



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 14.07.2020

Prítomní : 9 - Martin Hudák, Martin Zavadský, A. Funket, Štefan Sedlák, Peter Hangurbadžo, Antonín Mirga, Rudolf Oračko, Zoltán Hangurbadžo, Miroslav Oračko

Neprítomní : 0

Ďalej prítomní: 0

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaná sa schopná a predložil návrh programu rokovania

Zasadenie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce
4. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
5. Pozemky nad rómskymi bytovkami – predaj
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 14.07.2020 o 18.00 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal všetkých prítomných poslancov, zároveň konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci, OcZ je uznášania schopné.

Následne predložil poslancom program dnešného rokovania:

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce
4. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
5. Pozemky nad rómskymi bytovkami – predaj
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Rudolf Oračko
Martin Zavadský

Zapisovateľ: Martin Hudák

Uzn. č. 40/2020/9

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta oboznámil poslancov, že na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve boli prehodnotené žiadosti občanov, ktorí žiadajú o odkúpenie pozemkov v lokalite nad bytovkami.

Bolo prijaté uznesenie žiadosti riešiť po ich vytýčení za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.

Opäť prišli žiadosti občanov o predaj pozemkov - 8 žiadosti

Lucia Oračková , Podhorany č. 126, Patrik Bača, Podhorany 126, Igor Ščuka, Podhorany 100, Ján Mišariko, Podhorany 126, Jana Oračková Podhorany č. 126, Ján Oračko, Podhorany č. 126, Nikola Ščuková, Podhorany č. 100, Bohuslava Ščuková, Podhorany 100

Uzn. č. 41/2020/9

Poslanci rozhodli , že sa žiadosti o predaj odkladajú, nakoľko pozemky nie sú zamerané a rozparcelované. Až po vytýčení parciel sa vrátíme k žiadostiam o predaj pozemkov.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Pavol Fudaly - žiadosť o odkúpenie pozemku novovzniknutá parcela C KN parc. č. 8795/30 – zastavaná plocha o výmere 66 m² a parc. č. 8852/84 – ostatná plocha o výmere 28 m² zmysle predloženého geometrického plánu č. 83/2020 vo vlastníctve obce. Poslanci žiadosť prerokovali a dohodli sa, predmetný pozemok predať. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu pre obec nevyužitelný. Kupujúci tieto nehnuteľnosti dlhodobo užíva.

Uzn. č. 42/2020/9

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji p. Pavlovi Fudalymu.*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Stanislav Kocibáš - žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra C KN parc. č. 8911/2 – ostatná plocha o výmere 1144 m² a parc. č. 8909/3 – ostatná plocha o výmere 567 m². Poslanci žiadosť prerokovali a dohodli sa, žiadosť prerokovať s právnikom, nakoľko p. Kocibáš je zamestnancom obce , či nejde o konflikt záujmov.

Uzn. č. 43/2020/9

*Obecné zastupiteľstvo **rozhoduje** predaj pozemku riešiť s právnikom, osobitný zreteľ predaja pozemku prejednať nakoľko sa jedná o zamestnanca obce .*

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

5.1. p. Michal Gally

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 33/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parcela č. 377/3, pozemok registra E KN parcela č. 410, a pozemok registra E KN parcela č. 409. Spolu o výmere 1379 m² .

Uzn. č. 44/2020/9

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku a dlhodobý užívateľ pozemku, na základe čoho

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, pozemok registra C KN parcela č. 377/3, záhrada o výmere 237 m², pozemok registra E KN parc. č. 409 – TTP o výmere 521 m² a pozemok registra E KN parc. č. 410 – pasienok o výmere 621 m², zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Podhorany. Michalovi Gallymu, bytom Podhorany 128, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **1379,00 EUR**. (Slovom Jedentisícristosedemdesiatdeväť eur) splatná pri podpise zmluvy. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.2.p. Peter Neupauer

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 34/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to parcela registra C KN parcela č. 310/1 spolu o výmere 1074 m².

Uzn. č. 45/2020/9

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1 a to parcela C-KN 310/1 – ostatné plochy o výmere 1074 m², je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ sa o uvedený pozemok stará ako o svoj a užíva ho. Pozemok užívali a starali sa oň dlhé roky aj jeho rodičia a starí rodičia. Jedná sa o vzájomné vysporiadanie užívaných pozemkov.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, pozemok parcela C KN parcela číslo 310/1 – ostatná plocha o výmere 1074 m² zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Podhorany, Petrovi Neupauerovi, bytom Podhorany 71, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **1074,00 EUR**. Slovom Jedentisícisedemdesiatštyri eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.3.p. Jaroslav Gallschneider

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 32/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to novovytvorený pozemok parcela registra C KN, parcela č. 8795/27, a parcela 8852/83 spolu o výmere 39 m2 .

Uzn. č. 46/2020/9

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV 280 a to novovytvorený pozemok registra C KN parcela č. 8795/27 – zastavané plochy o výmere 22 m2, a pozemok registra C KN parc. č. 8852/83 – ostatná plocha o výmere 17 m2, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný , ako vlastník susedného pozemku a dlhodobý užívateľ pozemku.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, časť pozemku parcela registra E KN parcela č. 8795/2 – zastavané plochy v celkovej výmere 2666 m2 a parcela registra E KN parc. č. 8852/2 – vodná plocha v celkovej výmere 7882 m2, zapísaný na LV č. 280 v k.ú. Podhorany pričom predmetom predaja je časť pozemku na základe GP čísla 28/2020, vyhotoveným: ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá. Novovytvorená parcela C KN parc. č. 8795/27 – zastavaná plocha o výmere 22 m2, a časť pozemku parcela registra C KN parc. č. 8852/83 – ostatná plocha o výmere 17 m2 v k. ú. Podhorany Jaroslavovi Gallschneiderovi, bytom Podhorany č. 180, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m2. Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **39,00 EUR** . Slovom Tridsaťdeväť eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.4. Lukáš Oračko a manželka Petra

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parc. č. 8877/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m2.

Uzn. č. 47/2020-A/9

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parc.č č. 8877/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m2, v k.ú. Podhorany, ktorý bol vytvorený GP č. 51/2020 zo dňa 03.08.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODEO, s.r.o. Veterná 993/4, 093 03 Vranov nad Topľou, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov,

ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, Pozemok registra C KN, parc. č. 8877/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany , vytvorená na základe GP č. 51/2020 zo dňa 03.08.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODEO, s.r.o. Veterná 993/4, 093 03 Vranov nad Topľou , z pôvodnej parcely č. KN-C 8877/1 – ostatná plocha o výmere 2901 m², úradne overený Okresným úradom Kežmarok, odbor katastrálny dňa 24.08.2020 pod č. G1 554/2020 v k.ú. Podhorany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Lukáš Oračko a manž. Petra Oračková trvale bytom Podhorany č. 183 za kúpnu cenu 1,00 EUR/m².

Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **69,00 EUR** . Slovom Šesťdesiatdeväť eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.5.p. Martin Oračko a manželka Patrícia

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parc. č. 8876/19 – ostatná plocha o výmere 83 m².

Uzn. č. 47/2020-B/9

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany a to pozemok registra C KN parcela č. 8876/19 – ostatná plocha o výmere 83 m² je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to pozemok registra C KN parc.č. 8876/19 – ostatná plocha o výmere 83 m², vedenej na LV č. 531 v k.ú. Podhorany , do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martin Oračko trvale bytom Podhorany č. 183 a manž. Patrícia Oračková trvale bytom Podhorany č. 127, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **83,00 EUR** . Slovom Osemdesiattri eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.6. p. Nikola Oračková

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.20020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN, parcela č. 8877/94 , parc. č. 8899/47, parc. č. 8899/30 , 8899/31, parc. č. 8877/57 , parcela číslo 8877/56 spolu o výmere 373 m2.

Uzn. č. 48/2020/9

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parc. č. 8877/94 o výmere 16 m2 , parc. č. 8899/47 o výmere 131 m2, parc.č. 8899/30 o výmere 97 m2, parc. č. 8899/31 výmere 6 m2, parc. č. 8877/57 o výmere 1 m2, parc. č. 8877/56 o výmere 122 m2, spolu o výmere 373 m2 v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku 8877/56 v rómskej osade sa dlhodobu nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľky, ktorá má záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom súp. číslo 88, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a legalizáciu samotnej stavby

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, časť pozemku registra C KN parc. č. 8877/53, ostatná plocha, o výmere 92 m2 , parc. č. 8899/28, ostatná plocha o výmere 295 m2 zapísané na LV č. 531 v k.ú. Podhorany. Pričom predmetom predaja je časť pozemku o výmere 16 m2 a časť pozemku o výmere 131 m2 na základe GP č. 132/2020 zo dňa 17.06.2020 , vyhotoveným: ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá. Novovytvorené parcely C KN parc. č. 8877/94 – ostatná plocha a ovýmere 16m2 parc. č. 8899/47 – ostatná plocha a ovýmere 131m2, ktoré sú predmetom prevodu. Pozemok registra C KN parc.č. 8899/30, ostatná plocha o výmere 97 m2, parc. č. 8899/31, ostatná plocha, o výmere 6 m2, parcela číslo 8877/57, ostatná plocha, o výmere 1 m2, parc. č. 8877/56, ostatná plocha o výmere 122 m2, spolu o výmere 373 m2 v k.ú. Podhorany do vlastníctva Nikola Oračková trvale bytom Podhorany č. 88 za kúpnu cenu 1,00 EUR/m2. Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **373,00 EUR** . Slovom Tristosedemdesiattri eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z. Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.7. Miroslav Bača a manž. Milena

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8 zo dňa 19.06.20020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to parcela registra C KN parcela č. 8877/40 – ostatné plochy o výmere 42 m2 , v k.ú. Podhorany.

Uzn. č. 49/2020/9

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parcela č. 8877/40 – ostatná plocha, o výmere 42 m², v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa dlhodobo nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to:

Pozemok registra C KN parc. č. 8877/40 – ostatná plocha o výmere 42 m², v k.ú. Podhorany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Baču a manželky Mileny bytom Podhorany č. 102 za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **42,00 EUR**. Slovom Štyridsaťdva eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.8. Ján Oračko

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to parcela C KN parcela č. 8877/93, parc. č. 8899/59, parc. č. 8899/61, parc.č. 8899/60. Spolu o výmere 324 m².

Uzn. č. 50/2020-A/9

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN novovytvorená parcela č. 8877/93 – ostatná plocha o výmere 21 m², parc.č. 8899/59, o výmere 64 m², parc. č. 8899/61 o výmere 107 m², parc.č. 8899/60 o výmere 132 m². Spolu o výmere 324 m², v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa dlhodobo nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľa, ktorý má záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to:

Pozemok parcela registra C KN parcela č. parcela 8877/58 o výmere 93m², oddelená GP č. 132/2020 zo dňa 17.06.2020, vyhotoveným: ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá. Oddelením vznikla parc. č. 8877/93 - ostatná plocha o výmere 21m², ktorá je predmetom prevodu. Pozemok registra C KN parc. č. 8899/59 – ostatná plocha o výmere 64 m², parc. č. 8899/61 – ostatná plocha o výmere 107 m², parc. č. 8899/60 – ostatná plocha o výmere 132 m² spolu o výmere 324 m² v k.ú. Podhorany, do vlastníctva Ján Oračko trvale bytom

Podhorany č. 88, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **324,00 EUR**. Slovom Tristodvadsaťštyri eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.9.Lujza Oračková

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parcela č. 8877/58 o výmere 72 m².

Uzn. č. 50/2020-B/9

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parcela č. 8877/58 – ostatná plocha o výmere 72 m², v k.ú. Podhorany, do vlastníctva Lujzy Oračkovej trvale bytom Podhorany č. 88, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa dlhodobo nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľka má záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to:

Pozemok parcela registra C KN , parcela č. 8877/58 – ostatná plocha o výmere 72 m² v k.ú. Podhorany, do vlastníctva Lujzy Oračkovej trvale bytom Podhorany č. 88, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **72,00 EUR** . Slovom Sedemdesiatdva eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci .

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.10. Marián Oračko a manželka Anna

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parc. č. 8877/41 – ostatná plocha o výmere 317 m², a parcela číslo 8877/42 – ostatná plocha o výmere 45 m² celkom o výmere 362 m².

Uzn. č. 51/2020/9

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parc. č. 8877/41 – ostatná plocha o výmere 317 m², a parcela číslo 8877/42 – ostatná plocha o výmere 45 m², v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom súp. číslo 192, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jej prevodom dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to:

Pozemok registra C KN parcela č. 8877/41 – ostatná plocha o výmere 317 m², a parcela číslo 8877/42 – ostatná plocha o výmere 45 m² v k.ú. Podhorany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Oračku a manž. Anny, bytom Podhorany č. 192 za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **362,00 EUR** Slovom Tristošesťdesiatdva eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.

Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.11. Adam Adamovič a manželka Dana

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 31/2020/8, zo dňa 19.06.2020 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemok registra C KN parc. č. 8877/43 – ostatná plocha o výmere 216 m², a parc. č. 8877/44 – ostatná plocha o výmere 60 m² celkom o výmere 276 m².

Uzn. č. 52/2020/9

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 531 a to pozemok registra C KN parc. č. 8877/43 – ostatná plocha o výmere 216 m², a parc. č. 8877/44 – ostatná plocha o výmere 60 m², v k.ú. Podhorany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa dlhodobo nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľov, ktorý majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie, ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, a to:

Pozemok parcela registra C KN parc. č. 8877/43 – ostatná plocha o výmere 216 m², a parcela číslo 8877/44 – ostatná plocha o výmere 60 m². Spolu o výmere 276 m² v k.ú. Podhorany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Adama Adamoviča a manž. Dany bytom Podhorany č.

127, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **276,00 EUR** .
Slovom Dvestosedemdesiatšesť eur splatná pri podpise zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6. Rôzne

6.1. Predaj dreva

Starosta poslancom oboznámil poslancov, že v obecnom lese nie je drevo na preaj v takom množstve . Ak má niekto záujem o kúpu p. Pitoňák lesný hospodár má drevo na predaj cena 16,66 prn plus doprava . Záujemci sa môžu informovať u p. starostu .

Uzn. č. 53/2020/9

Obecné zastupiteľstvo zamietlo predaj dreva z obecných lesov, nakoľko v takom množstve palivové drevo nie je .

HLASOVANIE:

Za: M. Hudák, M.Zavadský, O. Funket, Š. Sedlák, P. Hangurbadžo, A. Mirga, R. Oračko, Z.
Hangurbadžo, M. Oračko

proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

6.2.Oprava studne – poslanci žiadajú o opravu studne pri bytovke č. 126, ktorú využíva na celá bytovka

6.3.Vybudovanie kanála

p. M. Oračko žiada o vybudovanie kanála , za účelom odtekania vody, ktorá steká z okolitých kopcov. Nakoľko je to veľká investcia, a tento problém sa rieši už dlhodobo , požiadavka sa teraz zamietla. Peniaze na to nie sú , jedina možnosť je projekt na infraštruktúru , ktorú treba v lokalite za bytovkami vybudovať. Plánuje sa výstavba IBV , tak sa to bude riešiť pri tom.

6.4. Kultúrny dom – prenájom

p. Z. Hangurbadžo žiada, aby poslanci mali 1x do roka salu zdarma, tvrdí, že niekedy poslanci mali salu zdarma 1x ročne. Poslanec Funket reagoval, že on nevie, aby pre poslancov bola zdarma. Jedine čo bolo schválené, že zložky ako DHZ, TJ, ktoré pôsobia v obci mali za účelom plesu sálu zdarma.

Poslanci žiadajú starostu pozrieť staré uznesenia, či bolo takéto uznesenie prijaté a posunuli prejednanie prenájmu sály na ďalšie OcZ.

Uzn. č. 54/2020/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu studne, ktorú využíva celá bytovka

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vybudovanie kanála za účelom odtekania vody

Obecné zastupiteľstvo odsúva na ďalšie zasadnutie Kultúrny dom - prenájom

HLASOVANIE:

Za :M. Hudák, M. Zavadský, Š. Sedlák, A. Funket, P. Hangurbadžo, A.Mirga, R. Oračko Z.
Hangurbadžo, M. Oračko,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

7. Diskusia

8. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadaní OZ. Rokovanie ukončené o 22.00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Rudolf Oračko

Martin Zavadský

Zapísal: Martin Hudák
V Podhoranoch dňa 14.07.2020