



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 04.01.2021

Prítomní : 7 - M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, , Z. Hangurbadžo, , M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

Neprítomní : 2 - P. Hangurbadžo, M. Zavadský

Ďalej prítomní:

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášanía sa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadenie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Nájom nebytových priestorov
3. Odmena kontrolórky
4. Odstúpenie od zmluvy Fi. Daga stav
5. Dodatok k Zmluve 1/VO/2018
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 04.01.2021 o 18.00 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko všetkých prítomných poslancov na zasadnutí OcZ privítal a zaželel veľa zdravia v novom roku.

Starosta konštatoval, že na rokovaní sú prítomní siedmi poslanci, OcZ je uznášaniaschopné. Predložil program rokovania.

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Nájom nebytových priestorov
3. Odmena kontrolórky
4. Odstúpenie od zmluvy Fi. Daga stav
5. Dodatok k Zmluve 1/VO/2018
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Miroslav Oračko
Zoltán Hangurbadžo

Zapisovateľ: Martin Hudák

Uzn. č. 1/2021/1

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0,
nehlasoval: 0

2. Nájom nebytových priestorov v objekte Podhorany č. 65

Starosta predložil poslancom žiadosť firmy PEMI Trade, ktorá žiada prenájom nebytových priestorov za účelom otvorenia prevádzky potravín na miesto firmy COOP Jednota, ktorá ukončila prevádzku 31.12.2020.

Poslanci začali rozpravu ohľadom výšky nájmu. COOP Jednota platila nájom vo výške 4000,00 EUR ročne. Pre nového nájomcu sa dohodli na výške nájomného na rok 2021 2400,00 EUR/ ročne t.j. 200,00Eur/ mesačne, s tým, že sa prihliada na to, že bude mať vysoké náklady na zakúpenie zariadenia a rozbehnutie obchodu. Na ďalší rok sa výška nájmu opäť prehodnotí.

Uzn. č. 2/2021/1

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte Podhorany č. 65 za účelom otvorenia prevádzky potravín firmy PEMI Trade

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje výšku nájmu pre firmu PEMI Trade na rok 2021 vo výške 2400 EUR/ročne.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo výšku nájmu na rok 2022 opäť prehodnotiť.

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, , Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga
proti: 0,

zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

3. Odmena kontrolórky

V zmysle §18c ods.5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže Mestské zastupiteľstvo hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu do výšky 30 % mesačného platu. Vzhľadom za doterajší veľmi zodpovedný prístup hlavnej kontrolórky k plneniu si pracovných úloh navrhujem OcZ v zmysle § 18c ods.5 zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení schváliť odmenu hlavnej kontrolórke vo výške 150 EUR za obdobie roka 2020.

Uzn. č. 3/2021/1

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje odmenu kontrolórky obce za rok 2020 vo výške 150,00 EUR

HLASOVANIE:

Za: 6 - M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, , Z. Hangurbadžo, R. Oračko, A.Mirga
proti: 1 - M. Oračko,

zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

4. Odstúpenie od zmluvy

Starosta informoval poslancov, že zmluva o dielo Výstavba dažďovej kanalizácie uzatvorená medzi obcou a firmou Daga stav dňa 12.11.2020 . Stavebné práce podľa zmluvy mali byť ukončené 31.12. 2020. Do dnešného dňa sa s prácami nezačalo, preto zmluvné strany sa dohodli na odstúpení od zmluvy.

Z. Hangurbadžo dal návrh na zrušenie uznesenia zo dňa 14.10.2020, kde sa dohodlo na vyhlásení súťaže na výstavbu dažďovej kanalizácie. Zároveň sa spýtal poslancov, kto je za zrušenie

Za 4 – M. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Oračko, A. Mirga

Proti 3 – M. Hudák, Š. Sedlák, A. Funket

Starosta ďalej informoval, že s právnikom riešil odstúpenie od zmluvy , ktorú predložil poslancom. Poslanci navrhli, aby p. starosta zajtra t.j. 5.1.2021 vyzval konateľa firmy Daga stav k podpisu odstúpenia od zmluvy. Ak ju odmietne podpísať, alebo sa nezúčastní, p. starosta má poverenie aby ďalšie kroky riešil s právnikom.

Uzn. č. 4/2021/1

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje odstúpenie od zmluvy s firmou Daga stav na stavebné práce Výstavba dažďovej kanalizácie.

HLASOVANIE:

Za: 6 - M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, Z. Hangurbadžo, R. Oračko, A.Mirga

proti: 1 - M. Oračko,

zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

5. Dodatok k zmluve 1/VO/2018

Starosta predložil poslancom dodatok č. 2 k Zmluve o dielo 1/VO/2018 zo dňa 16.10.2018, predmetom ktorej je realizácia Obec Podhorany – budova obecného úradu. Dodatkom sa mení termín zhotovenia do 30.06.2021

Uzn. č. 5/2021/1

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie dodatok č. 2 termín ukončenia diela do 30.06.2021.

HLASOVANIE:

Za: 6 - M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Oračko, A.Mirga

proti: 0

zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

6. Diskusia

Starosta informoval poslancov, že je možnosť a výzva na predkladanie ponúk na zateplenie budov školy . Starosta ma zistiť možnosti a na ďalšom zasadnutí poslancov informovať.

7. Návrh na uznesenie

Zástupca starostu Martin Hudák aby prečítal poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

HLASOVANIE:

Za: 6 - M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Oračko, A.Mirga

proti: 0

zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

8. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 20.00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zolán Hangurbadžo

Miroslav Oračko

Zapísal: Martin Zavadský
V Podhoranoch dňa 04.01.2021