú byty vyplatené, no doposiaľ neboli prevedené do osobného vlastníctva.

Starosta reagoval, že pokiaľ nebudú vyplatené všetky byty v bytových domoch č. 126 a č. 127, obec neprevedie do osobného vlastníctva nájomníkom, pretože náklady na prevod bytov nie je lacná záležitosť, a obec nebude znášať náklady.

Starosta sa vyjadril, že aj keď v bytovke 126 a 127 sú byty ktoré nájomníci vyplatili, ale nemajú prevedené do vlastníctva, tak ich nebudeme zvýhodňovať voči občanom v bytovkách č. 100 a č. 102, ktorí majú byty v osobnom vlastníctve.

Starosta navrhol, vysporiadanie vlastníctva bytov v bytovkách č. 126 a č. 127 riešiť s právnikom.

**4. Záver**

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 20.00. hod.

-----  
Martin Hudák  
zástupca starostu

-----  
Oračko Jozef  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Štefan Sedlák

Zoltán Hangurbadžo

Zapísal: Martin Zavadský  
V Podhoranoch dňa 05.07.2021

