



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 10.02.2024

Prítomní : 9 - Martin Hudák, Adam Adamovič, Zoltán Hangurbadžo, Rudolf Oračko, Tibor Oračko, Radovan Vislocký , Martin Zavadský, Andrej Funket , Peter Hanguradžo

Neprítomní – 0

Menovite -

Ďalej prítomní: Mgr. Monika Gallyová

Mgr. Anton Lojek –riaditeľ ZŠ

–

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášania sa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. „Plán obnovy“ projekt
4. Základná škola
5. Rôzne
6. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 10.02.2024 o 9.00 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia starosta privítal riaditeľa ZŠ Mgr. Antona Lojeka, Mgr. Moniku Gallyovú a všetkých prítomných poslancov na zasadnutí OcZ. Otvorenie pokračovalo schválením programu OcZ, ktorý p. starosta podrobnejšie rozobral a nasledovala voľba overovateľov zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. „Plán obnovy“ - Poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
 - Odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl
 - Rozšírenie kapacít materských škôl
4. Základná škola – zriadenie právnej subjektivity
5. Zriadenie elokovaných pracovísk základnej školy
6. ZŠ - Žiadosť na využívanie sály kultúrneho domu na hodiny TSV
7. Žiadosť zámer predaja pozemkov
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice navrhol :

p. poslanca Martina Hudáka

p. poslanca Andreja Funketa

Zapisovateľ: Mgr. Monika Gallyová

Uzn. č.215/A/2024/2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za : 9 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, Z. Hangurbadžo, R. Oračko, T. Oračko, A. Funket, R. Vislocký, M. Zavadský

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia sa plnia priebežne

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení OcZ.

Uzn. č. 216/B/2024/2

HLASOVANIE:

Za : 9 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, Z. Hangurbadžo, R. Oračko, T.

Oračko, A . Funket , R. Vislocký , M Zavadský

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

3. Plán Obnovy - Poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti

3.1 Odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (MŠVVaŠ SR) vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre oblasť odstránenia dvojzmennej prevádzky základných škôl. Od 24.8.2022 môžu základné školy s dvojzmennou prevádzkou žiadať o financovanie projektov na jej odstránenie. Zámerom výzvy je rozšíriť kapacity na základných školách prostredníctvom novostavieb, prístavieb, nadstavieb a rekonštrukcií existujúcich budov. Zároveň je cieľom v obnovených priestoroch dosiahnuť úsporu primárnej energie aspoň na úrovni 30 %. Do konca roka 2026 by mala byť týmto spôsobom odstránená dvojzmenná prevádzka na základných školách.

Obec Podhorany sa taktiež plánuje zapojiť do týchto výziev, sú rozpracované štyri projekty „Základná škola na parc. KN-C 157 Podhorany / pozemok r.d. č. 9/ , nakoľko časť pozemku je vo vlastníctve SPF obec požiadala o jeho odkúpenie.

„Výstavba ZŠ Podhorany na parc. KN-C 248“

„Rozšírenie kapacít ZŠ –budova A v obci Podhorany“

„Rozšírenie kapacít ZŠ –budova B v obci Podhorany“

Na tieto projekty aktuálne je vyhlásené Verejné obstarávanie, ktoré by malo byť ukončené do konca marca. Následne bude výber dodávateľa

3.2 Rozšírenie kapacít materských škôl

Zriaďovatelia materských škôl môžu žiadať o financovanie projektov na dobudovanie chýbajúcich kapacít. Cieľom vyplývajúcim z Plánu obnovy a odolnosti je vybudovať 9 107 miest v materských školách, tak aby sa každé dieťa vo veku od troch rokov do nástupu na povinnú školskú dochádzku mohlo od 1. septembra 2025 zúčastňovať na predprimárnom vzdelávaní a zároveň v obnovených priestoroch dosiahnuť úsporu primárnej energie aspoň na úrovni 30 %.

Obec má rozpracovanú projektovú dokumentáciu na prístavbu a nadstavbu MŠ ,ktorú je potrebné prepracovať aktuálne v štádiu realizácie .

Starosta ďalej informoval poslancov, že tento týždeň v stredu nás navštívili pracovníci z ministerstva práve ohľadom týchto projektov. Tlačia nás do výstavby škôl , žiadosti sa podávajú dve jedna pre ZŠ /všetky objekty/, druhá pre MŠ .

Starosta oboznámil poslancov, že nakoľko je projekt 100% financovaný nie je potrebná spoluúčasť obce. Aby sme stihli termíny je možnosť uhradiť náklady na projekt z vlastných zdrojov, ktoré následne budú refinancované.

obec nedisponuje finančnými prostriedkami v takejto výške, preto sa informoval v Prima banke ohľadom možnosti financovania projektu úverom.

Harmonogram realizácie prác projektu

Po ukončení VO- výber dodávateľa – Marec-apríl 2024

S úspešným dodávateľom podpis zmluvy – apríl 2024

Začiatok realizácie stavby – apríl – máj 2024

P. starosta odovzdal slovo riaditeľovi ZŠ Mgr. Antonovi Lojekovi, ktorý informoval poslancov, že podľa informácií, ktoré dostali od pracovníkov ministerstva jediná cesta aby sme stihli deadline je financovanie projektu úverom a následne refinancovanie. My sme nútení ísť do projektu, ak chceme odstrániť dvojzmennosť. Podľa informácií ministerstva školy sú rozdelené na červené a zelené. My ako obec sme v červených preto Ak teraz zaváhame v týchto projektoch ďalšie roky nebude možné ísť do žiadnych projektov.

Uzn. č. 217/2024/2

A- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o projekte plán obnovy pre projekty ZŠ

„Základná škola na parc KN-C 157

„Výstavba ZŠ Podhorany na parc. KN-C 248“

„Rozšírenie kapacít ZŠ –budova A v obci Podhorany“

„Rozšírenie kapacít ZŠ –budova B v obci Podhorany“

Na tieto projekty aktuálne je vyhlásené Verejné obstarávanie, ktoré by malo byť ukončené do konca marca. Následne bude výber dodávateľa

B- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Harmonogram realizácie prác projektu

Po ukončení VO- výber dodávateľa – Marec-apríl 2024

S úspešným dodávateľom podpis zmluvy – apríl 2024

Začiatok realizácie stavby – apríl – máj 2024

HLASOVANIE:

Za : 9 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, Z. Hangurbadžo, R. Oračko, T.

Oračko, A . Funket , R. Vislocký , M Zavadský

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uzn. č. 218/2024/2

A- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Projekt MŠ

Rozšírenie kapacít pre MŠ Podhorany

Projekt je v štádiu realizácie

HLASOVANIE:

Za : 9 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, Z. Hangurbadžo, R. Oračko, T.

Oračko, A . Funket , R. Vislocký , M Zavadský

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

7. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemky

7.1 Vlasta Oračková Podhorany č. 126

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 206/2023/12, zo dňa 14.12.2023 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN-C parcela číslo 8876/20 - ostatná plocha o výmere 18 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Uzn. č.222/2024/2

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemky registra KN-C parcela číslo 8876/20 - ostatná plocha o výmere 18 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľky Vlasty Oračkovej bytom Podhorany č. 102, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie . Prevodom dôjde k majetkovo - právnenému vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, parcely na pozemkoch KN-C parcela číslo 8876/20 - ostatná plocha o výmere 18 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva Vlasty Oračkovej, bytom Podhorany č. 102, 059 93

Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **18,00 EUR** . Slovom Osemnásť eur, splatná pri podpise zmluvy.

7.2 Michal Oračko , bytom Podhorany č.138 obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 207/2023/12, zo dňa 14.12.2023 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C parcela číslo 8913/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Uzn. č.223/2024/2

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod

nehnutelnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemky registra KN-C parcela číslo 8913/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľa Michala Oračku bytom Podhorany č. 138, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie. Prevodom dôjde k majetkovo - právnemu vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, parcely na pozemkoch registra KN-C parcela číslo 8913/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva Michala Oračku, bytom Podhorany č. 138, 059 93

Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **77, 00 EUR**. Slovom Sedemdesiatsedem eur, splatná pri podpise zmluvy.

7.2 Anton Pompa a Viera Pompová , bytom Podhorany č.117 obecné zastupiteľstvo obce Podhorany, uznesením č. 208/2023/12, zo dňa 14.12.2023 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN-C parcela číslo 8913/6 - ostatná plocha o výmere 75 m² a parcela číslo 8913/5 - ostatná plocha o výmere 258 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Uzn. č.224/2024/2

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemky registra KN-C parcela číslo 8913/6 - ostatná plocha o výmere 75 m² a parcela číslo 8913/5 - ostatná plocha o výmere 258 m². Spolu o výmere 333 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľa Antona Pompu a manželky Viery Pompovej, bytom Podhorany č. 117, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie. Prevodom dôjde k majetkovo - právnemu vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu.

Uzn. č. 226/2024/2

*Obecné zastupiteľstvo **rozhodlo** miestnu obhliadku predmetných pozemkov. Následne riešiť zámer predaja na ďalšom obecnom zastupiteľstve.*

HLASOVANIE:

Za : 9- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, P. Hangurbadžo, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký , A. Funket, M. Zavadský

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Návrh na uznesenie

Starosta požiadal p. Gallyovú aby prečítala poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie

9. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na 2. zasadaní Obecného zastupiteľstva. rokovanie ukončil o 11.30 hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Martin Hudák

Andej Funket

Zapísala: Mgr. Monika Gallyová

V Podhoranoch dňa 10.02.2024