



# OBEC PODHORANY

## Zápisnica

### **z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 12.08.2020**

Prítomní : 9 - Martin Hudák, Martin Zavadský, A. Funket, Štefan Sedlák, Peter Hangurbadžo, Antonín Mírka, Rudolf Oračko, Zoltán Hangurbadžo, Miroslav Oračko

Neprítomní : 0

Ďalej prítomní: 0

---

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné a predložil návrh programu rokovania

### **Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom**

1. Otvorenie  
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Čerpanie rozpočtu k 31.07.2020
3. Úprava rozpočtu k 31.07.2020 – II. opatrenie
4. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
5. Diskusia
6. Záver

## Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 12.08.2020 o 18.00 hod.

### 1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal všetkých prítomných poslancov, zároveň konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášania schopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania:

1. Otvorenie  
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Čerpanie rozpočtu k 31.07.2020
3. Úprava rozpočtu k 31.07.2020 – II. opatrenie
4. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
5. Diskusia
6. Záver

Poslanec Z. Hangurbadžo navrhol doplnenie do programu Poplatky za odpad

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Miroslav Oračko  
Peter Hangurbadžo

Zapisovateľ: Martin Hudák

#### ***Uzn. č. 55/2020/10***

*Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadania po doplnení bodu Poplatky za odpad  
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

### 2. Čerpanie rozpočtu k 31.07.2020

Ekonomka obce Mgr. Janka Kovalčíková prečítala poslancom čerpanie rozpočtu k 31.07.2020. Podľa informácie Finančné prostriedky na strane príjmov a výdavkov sa čerpajú v súlade so schváleným rozpočtom a úpravami rozpočtu obce. Podrobný prehľad hospodárenie k 31.07.2020 tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### ***Uzn. č. 56/2020/10***

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Prehľad hospodárenia – čerpanie rozpočtu k 31.07.2020*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

### 3. Úprava rozpočtu k 31.07.2020

Ekonomka obce Mgr. Janka Kovalčíková informovala, že niektoré položky v príjmovej aj výdavkovej časti BR vyčerpané na iných položkách nie je čerpanie vôbec. Poslancom predložila

návrh na úpravu rozpočtu, ktorú mali poslanci k preštudovaniu . Rozpočet sa upravil o presuny medzi položkami ekonomickej a funkčnej klasifikácie, pričom výška rozpočtu ostáva nezmenená.

### Úpravu rozpočtu k 31.07.2020

<i><b>Príjmy</b></i>	<i><b>Názov</b></i>	<i><b>Schválený</b></i>	<i><b>Upravený</b></i>	<i><b>Rozpočet po úprave</b></i>
	BR	2 966 165	0	2 966 165
	KR	2 000	0	2 000
	FO	0	0	0
<i><b>Spolu</b></i>		<i><b>2 968 165</b></i>	<i><b>0</b></i>	<i><b>2 968 165</b></i>

<i><b>Príjmy</b></i>	<i><b>Názov</b></i>	<i><b>Schválený</b></i>	<i><b>Upravený</b></i>	<i><b>Rozpočet po úprave</b></i>
	BR	2 583 165	92 220	2 675 385
	KR	265 000	- 48 000	217 000
	FO	120 000	- 44 220	75 780
<i><b>Spolu</b></i>		<i><b>2 968 165</b></i>	<i><b>0</b></i>	<i><b>2 968 165</b></i>

#### ***Uzn. č. 57/2020/10***

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu podľa predloženého návrhu na úpravu*

#### HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### **4. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **4.1 Pavol Fudaly**

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 42/2020/9, zo dňa 14.07.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to novovytvorené pozemky registra KN-C parcela č. 8795/30 o výmere 66 m2, a parcela č. 8852/84 o výmere 28 m2 . Spolu o výmere 94 m2 .

#### ***Uzn. č. 58/2020/10***

*Obecné zastupiteľstvo **rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný , ako vlastník susedného pozemku a dlhodobý užívateľ pozemku, na základe čoho*

#### ***schvaľuje***

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, na pozemkoch registra KN - E zapísané na LV č. 280 ako parcela č. 8795/1 – ostatná plocha o výmere 10 147 m2 a parcela č. 8852/2 – vodná plocha o výmere 8708 m2.

príčom predmetom predaja je pozemok vytvorený na základe GP číslo 83/2020 zo dňa 28.05.2020 vyhotoveným: ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, odbor katastrálny dňa 09.06.2020 pod č. G1 356/2020 ako novovytvorená parcela KN – C parcela č. 8795/84 – ostatná plocha o výmere 28 m2, parcela č. 8795/30 – zastavaná plocha o výmere 66 m2

do vlastníctva Pavlovi Fudalymu a manž. Eve, obaja bytom Podhorany č. 44, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m2. Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **94,00 EUR** . Slovom Deväťdesiatštyri eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

**HLASOVANIE:**

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

#### **4.2. Jaroslav Suchý**

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 38/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to novovytvorené pozemky registra KN-C parcela č. 8795/29 o výmere 731 m2, a parcela č. 547/5 o výmere 66 m2 . Spolu o výmere 797 m2 .

#### **Uzn. č. 59/2020/10**

*Obecné zastupiteľstvo **r o z h o d u j e** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že menovaný je vlastníkom susedného pozemku. Predmetný pozemok dlhodobo užíva ako svoj vlastný, na základe čoho*

#### ***s c h v a ľ u j e***

*trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, na pozemkoch registra KN – E zapísané na LV č. 1 ako parcela číslo 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m2, parc. číslo 3/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2 , parc. č. 4 – orná pôda o výmere 68 m2, parc. 391/102 – orná pôda o výmere 116 m2 na pozemkoch registra KN – E zapísané na LV č. 280 ako parcela č. 8795/1 – ostatná plocha o výmere 10 147 m2.*

*Predmetom predaja je pozemok vytvorený na základe GP číslo 31/2020 zo dňa 21.04.2020 vyhotoveným: ZEBEKA, Margita Olešáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, odbor katastrálny dňa 27.04.2020 pod č. G1 269/2020 ako parcela registra KN – C parcela č. 8795/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m2, pozemok registra KN – C parcela č. 547/5 – ostatná plocha o výmere 66 m2 v k.ú. Podhorany do vlastníctva Jaroslavovi Suchému a manž. Márii , obaja bytom Podhorany 130, za dodržania týchto podmienok.*

*V zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona (č. 364/2004 Z.z.):*

*Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd, možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie. Zariadením na čistenie vôd znečistených ropnými látkami sa chápe odľučovač ropných látok.*

***Ak nie je možné vybudovať takéto zariadenie, je potrebné navrhnúť iný spôsob zachytávania takýchto látok, napr. retenčná, zachytávací nádrž.***

Kúpna cena 1,00 EUR/m2. Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **797,00 EUR**. (Slovom Sedemstodevät'desiatsedem eur) splatná pri podpise zmluvy. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci . Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

## HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.  
Hangurbadžo, M. Oračko,  
proti: 0            zdržal sa: 0    nehlasoval: 0

### 5. Poplatky za odpad – odpustenie nedoplatkov

Zoltán Hangurbadžo – navrhol, aby sa odpustili poplatky za odpad – staré dlhy. Údajne sa radil s právnikom, a nie je to protizákonné aby sa nedoplatky odpustili. Údajne 2-4 roky dozadu môžeme odpustiť. Navrhol, že ak občania uhradia poplatok za rok 2020 , staré nedoplatky sa predchádzajúce roky odpustiť !!!

Starosta upozornil, že čo s tými občanmi, ktorí sú s obcou vysporiadaní, prečo majú byť zvýhodnení občania, ktorí sú dlžníkmi , z akého dôvodu sa majú riešiť pohľadávky za 3-4 roky. Väčšinou evidujeme pohľadávky od Rómov. Obec je na 90% vysporiadaná. V prvom rade musíme postupovať v zmysle zákona a nerobiť žiadne rozdiely.

p. Kontrolórka sa vyjadrila k návrhu, že obec je povinná postupovať v zmysle zákona, nemôže odpustiť pohľadávku, pokiaľ je vymožitelná. Vymáhať pohľadávky, dlžníkom zaslať upomienky. Je veľký nepomer medzi príjmami a výdavkami. Náklady na odpad má obec vysoké, príjem je minimálny. Obec dopláca na TKO nemalé finančné prostriedky . Aké náklady na odpad obec má, toľko sa má vybrať od občanov na poplatkoch za odpad.

p. kontrolórka je proti tomu, aby boli dlžoby odpustené !!!

starosta upozornil, že audítorka dáva každý rok do správy vymáhanie pohľadávok , prečo obec má nízke poplatky za TKO a obec dopláca na nákladoch za odvoz odpadu viac ako 80%.

Celý návrh ohľadom odpustenia poplatkov je protizákonný !!!

Miroslav Oračko – dal pripomienku, že ak nemajú občania podpísané zmluvy na odber vody, a neplatia poplatky, tak navrhuje odpustiť aj poplatky za odpad.

p. Hudák – je určite proti tomu, aby sa niečo odpustilo a schválilo.

### ***Uzn. č. 60/2020/10-A***

*Obecné zastupiteľstvo neschválilo návrh na odpustenie poplatkov za odpad, nakoľko je to protizákonné, pokiaľ je pohľadávka vymožitelná.*

## HLASOVANIE:

Za Z. Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko

proti: 0            zdržal sa: 0            nehlasoval: 0

### 6. Rôzne

M. Oračko – sa spýtal, prečo na posedenie dôchodcov, nie sú pozvaní invalidní dôchodcovia len starobní?

Starosta povedal, že posedenia s dôchodcami sa bude riešiť na ďalšom obecnom zastupiteľstve.

p. Hudák reagoval, že je veľa invalidných dôchodcov, v minulosti sa posedenie robilo pre všetkých , z dôvodu nepostačujúcej kapacity sály, bolo nutné organizovať dva dni . Poslanci sa preto rozhodli pozývať len starobných dôchodcov. Je potrebné zvážiť ako budeme robiť posedenie ...

Starosta na účte je 900 EUR a nezaplatené fa sú vo výške 10 000 EUR.

P. Hangurbadžo sa spýtal, ohľadom toho , prečo nepokračujú práce na rekonštrukcii OcÚ  
Starosta informoval, že sa začne v septembri , dohodne sa s firmou Dagastav ako ďalej...

## 7. Diskusia

**Starosta** – navrhol zvýšenie platu pre zástupcu starostu . Návrh 650,00 EUR mesačne v hrubom od 01.08.2020

### ***Uzn. č. 60/2020/10-B***

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenie platu zástupcu starostu 650,00 EUR / mesačne v hrubom od 01.08.2020*

### HLASOVANIE:

Za: M. Zavadský, O. Funket, Š. Sedlák, P. Hangurbadžo, A. Mirga, R. Oračko,

Proti: Z. Hangurbadžo, M. Oračko,

zdržal sa: 2      nehlasoval: 0

## 8. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 20.00. hod.

-----  
Martin Hudák  
zástupca starostu

-----  
Oračko Jozef  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Oračko

Peter Hangurbadžo

Zapísal: Martin Hudák

V Podhoranoch dňa 12.08.2020