



# OBEC PODHORANY

V Podhoranoch 19.06.2020

## Zápisnica

### **z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 19.06.2020**

Prítomní M. Hudák, Š. Sedlák, Zavadský, A. Funket, P. Hangurbadžo Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

Neprítomní : 0

Ďalej prítomní: Mgr. Janka Kovalčíková - ekonómka obce  
Bc. Ivana Kaprálová – hlavná kontrolórka obce

---

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášanania sa schopné a predložil návrh programu rokovania

### **Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom**

1. Otvorenie  
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce za rok 2019
4. Stanovisko kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2019
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2019
6. Smernica o priestupkoch
7. Zmluva o zriadení vecného bremena „ Prívod vody Podhorany – Toporec , napojenie na Belanský skupinový vodovod“
8. Nelegálne stavby pozemok parc. č. 9513 pri vodnom toku
9. Pozemky nad rómskymi bytovkami – predaj
10. Kultúrny dom – úprava interiéru
11. Vysporiadanie pozemkov v rámci projektu vysporiadania rómskych osád
12. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov
13. Žiadosti občanov – Dušan Suchý ponuka na predaj pozemkov, odkúpenie pozemku
14. Žiadosti občanov – odkúpenie a prenájom pozemkov na poľnohosp. účel
15. Rôzne
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

## Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 19.06.2020 o 18.00 hod.

### 1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal všetkých prítomných poslancov, p. Kaprálovú Ivanu – kontrolórku, p. Kovalčíkovú Janku – ekonómku na zasadnutí OcZ.

Starosta konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášaniaschopné a predložil program rokovania

1. Otvorenie  
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce za rok 2019
4. Stanovisko kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2019
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2019
6. Smernica o priestupkoch
7. Zmluva o zriadení vecného bremena „ Prívod vody Podhorany – Toporec , napojenie na Belanský skupinový vodovod“
8. Nelegálne stavby pozemok parc. č. 9513 pri vodnom toku
9. Pozemky nad rómškymi bytovkami – predaj
10. Kultúrny dom – úprava interiéru
11. Vysporiadanie pozemkov v rámci projektu vysporiadania rómškych osád
12. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov
13. Žiadosti občanov – ponuka na predaj pozemkov
14. Žiadosti občanov – odkúpenie a prenájom pozemkov na poľnohosp. účel
15. Rôzne
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

### Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Andrej Funket  
Zoltán Hangurbadžo

Zapisovateľ: Mgr. Janka Kovalčíková

#### **Uzn. č. 20/2020/8**

*Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený program zasadania*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice*

#### **HLASOVANIE:**

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga, Z. Hangurbadžo

proti: 0, zdržal sa:

nehlasoval: 0

## 2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov s opatreniami v súvislosti s ochorením **COVID\_19**. Nakoľko naďalej trvá mimoriadna situácia, obec pravidelne predkladá týždenne správy na OÚ odbor CO Kežmarok.

Starosta oboznámil poslancov s finančnou situáciou obce v súvislosti s situáciou CORONA. Obec požiadala o odklad splátok úveru na obdobie 9 mesiacov t.j. do 31.12.2020, z dôvodu negatívneho vplyvu **koronavírusu** na ekonomický **vývoj**, podielové dane podľa prognózy RRZ budú nižšie.

Taktiež sú pozastavené projekty UPSVaR na podporu zamestnanosti, pokračuje § 52 Aktivačná činnosť – preto obec nebude vytvárať nové pracovné miesta

### *Uzn. č. 21/2020/8*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení*

#### HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo proti: 0, zdržal sa:  
nehlasoval: 0

## 3. Schválenie záverečného účtu obce

Starosta predložil poslancom Záverečný účet obce za rok 2019. Poslanci tento návrh prerokovali a pristúpili k hlasovaniu o jeho schválení

### *Uzn. č. 22/2020/8*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bez výhrad celoročné hospodárenie obce za rok 2019 so schodkom vo výške 131 171,60 Eur a prebytkom vo výške 215 751,27 Eur a záverečný účet obce za rok 2019 vo výške 107 571,74 Eur. Schodok bežného a kapitálového rozpočtu bol vyrovnaný prebytkom rozpočtu finančných operácií .*

*Výsledok hospodárenia ovplyvnil najmä priaznivý výsledok hospodárenia v bežnom rozpočte . Po vylúčení dotácii s prebytku hospodárenia obce vo výške 104 962,73 Eur, obec hospodarila s celkovým prebytkom 2609,01 Eur.*

#### HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo  
proti: 0, zdržal sa: 0,  
nehlasoval: 0

## 4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019

Kontrolórka obce Bc. Ivana Kaprálová predložila poslancom OcZ stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2019. Záverečný účet obce poskytuje ucelený podrobný prehľad o hospodárnosti obce za rok 2019 . Obec dodržala zákonnú povinnosť aj informačnú povinnosť. Hlavná kontrolórka súhlasí s celoročným hospodárením obce za rok 2019 bez výhrad.

***Uzn. č. 23/2020/8***

*Obecné zastupiteľstvo v berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Podhorany za rok 2019 v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

**HLASOVANIE:**

Za: M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga, Z. Hangurbadžo  
proti: 0, zdržal sa: 0,  
nehlasoval: 0

**5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2020**

Kontrolórka predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2020. Kontrolná činnosť bude zameraná na kontrolu pokladne, kontrola interných predpisov, kontrola plnenia uznesení OcZ za II. Polrok 2020. Okrem uvedených činností môžu byť vykonané kontroly o ktoré požiada Obecné zastupiteľstvo.

***Uzn. č. 24/2020/8***

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podhorany pre obdobie II. Polroka 2020*

**HLASOVANIE:**

Za: M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga, Z. Hangurbadžo  
proti: 0, zdržal sa: 0,  
nehlasoval: 0

**6. Smernica o priestupkoch**

Starosta predložil poslancom smernicu Zásady vedenia priestupkov Obce Podhorany. Poslanci navrhli dať smernicu na ošetrovanie právnikovi.

***Uzn. č. 25/2020/8***

*Obecné zastupiteľstvo rozhodlo smernicu o priestupkoch doriešiť s právnikom*

**HLASOVANIE:**

Za: M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga, Z. Hangurbadžo  
proti: 0, zdržal sa: 0,  
nehlasoval: 0

## **7. Zmluva o zriadení vecného bremena „Prívod vody Podhorany – Toporec napojenie na Belanský skupinový vodovod“**

Starosta predložil Zmluvu PVS o zriadení vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, ktoré sú dotknuté vodnou stavbou „Prívod vody Podhorany – Toporec, napojenie na Belanský skupinový vodovod“. Vecné bremeno sa uzatvára z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na ktorých je vodná stavba umiestnená.

*/Vid' návrh zmluvy o zriadení vecného bremena/*

**Uzn. č. 26/2020/8**

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi PVS, a.s. Poprad a obcou Podhorany za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých vodnou stavbou „Prívod vody Podhorany – Toporec, napojenie na Belanský skupinový vodovod“*

HLASOVANIE:

Za: M. M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R.

Oračko, A. Mirga, Z. Hangurbadžo

proti: 0, zdržal sa: 0,

nehlasoval: 0

## **8. Nelegálne stavby parc. č. 9513 pri vodnom toku**

Starosta obce informoval, že dňa 03.06.2020 bolo zistené, že na pozemku parc. č. 9513 sa začalo so stavebnými prácami. Stavebníkom je Marek Oračko a manželka Klaudia, ktorí realizujú výkopové práce na základy rodinného domu. O niekoľko dní neskôr na tom istom pozemku už boli ďalšie základy pre rodinné domy. Starosta dňa 09.06.2020 zvolal priestupkovú komisiu za účelom riešenia výstavby nelegálnych stavieb. Pozemok nie je stavebným pozemkom, t.j., že stavba je v rozpore s územným plánom obce.

Komisia rozhodla odstránenie stavby – pozemok dať do pôvodného stavu – termín do 15.06.2020.

Ďalej starosta informoval, že Stavebný úrad vydal Rozhodnutie o zastavení stavebných prác.

**Uzn. č. 27/2020/8**

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozhodnutie o zastavení stavebných prác „Základy pre rodinný dom na pozemku parc. č. 9513 v. ú. Podhorany, ktorého vlastníkom je Obec Podhorany“*

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko,

A. Mirga, Z. Hangurbadžo

proti: 0, zdržal sa: 0,

nehlasoval: 0

## **9. Pozemky nad rómskymi bytovkami – predaj**

Starosta predložil poslancom žiadosť občanov, ktorí majú záujem o výstavbu rodinných domov na pozemku parc. č. 8876/1 parcela nad rómskymi bytovkami, ktorá podľa ÚP obce je navrhnutá na výstavbu.

Poslanci navrhli, predaj za cenu 1,00 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku je cena 5, 00 Eur/m<sup>2</sup> .

Starosta navrhol vytýčenie pozemkov geodetom – dať vyhotoviť znalecký posudok a cenu určiť na základe lokality. Navrhuje urobiť ulicu 5 m od cesty . Elektrická sieť na náklady obce podmienkou je, že stavby budú legálne na základe stavebného povolenia.

#### **Uzn. č. 28/2020/8**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov žiadateľov riešiť po ich vytýčení za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Zatiaľ cena za 1m<sup>2</sup> = 1,00 EUR . Podmienkou je výstavba na základe stavebného povolenia.*

#### **HLASOVANIE:**

Za: M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo  
proti: 0, zdržal sa: 0,  
nehlasoval: 0

### **10. Kultúrny dom – úprava interiéru**

Starosta oboznámil poslancov, že v sále /interiéry/ boli prevedené úpravy , urobila sa nová kotolňa, vymaľovala sa miestnosť a bol natretý parket. Náklady na sálu sú mesačne vo výške 280,00 EUR. Starosta vyjadril nespokojnosť, že sála je pekná, a niektorí občania si nevážia, ničí sa inventár. Stoličky sú nové - 3. ročné a sú špinavé prepálené od cigariet. Preto starosta navrhol zvýšenie poplatkov za prenájom sály , aby sa obci vrátili aspoň čiastočne náklady . V súčasnosti je poplatok 150,00 EUR navrhol zvýšenie o 50,00 EUR t.j 200,00 EUR. Záloha za použitie sály sa zvyšuje zo súčasných 300,00 EUR na 500,00 EUR . Podmienka na prenájom je, aby žiadateľ mal uhradené všetky poplatky voči obci . Dohliadnuť na kúrenie, stav plynomera , zbytočne neprekurovať miestnosť.

#### **Uzn. č. 29/2020/8**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenie poplatku za prenájom sály zo 150,00 EUR na 200,00 EUR .*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenie zálohy za použitie sály z 300,00 EUR na 500,00 EUR*

#### **HLASOVANIE:**

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo  
proti: 0, zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

### **11. Vysporiadanie pozemkov v rámci procesu „Podpory vysporiadania pozemkov v rómskej osade“**

Starosta oboznámil poslancov, že prebieha projekt vysporiadania rómskej osady. V 1. etape bol vyhotovený GP p. Olekšákom . Nakoľko neboli zamerané všetky obydlia, prípadne od roku 2018 sú postavené ďalšie pripravuje sa ďalší GP na vysporiadanie pozemkov. Zmluvy budú uzatvorené v rámci procesu „Podpory vysporiadania pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou

marginalizovaných rómskych komunit“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje“.

### **Uzn. č. 30/2020/8**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pod obydliami ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je v dlhodobom užívaní nadobúdateľom.*

*Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jednohlasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m<sup>2</sup>** (Slovom : Jedno euro za m<sup>2</sup>)*

#### **HLASOVANIE:**

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo,  
proti: 0, zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

## **12. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov**

Starosta infomoval poslancov, že boli doručené žiadosti obyvateľov, ktorí majú záujem o vysporiadanie pozemkov a legalizáciu stavieb.

Nakoľko ide o stavby bez súpisného čísla, neevidované v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade, pozemky budú odsúhlasené na predaj užívateľom týchto stavieb. Tieto parcely sú evidované na LV 531. Starosta predložil zámer predaja pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu schvaľuje zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada .

Predaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jednohlasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m<sup>2</sup>** (Slovom : Jedno euro za m<sup>2</sup>)

### **12.1. Odkúpenie pozemkov rómska osada**

- A. Nikola Oračková, bytom Podhorany č. 88, parc. č. 8877/94 - ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 8899/28 – ostatné plochy o výmere 131 m<sup>2</sup> , parc. číslo 8899/30 – ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. č. 8899/31 – ostatné plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 8877/57 – ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 8877/56 – ostatné plochy o výmere 122 m<sup>2</sup>
- B. Ján Oračko, bytom Podhorany č. 88, parc. č. 8877/93 - ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 887759 – ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup> , parc. číslo 8877/61 – ostatné plochy o výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 8899/60 – ostatné plochy o výmere 132 m<sup>2</sup>
- C. Lujza Oračková, bytom Podhorany č. 88, parc. č. 8877/58 - ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup>,

- D. Martin Oračko bytom Podhorany 183 a manž. Patrícia Oračková, bytom Podhorany č. 127 , Parc.č. KN-C 8876/19 ostatná plocha o výmere 83 m2.
- E. Lukáš Oračko , a manž. Petra Oračková obaja bytom Podhorany č. 183, KN-C parcela č. 8877/95 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 69 m2,
- F. Marián Oračko , a manž. Anna Oračková nar. 21.04.1985 bytom Podhorany č. 192, parcela číslo 8877/41 - ostatné plochy o výmere 317 m2 parcela č. 8877/42 - ostatné plochy o výmere 45 m2
- G. Adam Adamovič a manž. Dana Adamovičová , bytom Podhorany č. 127, parcela č. parcela číslo 8877/43, druh ostatná plocha o výmere 216 m2, a parcela číslo 8877/44, druh ostatná plocha o výmere 60 m2
- H. Miroslav Bača a manž. Milena Bačová, bytom Podhorany 102, parcela č. 8877/40 – ostatná plocha o výmere 42 m2

Zdôvodnenie osobitného zreteľa o predaji majetku za cenu 1€/m2 je postavené na skutočnosti, že parcely v minulosti, ako aj v súčasnosti nepredstavujú pre obec využitelný majetok. Zároveň žiadatelia sú vlastníkami stavby rodinný dom bez súpisného čísla. Prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov.

***Uzn. č. 30/2020/8***

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada . Obyvateľom, ktorí dlhodobo užívajú nehnuteľnosť.*

- A. Nikola Oračková, bytom Podhorany č. 88, parc. č. 8877/94 - ostatné plochy o výmere 16 m2, parc. č. 8899/28 – ostatné plochy o výmere 131 m2 , parc. číslo 8899/30 – ostatné plochy o výmere 97 m2, parc. č. 8899/31 – ostatné plochy o výmere 6 m2, parc. č. 8877/57 – ostatné plochy o výmere 1 m2, parc. č. 8877/56 – ostatné plochy o výmere 122 m2
- B. Ján Oračko, bytom Podhorany č. 88, parc. č. 8877/93 - ostatné plochy o výmere 21 m2, parc. č. 887759 – ostatné plochy o výmere 64 m2 , parc. číslo 8877/61 – ostatné plochy o výmere 107 m2, parc. č. 8899/60 – ostatné plochy o výmere 132 m2
- C. Lujza Oračková, bytom Podhorany č. 88, parc. č. 8877/58 - ostatné plochy o výmere 93 m2,
- D. Martin Oračko bytom Podhorany 183 a manž. Patrícia Oračková, bytom Podhorany č. 127 , Parc.č. KN-C 8876/19 ostatná plocha o výmere 83 m2.
- E. Lukáš Oračko , a manž. Petra Oračková obaja bytom Podhorany č. 183, KN-C parcela č. 8877/95 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 69 m2,
- F. Marián Oračko , a manž. Anna Oračková nar. 21.04.1985 bytom Podhorany č. 192, parcela číslo 8877/41 - ostatné plochy o výmere 317 m2 parcela č. 8877/42 - ostatné plochy o výmere 45 m2
- G. Adam Adamovič a manž. Dana Adamovičová , bytom Podhorany č. 127, parcela č. parcela číslo 8877/43, druh ostatná plocha o výmere 216 m2, a parcela číslo 8877/44, druh ostatná plocha o výmere 60 m2



H. Miroslav Bača a manž. Milena Bačová, bytom Podhorany 102, parcela č. 8877/40 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>

Predaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jednoglasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m<sup>2</sup>** (Slovom : Jedno euro za m<sup>2</sup>).

HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo

proti: 0, zdržal sa: 0 ,

nehlasoval: 0

### 12.2. Jaroslav Gallschneider

žiadosť o odkúpenie pozemku novovzniknutá parcela parc. č. 8795/27 – zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> a parc. č. 8795/28 – ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> zmysle predloženého geometrického plánu č. G1-2820 vo vlastníctve obce. Poslanci žiadosť prerokovali a dohodli sa, predmetný pozemok predať. Kupujúci tieto nehnuteľnosti užíva, stará o ne a zveľaďuje ich .

#### *Uzn. č. 32/2020/8*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m<sup>2</sup>. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji p. Jaroslavovi Gallschneiderovi*

HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo,

proti: 0, zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**12.3. Michal Gally** žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 377/3 – záhrada o výmere 237 m<sup>2</sup>, parc. č. 410 – pasienok o výmere 621 m<sup>2</sup> , parc. č. 409 – TTP o výmere 521 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v oplotenej časti dvora žiadateľa.

#### *Uzn. č. 33/2020/8*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m<sup>2</sup>. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré sú vo dvore kupujúceho. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji p. Michalovi Gallymu.*

HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo

proti: 0, zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**12.4. Peter Neupauer** – žiadosť o odkúpenie pozemku parcela C-KN 310/1 ostatné plochy o výmere 1074 m<sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v blízkosti rodinného domu .

Poslanci žiadajú, aby menovaný doložil súhlas p. Jakubča - suseda , aby pozemok, ktorý je za jeho rodinným domom odkúpil a využíval p. Neupauer.

**Uzn. č. 34/2020/8**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m<sup>2</sup>. . Osobitný zreteľ spočíva v tom, že menovaný sa o uvedený pozemok stará ako o svoj a užíva ho. Pozemok užívali a starali sa oň dlhé roky aj jeho rodičia a starí rodičia. Jedná sa o vzájomné vysporiadanie užívaných pozemkov. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji p. Petrovi Neupauerovi*

**HLASOVANIE:**

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo,  
proti: 0, zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

**12.5. Jaroslav Suchý**

žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 8795/29 – zastavaná plocha o výmere 731 m<sup>2</sup> a parc. č. 547/5 – ostatná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce. Poslanci žiadosť prerokovali a dohodli sa, že pozemok sa nachádza v blízkosti vodného toku a menovaný na predmetnom pozemku parkuje poľnohospodárske stroje, čím je možné znečistenie ropnými látkami. bude odpredaný za dodržania týchto podmienok

V zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona (č. 364/2004 Z.z.):

*Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd, možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie. Zariadením na čistenie vôd znečistených ropnými látkami sa chápe odlučovač ropných látok.*

A nie je možné vybudovať takéto zariadenie, je potrebné navrhnuť iný spôsob zachytávania takýchto látok, napr. retenčná, zachytavacia nádrž.

**Uzn. č. 35/2020/8**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m<sup>2</sup>. . Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom. Kupujúci sú vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a predmetné pozemky dlhodobo užívajú ako svoje vlastné.*

Nakoľko pozemky parc. č. 8795/29 a parc. 547/5 , ktoré sú predmetom predaja sa nachádzajú v blízkosti vodného toku, poslanci OcZ schválili predaj pozemku za podmienky vybudovania zariadenia na zachytávanie nebezpečných látok alebo zachytávaciu nádrž. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji p. Jaroslavovi Suchému a manž. Márii Suhej , obaja bytom Podhorany č. 130.

**HLASOVANIE:**

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo,  
proti: 0, zdržal sa: 0

**13. Dušan Suchý - ponuka na predaj pozemku**

Starosta obce predložil žiadosť p. Dušana Suchého, ktorý ponúka na predaj pozemok parc. č. 1/6 - záhrada o výmere 147 m<sup>2</sup>, ktorá bola GP č. 28/2019 zo dňa 22.03.2019 odčlenená od parc. 1/2. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred rod. domom p. Suchého. Časť pozemku je obecná, a časť je vo vlastníctve p. Suchého. Starosta odkúpenie zdôvodnil tým, že obec plánuje rekonštrukciu miestnej komunikácie, pokiaľ nebude vlastníkom Obec, nebude možné žiadať o dotáciu na rekonštrukciu.

**Uzn. č. 36/2020/8**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**A - nadobudnutie nehnuteľného majetku výkupom pozemku** v k.ú. Podhorany parcela registra „C“ p.č. 1/6, druh pozemku – záhrada odčleneným od pozemku, parc. 1/2 o pôvodnej výmere 428 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 129. vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres: Kežmarok, obec: Podhorany k.ú. Podhorany, na základe Geometrického plánu č. 28/2019 zo dňa 22.03.2019 vyhotovený spoločnosťou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá od vlastníka Dušana Suchého, nar. 06.09.1954, bytom Podhorany č. 48.

**B - kúpnu cenu pre výkup pozemku** v k.ú. Podhorany parc. č. 1/6 o výmere 147 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu v sume 5,00 Eur/m<sup>2</sup>. t.j. v sume celkom 735,00 EUR.

**HLASOVANIE:**

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo,  
proti: 0, zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

**Dušan Suchý – odkúpenie pozemku**

žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Podhorany na parc. č. 8794/3 o výmere 304 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemok na ktorom je miestna komunikácia a prístup k šatniam TJ. Predajom uvedeného pozemku by však prišlo k zamedzeniu prístupu do šatne TJ Podhorany.

**Uzn. č. 37/2020/8**

Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** predaj pozemku na parc. 8794/3 o výmere 304 m<sup>2</sup> z dôvodu, že ide o pozemok, na ktorom je miestna cesta a prístup k šatniam TJ.

**HLASOVANIE:**

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo,  
proti: 0, zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

## 14. Kúpa a prenájom poľnohospodárskej pôdy

Starosta obce predložil poslancom dve žiadosti na prenájom obecnej poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Podhorany .

**p. Britaňák** vo svojej žiadosti uvádza, že má záujem o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce, parcely registra KN-C parc. č. 9015 – ostatná plocha o výmere 7144 m<sup>2</sup> , parc. č. 9016 – ostatná plocha o výmere 522 m<sup>2</sup>, parc. č. 9017 – ostatná plocha o výmere 28 187 m<sup>2</sup> , parc. č. 9018 – ostatná plocha o výmere 2775 m<sup>2</sup>, parc. č. 9020 – ostatná plocha o výmere 3655 m<sup>2</sup>, ktoré chce využívať na poľnohospodárske účely /pastva pre hovädzí dobytok/.

Za predmetné pozemky ponúka 0,22 €/m<sup>2</sup> je ochotný akceptovať cenu , ktorú určí obec

**p. Gally** má záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce pozemok parcela 9017 o výmere 28187 m<sup>2</sup>, ktorý žiada prenajať .

OcZ Poslanci po prehodnotení žiadosti dospeli k záveru, že predmetné nie je možné prenajímať ani odpredať, pretože Obec Podhorany uzatvorila Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov s firmou AT TATRY Spišská Belá .

### **Uzn. č. 38/2020/A-8**

*Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť p. Britaňáka o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce parcely registra „C“ 9015, 9016, 9017, 9018, 9020 spolu o výmere 42 283 m<sup>2</sup> na poľnohospodárske účely, z dôvodu že predmetné parcely sú v Nájme firmy AT TATRY.*

#### HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo,

proti: 0, zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### **Uzn. č. 38/2020/B-8**

*Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť p. M. Gallyho o prenájom pozemku vo vlastníctve obce parcely registra „C“ 9017 o výmere 28 187 m<sup>2</sup> , na poľnohospodárske účely, z dôvodu že predmetné parcely sú v Nájme firmy AT TATRY.*

#### HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo,

proti: 0, zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

## 15. Rôzne

### **Žiadosť o prihlásenie k TP – Matúš Gábor**

Žiadosť o prihlásenie k TP menovaný Matúš Gábor zdôvodňuje tým, že je vdovec a t.č. žije so svojimi mal. deťmi u brata Igora Gábor, ktorý mu s manželkou pomáha pri výchove deti.

### **Uzn. č. 39/2020/8**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o prihlásenie k TP pre Matúša Gábor a jeho deti Klaudia, Daniela a Anežka . Podmienkou vysporiadanie záväzkov voči obci Podhorany.*

**HLASOVANIE:**

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko,  
A.Mirga, Z. Hangurbadžo,  
proti: 0, zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

**16. Návrh na uznesenie**

*Zástupca starostu prečítal poslancom obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva, a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení .*

**HLASOVANIE:**

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko,  
A.Mirga, Z. Hangurbadžo  
proti: 0, zdržal sa: 0 , nehlasoval: 0

Návrh na uznesenie jednohlasne schválený.

**17. Záver**

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 22.00. hod.

-----  
Martin Hudák  
zástupca starostu

-----  
Oračko Jozef  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Andrej Funket

Zoltán Hangurbadžo

Zapísal: Martin Hudák  
V Podhoranoch dňa 19.06.2020

