



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 14.12.2020

Prítomní M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga

Neprítomní : 0

Ďalej prítomní: Mgr. Jana Kovalčíková

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení za rok 2020
3. Návrh rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023
4. Stanovisko HK k návrhu viacročného rozpočtu na r. 2022-2023 a rozpočtu na r. 2020
5. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
6. Návrh VzN o miestnych daniach a poplatkoch
7. Prehodnotenie platu starostu
8. Žiadosti od občanov - pozemky
9. Informácia – dotácie Ministerstva vnútra SR
10. Rôzne
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2020 o 17.00 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal ekonómku Mgr. Janku Kovalčíkovú, a všetkých prítomných poslancov na riadnom zasadnutí OcZ.

Starosta konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášaniaschopné.

p. starosta predložil program rokovania,

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení za rok 2020
3. Nízkouhlíková stratégia pre región Predmaguria
4. Návrh rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023
5. Stanovisko HK k návrhu viacročného rozpočtu na r. 2022-2023 a rozpočtu na r. 2020
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
7. Návrh VzN o miestnych daniach a poplatkoch
8. Prehodnotenie platu starostu
9. Žiadosti od občanov - pozemky
10. Informácia – dotácie Ministerstva vnútra SR
11. Rôzne
 - Jednota informácia
 - Veolia – informácia
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver
Za predložený program dal hlasovať

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Martin Hudák

Rudolf Oračko

Zapisovateľ: Janka Kovalčíková

Uzn. č. 81/2020/16

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia sa plnia priebežne. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, niektoré uznesenia sa nepodarilo splniť.

Uzn. č. 82/2020/16

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie uznesení

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

3. Nízkouhlíková stratégia pre región Predmaguria

Starosta informoval poslancov s dokumentom, ktorý je nástrojom k systematickému rozvoju modernej sebestačnej nízkouhlíkovej energetiky. Nízkouhlíková stratégia má znížiť vysokú energetickú náročnosť budov v Predmagurí.

Uzn. č. 83/2020/16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Nízkouhlíkovú stratégiu pre región Predmaguria

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

4. Návrh rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022-2023

Ekonomka Janka Kovalčíková predložila poslancom návrh rozpočtu, ktorý mali k preštudovaniu v materiáloch na OcZ. Východiskom pre tvorbu návrhu rozpočtu bol vývoj hospodárenia obce v minulých rokoch, očakávaný vývoj hospodárenia obce za rok 2020.

Návrh rozpočtu obce na roky 2021 – 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce dňa 01.12.2020 a tiež doručený každému poslancovi. / Návrh rozpočtu obce na rok 2021 – 2023 tvorí prílohu zápisnice./

Rozpočet sa skladá z bežného, kapitálového rozpočtu a finančných operácií. Bol zostavený ako vyrovnaný:

Príjmy:	2021	2022	2023
Bežné príjmy	2 966 165,00	2 966 165,00	2 966 165,00
Kapitálové príjmy	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Finančné operácie	0,00	0,00	0,00
Príjmy celkom:	3 340 650,00	3 340 650,00	3 340 650,00

Výdavky	2021	2022	2023
Bežné výdavky	2 583 165,00	2 583 165,00	2 583 165,00
Finančné operácie	265 000,00	265 000,00	265 000,00
Kapitálové výdavky	120 000,00	120 000,00	120 000,00
Výdavky celkom:	3 340 650,00	3 340 650,00	3 340 650,00

Pán starosta s poslancami prejednali jednotlivé položky návrhu rozpočtu.

Nakoľko zo strany poslancov neboli pripomienky pristúpili k hlasovaniu:

Uzn. č. 84/2020/16

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo návrh rozpočtu na rok 2021

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Uzn. č. 85/2020/16

Obecné zastupiteľstvo Rozpočet s výhľadom na roky 2021 - 2023 berie na vedomie

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

5. Stanovisko HK k návrhu viacročnému rozpočtu obce Podhorany na roky 2021 – 2023 a k návrhu rozpočtu obce Podhorany na rok 2020

Hlavná kontrolórka obce p. Ivana Kaprálová prečítala poslancom OcZ stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Podhorany na roky 2021 navrhuje poslancom tento rozpočet chváliť. Rozpočet na roky 2022, 2023 odporúča zobrať na vedomie.

/Odborné stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na roky 2021 - 2023 tvorí prílohu zápisnice./

Uzn. č. 86/2020/16

Obecné zastupiteľstvo stanovisko hlavného kontrolóra berie na vedomie.

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

6. Návrh kontrolnej činnosti HK obce Podhorany na I. polrok 2021

HK p. Ivana Kaprálová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s Návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podhorany pre obdobie I. polroka 2021

Uzn. č. 87/2020/16

Obecné zastupiteľstvo Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre obdobie I. polroka 2021 schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo poveruje HK na výkon schválených kontrol

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

7. Návrh VzN o miestnych daniach a poplatkoch

Starosta informoval poslancov, že obec má vysoké náklady súvisiace s likvidáciou a uložením TKO. Poslanci navrhli, aby poplatok ostal nezmenený.

Čo občania, ktorí prídu do obce jeden, dva krát za rok? Vybrať poplatok, alebo nevybrať? Poslanci rozhodli doplniť do VZN oslobodenie od poplatkov pre občanov, ktorí majú TP v obci, ale v obci sa počas roka nezdržiavajú. Týka sa to občanov obce, ktorí žijú alebo pracujú v zahraničí.

Čo občania, ktorí vykonávajú AČ v obci a nemajú voči obci splnené záväzky

Poslanci sa dohodli, že Dohoda na drobné obecné služby vykonávané prostredníctvom aktívnej činnosti s uchádzačom sa uzatvorí na 1 mesiac, za podmienky, že uchádzač si začne plniť záväzky voči obci.

Uzn. č. 88/2020/16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje oslobodenie od poplatku za TKO pre občanov, ktorí sa zdržiavajú v zahraničí.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie dohody na AČ na 1 mesiac s uchádzačom, ktorí uhradí záväzok voči obci.

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A. Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

8. Prehodnotenie platu starostu

Platové pomery starostu obce sú upravené zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Plat starostu v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest bol navýšený o 60 %, s účinnosťou od 26.11.2018, ktorý ostáva nezmenený.

Schválenie príspevku zamestnávateľa na stravné lístky pre starostu obce v súlade so zákonníkom práce. Starosta obce je odmeňovaný podľa zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, kde nie je upravené stravovanie starostov obcí a primátorov miest. Starosta má nárok na stravné lístky poskytované v súlade so zákonníkom práce po odsúhlasení poslancami, s účinnosťou od nástupu do funkcie.

Uzn. č. 89/2020/16

A/Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby zvýšenie platu starostu obce vo výške 60% ostalo nezmenené.

B/Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok na stravovanie starostu obce do výšky 55% z ceny stravného lístka.

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

9. Žiadosť AT TATRY

Starosta predložil žiadosť firmy AT TATRY, ktorá žiada o zrušenie súpisného čísla na stavbách 19/9 - zberňa uhynutých zvierat, 19/14 – hygienicky filter, 396/2 – vodojem, 2773/6 – sklad

Dôvodom je, že horeuvedené stavby, neexistujú. V skutočnosti už za doby likvidácie ŠM neexistovali ale neboli vyňaté z listu vlastníctva. Preto v našom záujme je uviesť túto nezrovnalosť do právneho stavu.

Starosta navrhol, aby sa stretla stavebná komisia, zistila skutkový stav, že horeuvedené stavby neexistujú.

Uzn. č. 90/2020/16

Obecné zastupiteľstvo navrhuje stretnutie stavebnej komisie za účelom zistenia stavu v akom sa nachádzajú predmetné stavby

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Žiadosť Evanjelická cirkev Slovenská Ves

Starosta predložil žiadosť Evanjelickej cirkvi o finančný príspevok na prevádzku ev. kostola a vymalovanie plota okolo kostola

Uzn. č. 91/2020/16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok pre Evanjelickú cirkev na prevádzku

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga
proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

10. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov

Starosta informoval poslancov, že boli doručené žiadosti obyvateľov, ktorí majú záujem o vysporiadanie pozemkov a legalizáciu stavieb.

Nakoľko ide o stavby bez súpisného čísla, neevidované v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade, pozemky budú odsúhlasené na predaj užívateľom týchto stavieb. Tieto parcely sú evidované na LV 531. Starosta predložil zámer predaja pozemkov.

Predaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jednodhlasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m²** (Slovom : Jedno euro za m²)

Odkúpenie pozemkov rómska osada

- A. Ivan Oračko a manž. Andrea, bytom Podhorany č. 96, parc. č. 8913/8 - ostatné plochy o výmere 139 m², parc. č. 8913/9 – ostatné plochy o výmere 37 m² , parc. číslo 8913/10 – ostatné plochy o výmere 93 m²,
- B. Andrej Oračko , a manž. Brigita Oračková nar. 21.04.1985 bytom Podhorany č. 96, parcela číslo 8918/24 - ostatné plochy o výmere 50 m²
- C. Milan Pecha a manž. Ivana rod. Hangurbadžová, bytom Podhorany č. 117, parc. č. 8877/48 - ostatné plochy o výmere 48 m², parc. č. 8877/49 – ostatné plochy o výmere 70 m²
- D. Jaroslav Pecha, a manž. Eliška rod. Oračková, bytom Podhorany č. 117, parc. č. 8877/50 - ostatné plochy o výmere 56 m², parc. č. 8877/51 - ostatné plochy o výmere 53 m²,
- E. Mirga Milan a manž. Darina Mirgová, rod. Oračková bytom Podhorany 121, parc.č. KN-C 8917/5 ostatná plocha o výmere 35 m².
- F. Marián Oračko, bytom Podhorany č. 126 a manž. Zuzana Oračková obaja bytom Podhorany č. 121, KN-C parcela č. 8899/12 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 91 m²,
- G. Patrik Oračko , a manž. Simona rod. Oračková, bytom Podhorany č.100, parcela číslo 8876/5 - ostatné plochy o výmere 48 m²
- H. Bohuš Oračko a manž. Veronika Oračková , bytom Podhorany č. 100, parcela č. parcela číslo 8877/25, druh ostatná plocha o výmere 20 m², a parcela číslo 8877/26, druh ostatná plocha o výmere 21 m²
- I. Rudolf Lacko rod. Oračko, a manž. Helena Lacková, bytom Podhorany 96, parcela č. 8918/27 – ostatná plocha o výmere 40 m² a parcela 8918/28 o výmere 88 m²

Uzn. č. 92/2020/16

Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu schvaľuje zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa o predaji majetku za cenu 1€/m² je postavené na skutočnosti, že parcely v minulosti, ako aj v súčasnosti nepredstavujú pre obec využiteľný majetok. Zároveň žiadatelia sú vlastníkami stavby rodinný dom bez súpisného čísla. právne vysporiadanie, ako aj legalizáciu samotnej stavby rodinného domu a príslušných pozemkov. Jedná sa o vysporiadanie vlastníctva k užívaným pozemkom.

Prevodom dôjde k majetko právnomu vysporiadaniu pozemkov.

Podmienkou pri predaji, žiadateľ musí mať splnené všetky záväzky voči obci.

HLASOVANIE:

Za : M. Hudák, A. Funket, Š. Sedlák, M. Zavadský, P. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga, Z. Hangurbadžo

proti: 0, zdržal sa: 0 ,

nehlasoval: 0

Žiadosť Gabriely Rybovičová - odkúpenie pozemku novovytvorené parcely podľa GP 53/2020 . Predmetné parcely sú zapísané na LV 138 , vlastníkom je SPF.

Uzn. č. 93/2020/16

Obecné zastupiteľstvo k žiadosti sa vyjadriť nemôže, nakoľko vlastníkom je SPF .

11. Rôzne

COOP Jednota - starosta informoval poslancov, že prevádzka COOP Jednoty v našej obci končí k 31.2.2020. Dnes bola podpísaná dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov . Dohoda o ukončení zmluvy na dodávanie desiatových balíčkov pre žiakov ZŠ, MŠ bude ukončená k 31.12.2020. Uchádzačov je veľa, ktorí majú záujem o dodávanie desiatových balíčkov. Medzi sviatkami bude vyhlásená súťaž na dodávateľa .

Starosta uviedol, že chce aby obchod fungoval. Do 15.01.2021 bude odovzdanie priestorov. Preberanie bude za prítomnosti starostu a poslancov OcZ.

Uzn. č. 94/2020/16

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom ukončenia prevádzky Jednoty v obci

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom ukončenia dodávky desiatových balíčkov pre ZŠ, MŠ

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Dotácia MV SR – Technická infraštruktúra - cesty

Starosta informoval poslancov, že sme podali žiadosť na technickú infraštruktúru, vybudovanie cesty od Halčina okolo školy k rómskym bytovkám cca 280 m .

Uzn. č. 95/2020/16

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o projekte Technická infraštruktúra – cesty

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

12. Diskusia

P. Kovalčíková prečítala e-mail p. Kontrolórky, ktorá upozorňuje na nehospodárne vyberanie poplatkov a nedoplatkov za TKO .

Poslanec P. Hangurbadžo sa spýtal, či Obec odpredala pozemky Marcelovi Neupauerovi, údajne na internete našiel informáciu. Starosta odpovedal, že Obec menovanému Neupauerovi žiadne pozemky nepredávala. Ak ich kúpil od iného vlastníka obce sa to netýka.
p. starosta zavolať Terke Laskovskej, nemala vedomosť o tejto informácii.

Veolia – starosta informoval poslancov, že p. Ďuroška z Veolie tlačí s úhradou faktúry za prenájom technológie na ČOV.

Uzn. č. 96/2020/16

A/Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom nedoplatkov TKO

B/Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu technológia ČOV

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

13. Návrh na uznesenie

Zástupca starostu prečítal poslancom návrh na uznesenie 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva, a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, A. Funket, P. Hangurbadžo, Š. Sedlák, M. Zavadský, Z. Hangurbadžo, M. Oračko, R. Oračko, A.Mirga

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Návrh na uznesenie jednohlasne schválený.

14. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Poslancom poprial príjemné prežitie Vianočných sviatkov, veľa zdravia pracovných i osobných úspechov a všetko dobre v novom roku . Rokovanie ukončil o 22.00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Martin Hudák

Rudolf Oračko

Zapísala: Mgr. Jana Kovalčíková
V Podhoranoch dňa 14.12.2020