



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 03.03.2023

Prítomní : 8 - Martin Hudák, Adam Adamovič, Peter Hangurbadžo, Martin Zavadský, Rudolf Oračko, , Radovan Vislocký , Milan Suchanovský

Neprítomní : 1 - Zoltán Hangurbadžo

Ďalej prítomní: Mgr. Monika Gallyová

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Čerpanie úveru na investičné výdavky
4. Predaj bytov do osobného vlastníctva byt č.5 bytový dom 100
5. Predaj bytov do osobného vlastníctva byt č.4,5,6 bytový dom 102
6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemky
7. Spoločný školský úrad – Nájomné za prenájom priestorov
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 03.03.2023 o 17.00 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal Mgr. Moniku Gallyovú a poslancov OcZ, zároveň konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OcZ je uznášania schopné.

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Čerpanie úveru na investičné výdavky
4. Predaj bytov do osobného vlastníctva byt č.5 bytový dom 100
5. Predaj bytov do osobného vlastníctva byt č.4,5,6 bytový dom 102
6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemky
7. Spoločný školský úrad – Nájomné za prenájom priestorov
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Rudolf Oračko
Adam Adamovič

Zapisovateľ: Mgr. Monika Gallyová

Uzn. č. 51/2023/2-A

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký, M. Suchanovský
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia sa plnia priebežne

Uzn. č. 51/2023/2-B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení OcZ.

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký, M. Suchanovský
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3. Čerpanie úveru na investičné výdavky

Starosta obce podal informáciu o tom, že projekt Infraštruktúra cesty bol v októbri ukončený. Schválený NFP vo výške 106 498,86 do dnešného dňa nebol poukázaný na účet obce. Preto je potrebné uhradiť faktúry za vykonané práce fi Juno kde okrem výdavkov na projekt spolufinancovanie projektu vo výške 5% činí 5 605,20 EUR .

Korekciou bola upravená výška NFP - neoprávnené výdavky vo výške 38 089,03 EUR
ďalšie výdavky, ktoré vznikli prácami navyš vo výške 19 377,45 EUR

Spolu vo výške 63 694,23 EUR. Tieto finančné prostriedky je potrebné uhradiť z vlastných zdrojov.

Zároveň starosta obce informoval poslancov, že obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu bytov nižšieho štandardu pre ŠFRB , ktorá je hotová . Túto dokumentáciu je potrebné uhradiť vo výške 41 000,00 EUR

Nakoľko obec nemá dostatok vlastných finančných zdrojov je potrebné na tento účel úver. Prima banka nám poskytne úver na tieto projekty. Úroková sadzba je vo výške 1% .

Uzn. č. 52/2023/2

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** čerpanie úveru na investičnú akciu Technická infraštruktúra v obci Podhorany a výtlky v obci spolu vo výške 65 000,00 EUR, ktorý poskytne Prima banka , a.s. Slovensko na financovanie kapitálových výdavkov .*

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký , M. Suchanovský

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uzn. č. 53/2023/2

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** čerpanie úveru na investičnú akciu Projektová dokumentácia – Byty nižšieho štandardu v Podhoranoch vo výške 41 000,00 EUR, ktorý poskytne Prima banka , a.s. Slovensko na financovanie kapitálových výdavkov .*

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký , M. Suchanovský

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

4. Predaj bytov do osobného vlastníctva v bytovom dome č. 100

Starosta informoval poslancov, že znalecký posudok pre byty v bytovom dome č. 100 je vyhotovený. S právnikom dohol pripraviť kúpne zmluvy na predaj bytu č. 5.

4.1 Byt č. 5 v bytovom dome č. 100 - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 44/2023/2, zo dňa 06.02.2023 **schválilo** podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja bytu č. 5 v bytovom dome č.100, stavba na parcele KN – C parcela č. 200/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 229

vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany.

Podiel na spoločných častiach , zariadeniach a príslušenstve a podiel na pozemku na parc. KN-C parcela č. 200/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísaná na LV č.229, pre obec Podhorany, k.ú Podhorany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Ervín Oračko a manž. Erika Oračková , bytom Podhorany č. 100/5,
Ondrej Oračko a manž. Dana Oračková, bytom Podhorany č. 100/5,
a podielového spoluvlastníctva o veľkosti ½ k celku bytu .

Uzn. č. 54/2023/2

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany

byt č. 5 v bytovom dome č. 100 stavba na parcele KN – C parcela č. 200/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 229 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach , spoločných zariadeniach, a príslušenstve bytového domu súp. č. 100 postaveného na parc. č. 200/4 , zapísaného na LV č. 229 každý o veľkosti 1429/10000

prevod spoluvlastníckeho podielu, na pozemku parc. č. KN C 200/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², na ktorom je bytový dom postavený .každý vo veľkosti ½ z 1429/10000 kupujúcimi manželom Ervín Oračko a manž. Erika Oračková , Podhorany č. 100/5 Ondrej Oračko a manž. Dana Oračková, Podhorany č. 100/5

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmetný byt je dlhodobo v užívaní nájomníkmi, ktorí majú záujem o jeho odkúpenie do spoluvlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a/ Prevod vlastníctva bytu č. 5 na 3. poschodí bytového domu **č. 100** postaveného na parcele č. KN C 200/4, zapísaného na LV č. 229, vedeného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ervín Oračko a manž. Erika Oračková , bytom Podhorany č. 100/5 , Ondrej Oračko a manž. Dana Oračková, bytom Podhorany č. 100/5 a podielového spoluvlastníctva o veľkosti ½ k celku bytu .

b/ prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach , spoločných zariadeniach, a príslušenstve bytového domu súp. č. 100 postaveného na parc. č. 200/4 , zapísaného na LV č. 229, každý o veľkosti 1429/10000

c/ prevod spoluvlastníckeho podielu, na pozemku parc. č. KN C 200/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², na ktorom je bytový dom postavený , každý vo veľkosti ½

z 1429/10000 kupujúcim manželom Ervín Oračko a manž. Erika Oračková , Podhorany č. 100/5
Ondrej Oračko a manž. Dana Oračková, Podhorany č. 100/5

Cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach je 83,00 EUR Osemdesiattri eur, každý po 41,50 EUR

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký , M. Suchanovský
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Predaj bytov č. 4,5,6 do osobného vlastníctva v bytovom dome č. 102

Starosta informoval poslancov, že znalecký posudok pre byty v bytovom dome č. 102 je vyhotovený. Po prevode bytu č. 5 v bytovom 100 sa pripravovať budú zmluvy na predaj do vlastníctva byt č.4, byt č.5, byt č.6 v bytovom dome 102

5.1 Byt č. 4 v bytovom dome č. 102 - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 45/2023/2, zo dňa 06.02.2023 **schválilo** podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja bytu č. 4 v bytovom dome č.102, stavba na parcele KN – C parcela č. 200/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 228 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany.

Podiel na spoločných častiach , zariadeniach a príslušenstve a podiel na pozemku KN – C parcela č. 200/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 228 pre Obec Podhorany, k.ú. Podhorany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Róbert Parádi a Kristína Parádiová , bytom Podhorany č. 102/4,
Judita Bačová, bytom Podhorany č. 102/4,
a podielového spoluvlastníctva o veľkosti ½ k celku bytu

Uzn. č. 55/2023/2

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany

byt č. 4 v bytovom dome č. 102 stavba na parcele KN – C parcela č. 200/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 228 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach , spoločných zariadeniach, a príslušenstve bytového domu súp. č. 100 postaveného na parc. č. 200/5 , zapísaného na LV č. 228 každý o veľkosti 1429/10000

prevod spoluvlastníckeho podielu, na pozemku parc. č. KN C 200/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², na ktorom je bytový dom postavený, každý vo veľkosti ½

z 1429/10000 kupujúcimi manželom Róbert Paradi a Kristína Paradiová , Podhorany č. 102/4
Judita Bačová, Podhorany č. 102/4

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmetný byt je dlhodobo v užívaní
nájomníkmi, ktorí majú záujem o jeho odkúpenie do spoluvlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a/ Prevod vlastníctva bytu č. 4 na 3. poschodí bytového domu **č. 102** postaveného na parcele č.
KN C 200/5, zapísaného na LV č. 228, vedeného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny
odbor, okres Kežmarok, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Róbert Paradi a Kristína Paradiová, bytom Podhorany č. 102/4 , Judita
Bačová, bytom Podhorany č. 102/4 a podielového spoluvlastníctva o veľkosti ½ k celku bytu

**b/ prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach , spoločných zariadeniach,
a príslušenstve** bytového domu súp. č. 102 postaveného na parc. č. 200/5 , zapísaného na LV
č. 228 každý o veľkosti 1429/10000

c/ prevod spoluvlastníckeho podielu, na pozemku parc. č. KN C 200/5 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 181 m², na ktorom je bytový dom postavený , každý vo veľkosti ½
z 1429/10000 kupujúcimi manželom Róbert Paradi a manž. Kristína Paradiová , Podhorany č.
102/4 a Judita Bačová, Podhorany č. 102/4

Cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach je 83,00 EUR Osemdesiattri
eur, každý po 41,50 EUR

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R.
Vislocký , M. Suchanovský

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.2 Byt č. 5 v bytovom dome č. 102 - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č.
46/2023/2, zo dňa 06.02.2023 **schválilo** podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí zámer predaja bytu č. 5 v bytovom dome č.102, stavba na parcele KN – C
parcely č. 200/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 228
vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie
Podhorany

Podiel na spoločných častiach , zariadeniach a príslušenstve a podiel na pozemku KN – C parcela
č. 200/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 228 pre Obec
Podhorany, k.ú. Podhorany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov

Martin Paradi a manž. Natália Paradiová, bytom Podhorany č. 102/5 ,

Zoltán Bača , bytom Podhorany č. 102/5,

a podielového spoluvlastníctva o veľkosti ½ k celku bytu nadobúdateľom

Uzn. č. 56/2023/2

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany

byt č. 5 v bytovom dome č. 102 stavba na parcele KN – C parcela č. 200/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 228 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach , spoločných zariadeniach, a príslušenstve bytového domu súp. č. 102 postaveného na parc. č. 200/5 , zapísaného na LV č. 228, každý o veľkosti 1428/10000

prevod spoluvlastníckeho podielu, na pozemku parc. č. KN C 200/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², na ktorom je bytový dom postavený, každý vo veľkosti ½ z 1428/10000 kupujúcim manželom Martin Paradi a manž. Natália Paradiová, Podhorany č. 102/5 , a Zoltán Bača , Podhorany č. 102/5

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmetný byt je dlhodobo v užívaní nájomníkmi, ktorí majú záujem o jeho odkúpenie do spoluvlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a/ Prevod vlastníctva bytu č. 5 na 3. poschodí bytového domu **č. 102** postaveného na parcele č. KN C 200/5 zapísaného na LV č. 228, vedeného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martin Paradi a manž. Natália Paradiová, Podhorany č. 102/5 Zoltán Bača , bytom Podhorany č. 102/5 a podielového spoluvlastníctva o veľkosti ½ k celku bytu

b/ prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach , spoločných zariadeniach, a príslušenstve bytového domu súp. č. 102 postaveného na parc. č. 200/5 , zapísaného na LV č. 228, každý o veľkosti 1428/10000

c/ prevod spoluvlastníckeho podielu, na pozemku parc. č. KN C 200/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², na ktorom je bytový dom postavený, každý vo veľkosti ½ z 1428/10000 kupujúcim manželom Martin Paradi a manž. Natália Paradiová, Podhorany č. 102/5 Zoltán Bača , Podhorany č. 102/5

Cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach je 83,00 EUR Osemdesiattri eur, každý po 41,50 EUR

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký , M. Suchanovský

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5.3 Byt č. 6 v bytovom dome č. 102 - obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 47/2023/2, zo dňa 06.02.2023 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí zámer predaja bytu č. 5 v bytovom dome č.102, stavba na parcele KN – C parcela č. 200/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 228 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany.

Podiel na spoločných častiach , zariadeniach a príslušenstve a podiel na pozemku KN – C parcela č. 200/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 228 pre Obec Podhorany, k.ú. Podhorany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Miroslav Oračko a manž. Božena Oračková , bytom Podhorany č. 102/6
František Oračko, bytom Podhorany č. 102/6 ,
a podielového spoluvlastníctva o veľkosti ½ k celku bytu nadobúdateľom

Uzn. č. 57/2023/2

Obecné zastupiteľstvo r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany

byt č. 6 v bytovom dome č. 102 stavba na parcele KN – C parcela č. 200/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísané na LV č. 228 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach , spoločných zariadeniach, a príslušenstve bytového domu súp. č. 100 postaveného na parc. č. 200/5 , zapísaného na LV č. 228 každý o veľkosti 1429/10000

prevod spoluvlastníckeho podielu, na pozemku parc. č. KN C 200/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², na ktorom je bytový dom postavený, každý vo veľkosti ½ z 1429/10000 kupujúcimi manželom Miroslav Oračko a manž. Božena Oračková , Podhorany č. 102/6 , a František Oračko, Podhorany č. 102/6

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmetný byt je dlhodobo v užívaní nájomníkmi, ktorí majú záujem o jeho odkúpenie do spoluvlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a/ Prevod vlastníctva bytu č. 6 na 4. poschodí bytového domu **č. 102** postaveného na parcele č. KN C 200/5, zapísaného na LV č. 228, vedeného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslav Oračko a manž. Božena Oračková , bytom Podhorany č. 102/5 , a František Oračko, bytom Podhorany č. 102/65 a podielového spoluvlastníctva o veľkosti ½ k celku bytu

b/ prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach , spoločných zariadeniach, a príslušenstve bytového domu súp. č. 102 postaveného na parc. č. 200/5 , zapísaného na LV č. 228 každý o veľkosti 1429/10000

c/ prevod spoluvlastníckeho podielu, na pozemku parc. č. KN C 200/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², na ktorom je bytový dom postavený, každý vo veľkosti ½ z 1429/10000 kupujúcimi manželom Miroslav Oračko a manž. Božena Oračková , Podhorany č. 102/6 František Oračko, Podhorany č. 102/6

Cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach je 83,00 EUR Osemdesiattri eur, každý po 41,50 EUR

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký , M. Suchanovský
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemky

6.1. Kristína Mirgová, Podhorany č. 92

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 37/2022/2, zo dňa 13.12.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C parcela číslo 8877/71 - ostatná plocha o výmere 22 m², parcela číslo 8877/72 - ostatná plocha o výmere 41 m, 2 parcela číslo 8899/34 - ostatná plocha o výmere 158 m², parcela číslo 8899/35 - ostatná plocha o výmere 8 m² zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Uzn. č. 58/2023/2

*Obecné zastupiteľstvo **r o z h o d u j e***

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemky registra KN – C parcela číslo 8877/71 - ostatná plocha o výmere 22 m², parcela číslo 8877/72 - ostatná plocha o výmere 41 m, 2 parcela číslo 8899/34 - ostatná plocha o výmere 158 m², parcela číslo 8899/35 - ostatná plocha o výmere 8 m² zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľky Kristíny Mirgovej, bytom Podhorany č. 92, ktorá má záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie ako aj o legalizáciu samotnej stavby rodinného domu. Predmetné parcely tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba rodinný dom. Jedná sa o vysporiadanie vlastníctva k užívaným pozemkom

*Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e***

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, parcely na pozemkoch registra KN – C parcela číslo 8877/71 - ostatná plocha o výmere 22 m², parcela číslo 8877/72 - ostatná plocha o výmere 41 m, 2 parcela číslo 8899/34 - ostatná plocha o výmere 158 m², parcela číslo 8899/35 - ostatná plocha o výmere 8 m² zapísané na zapísané na

LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva Kristíny Mirgovej , rod. Oračkovej, bytom Podhorany č. 92, 059 93

Kúpna cena 1,00 EUR/m2. Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **229,00 EUR** . Slovom Dvestodvadsaťdeväť eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký , M. Suchanovský

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.2 Anastázia Hangurbažová, Podhorany č. 100

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 48/2023/1, zo dňa 06.02.2023 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C parcela číslo 200/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2, zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Uzn. č. 59/2023/2

*Obecné zastupiteľstvo **r o z h o d u j e***

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemky registra KN – C parcela číslo 200/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2 zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľky Anastázie Hangurbadžovej bytom Podhorany č. 100, ktorá má záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie .

*Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e***

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, parcely na pozemkoch registra KN – C parcela číslo 200/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2 zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva Anastázie Hangurbadžovej, bytom Podhorany č. 100, 059 93

Kúpna cena 1,00 EUR/m2. Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **52,00 EUR** . Slovom Päťdesiatdva eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký , M. Suchanovský

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

7. Spoločný školský úrad – nájomné

Starosta informoval poslancov, že od 01.09.2023 máme vytvorený spoločný školský úrad . Tento školský úrad tvoria obce Ihľany, Holumnica, Strane Pod Tatrami, Vlkovce, Vlková, Tvarožná, Stará Lesná a Podhorany . Sídлом je obec Podhorany, kde bude aj kancelária pre zamestnanca školského úradu p. Petrasa.

Starosta navrhol za prenájom kancelárskych priestorov na obecnom úrade nájom vo výške 300,00 EUR/ mesačne.

Uzn. č. 60/2023/2

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** nájomné za prenájom kancelárskych priestorov na obecnom úrade v Podhoranoch pre potreby spoločného školského úradu od 01.09.2023 vo výške 300,00 EUR /mesačne.*

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký , M. Suchanovský

proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

8. Rôzne

Zbúranie domu č. 9 – starosta informoval poslancov , že dom č. 9 je v havarijnom stave, deti rozbíjajú a ničia interiér, narušený je aj krov. Na pozemku sa plánuje výstavba školy, už je pripravený projekt stavby , preto navrhuje dom zbúrať. Krytina zo strechy (plech) je vo veľmi dobrom stave navrhuje odpredať.

Verejné osvetlenie v obci – starosta navrhol, že v rámci šetrenia uvažujeme nad zredukovať svietidlá na VO, aby svietilo každé druhé svetlo. Vyskúšame a uvidíme, ako sa nám to osvedčí.

P. Hangurbadžo – navrhol, aby sa dokončila cesta vzadu až do rómskej osady.

Starosta reagoval, že v utorok ide do PRIMA banky , môže sa ohľadom financovania informovať, ale obec to značne zadĺži. Skôr by bol zato, aby sme sledovali výzvy a riešili dokončenie cesty cez projekt. Z plánu obnovy budú výzvy, a obec to menej finančne zaťaží.

Starosta dáva na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky, ktorá upozorňuje na nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami.

Uzn. č. 61/2023/2

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** búranie domu č. 9.*

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** zredukovanie svietidiel na verejnom osvetlení*

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** dokončenie cesty do rómskej osady z Plánu obnovy*

HLASOVANIE:

Za : 8 - M. Hudák, A. Adamovič, P. Hangurbadžo, M. Zavadský, R. Oračko, T. Oračko, R. Vislocký, M. Suchanovský

proti: 0,

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

9. Návrh na uznesenie

Starosta požiadal p. Gallyovú aby prečítala poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

*Obecné zastupiteľstvo **jednohlasne schvaľuje** predložený návrh na uznesenie .*

10. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na 2. zasadaní Obecného zastupiteľstva. Rokovanie ukončil o 20 .00. hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Rudolf Oračko

.....

Adam Adamovič

.....

Zapísala: Mgr. Monika Gallyová
V Podhoranoch dňa 03.03.2023