



OBEC PODHORANY

Zápisnica

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 02.05.2023

Prítomní : 8 - Martin Hudák, Adam Adamovič, Rudolf Oračko, Radovan Vislocký ,

Neprítomní – ospravedlnení :3

Menovite- Martin Zavadský, /PN/ , Peter Hanguadžo, M. Suchanovský

Ďalej prítomní: Mgr. Monika Gallyová - zapisovateľka

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Oračko Jozef, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné a predložil návrh programu rokovania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným programom

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Sanácia rod. Domu č. 9
4. Porucha na VV v obci
5. Žiadosti občanov odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Martin Fudaly, Michal Gally,
6. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Jolana Oračková Adriana Bačová, Marián Oračko a Jana Oračková
7. Informácia – projekt MOPS
8. Voľne pobejúce psy – riešenie problému
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Priebeh rokovania zasadania Obecného zastupiteľstva dňa 02.05.2023 o 18.00 hod.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

V úvode starosta obce p. Jozefa Oračko privítal a všetkých prítomných poslancov OcZ, zapisovateľku Mgr. Moniku Gallyovú a zároveň konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OcZ je uznášania schopné. Následne starosta predložil program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorí poslanci schválili

1. Otvorenie

Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

2. Kontrola plnenia uznesení
3. Sanácia rod. Domu č. 9
4. Porucha na VV v obci
5. Žiadosti občanov odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Martin Fudaly, Michal Gally
6. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Jolana Oračková Adriana Bačoá, Marián Oračko a Jana Oračková
7. Informácia – projekt MOPS
8. Voľne pobežujúce psy – riešenie problému
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Adam Adamovič
Tibor Oračko

Zapisovateľ: Mgr. Monika Gallyová

Uzn. č. 68-A/2023/4

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadania

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľa zápisnice

HLASOVANIE:

Za : 8- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký ,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov, že uznesenia sa plnia priebežne

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení OcZ.

Uzn. č. 68-B/2023/4

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký ,
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

3. Sanácia rodinného domu č. 9

Starosta informoval poslancov, že na budove č. 9 je potrebné vykonať asanáciu. Nakoľko sa na tejto parcele plánuje výstavba . Odstránenie stavby je podľa stavebného zákona možné len na základe povolenia stavebného úradu . K povoleniu je potrebné vypracovať statický posudok. Stavebný odpad musí byť odvezený do zberného dvora alebo špecializovanej firmy, ktorá tento druh odpadu spracováva.

Uzn. č. 69/2023/4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie asanáciu rodinného domu č. 9

HLASOVANIE:

Za : 6 - M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

4. Porucha na VV – prírodné potrubie

Starosta informoval poslancov, že na prírodnom potrubí VV Slovenská ves Podhorany bola zistená porucha. Pátrači zistili , že problém je niekde za vodojemom v katastri obce Bušovce parc. č. 2604. Oslovili sme firmu Daga , ktorá vykoná výkopové práce a Michala Gallyho, ktorý je vodárom , Milan a ja sme boli tiež prítomní a hľadali sme poruchu. Zistilo sa, že na mieste, kde sa porucha pravdepodobne nachádza, je výtok z drenážnych rúr. Obec prišla o financie, ktoré zaplatí pátračovi a za výkopové práce ale problém vyriešený nie je. Ďalej starosta oboznámil poslancov, že prejde celú obec a zistí kde je únik vody, pretože faktúry za odber vody sú mesačne vyše 2 500 Eur.

Uzn. č. 70/2023/4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o zistenej poruche na prírodnom vodovodnom potrubí Slovenská Ves - Podhorany

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce

5.1 Martin Fudaly, bytom Podhorany č. 129

Starosta predložil poslancom žiadosť Martina Fudalyho, ktorý žiada o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Ide o parcely , ktoré sa nachádzajú za rodinným domom. Menovaný tieto pozemky obhospodaruje a stará sa o ne. Pozemky boli odčlenené GP č. 66/2022 zo dňa 15.02.2023, úradne overený Okresným úradom odbor katastrálny dňa 09.03.2023 pod číslom G1 127/2023. Oddelením vznikli parcely pozemky registra KN-C

parc. č. 19/45 – zastavaná plocha o výmere 343 m²

parc. č. 19/49 – zastavaná plocha o výmere 6 m²

parc.č. 396/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m²

parc.č. 5720/3 – zastavaná plocha o výmere 181 m²

Starosta informoval poslancov, že menovaný žiadal o odkúpenie pozemkov v roku 2021, nakoľko má záujem o odkúpenie časti pozemkov, bolo potrebné vyhotoviť GP na oddelenie časti pozemkov. Ďalej informoval poslancov, že sa jedná o parcely, susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré menovaný už dlhodobo užíva, stará sa o ne .

M. Hudák – podľa mapy, ide o cestu, ak cestu predáme, nebude problém aby sa hospodári dostali na svoje pozemky.?

Starosta – na pozemky by mala byť ešte jedna cesta, ale aby sme si boli istí, navrhujem obhliadku na tvare miesta a podľa toho budeme vedieť ako postupovať.

Uzn. č. 71/2023/4

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s miestnou obhliadkou pozemkov – termín 22.05.2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí prejednať zámer predaja pozemkov na najbližšom zasadnutí OcZ

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.2 Michal Gally , bytom Podhorany č. 128

Starosta predložil poslancom žiadosť o opätovné posúdenie odkúpenie pozemku novovytvorená parcela GP č. 29/2023 pozemok registra KN – C parcela číslo 9188/2 o výmere 928 m2 druh pozemku ostatná plocha. Žiadosť bola prejednaná na OcZ dňa 13.10.2022 uzn. č. **107/2022/11** Starosta ďalej informoval poslancov, že predmetný pozemok môže obec odpredať, avšak musí požiadať pozemkový úrad o povolenie výmazu poznámky .

Obecné zastupiteľstvo žiadosť opäť posúdilo a rozhodlo , požiadať pozemkový úrad o povolenie výmazu poznámky zákazu vlastníka nakladať s pozemkom .

Uzn. č. 72/2023/4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ parc.č. 9188/2 zapísané na LV č. 1 nachádzajúce sa v k.ú. ako prípad hodný osobitného zreteľa , z dôvodu, že menovaný pozemok dlhodobo užíva, na pozemku ma umiestnené hospodárske zvieratá.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí prejednať zámer predaja pozemkov na najbližšom zasadnutí OcZ

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.3 Peter Oračko a manželka Nadežda

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 50/2022/7, zo dňa 25.05.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C parcela číslo 8876/5 - ostatná plocha o výmere 242 m2, parc.č. 8876/6 - ostatná plocha o výmere 99 m2, zapísané na LV č. 531

vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Uzn. č. 73/2023/4

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemky registra KN – C parcela číslo 8876/5 - ostatná plocha o výmere 242 m², parcela č. 8876/6 - ostatná plocha o výmere 99 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľky Petra Oračku a manž. Nadeždy bytom Podhorany č. 102, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie . Prevodom dôjde k majetkovo - právnenému vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, parcely na pozemkoch registra KN – C parcela číslo 8876/5 - ostatná plocha o výmere 242 m², parc.č. 8876/6 - ostatná plocha o výmere 99 m² zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva Petra Oračku a manž. Nadeždy , bytom Podhorany č. 102, 059 93

Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **341,00 EUR** . Slovom Tristoštyridsať eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

5.4 Bohuš Oračko a manželka Veronika

obecné zastupiteľstvo obce Podhorany , uznesením č. 50/2022/7, zo dňa 25.05.2022 schválilo podľa § 9 ods. odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce a to pozemky registra KN – C 8877/25 - ostatná plocha o výmere 21 m², 8877/26 - ostatná plocha o výmere 20 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

Uzn. č. 74/2023/4

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany pozemky registra KN – C parcela číslo 8876/5 - ostatná plocha o výmere 242 m², parcela č. 8876/6 - ostatná plocha o výmere 99 m², zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku v rómskej osade sa nachádza obývaná stavba rodinného domu žiadateľky Petra Oračku a manž. Nadeždy bytom Podhorany č. 102, ktorí majú záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie . Prevodom dôjde k majetkovo - právnenému vysporiadaniu pozemkov a legalizácii samotnej stavby rodinného domu.

*Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e***

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhorany, parcely na pozemkoch registra KN – C parcela číslo 8876/5 - ostatná plocha o výmere 242 m², parc.č. 8876/6 - ostatná plocha o výmere 99 m² zapísané na LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva Petra Oračku a manž. Nadeždy , bytom Podhorany č. 102, 059 93

Kúpna cena 1,00 EUR/m². Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **341,00 EUR** . Slovom Tristoštyridsať eur, splatná pri podpise zmluvy.

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6. Žiadosti občanov – odkúpenie pozemkov

Starosta obce predložil zámer predaja pozemkov do vlastníctva užívateľov. Nakoľko sa jedná o pozemky na ktorých je postavený rodinný dom, vo vlastníctve . Poslanci rozhodli predaj pozemkov v zmysle uzn. č. 30/2020/8. Predaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že dôjde k majetkoprávnenému vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou rodinný dom bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Cenu pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa jednohlasne schválilo OcZ t.j. **1,00 EUR/m²** (Slovom : Jedno euro za m²)

Podmienkou predaja je , že žiadateľ musí mať vysporiadané všetky záväzky voči obci

6.1 Marián Oračko a manž. Jana Oračková, Podhorany č. 92 žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8913/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² , parcela číslo 8913/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², parcela číslo 8917/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², parcela číslo 8918/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m², parcela číslo 8918/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uz. 30/2020/8 nakoľko ide

o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla a jej príslušných pozemkov.

Uzn. č. 75/2023/4

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Oračku a manž. Jany Oračkovej, bytom Podhorany č. 92*

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.2 Jolana Oračková, Podhorany č. 100 žiadosť o odkúpenie pozemku registra KN – C parcela číslo 8877/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² , parcela číslo 8899/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m². Poslanci žiadosť prehodnotili a rozhodli predmetný predaj v zmysle uzn. 30/2020/8 nakoľko ide o legalizáciu pozemku na ktorom je stavba rodinný dom bez súpisného čísla a jej príslušných pozemkov.

Uzn. č. 76/2023/4

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m². v súlade s uznesením OcZ uzn.č. 30/2020/8 zo dňa 19.06.2020. Po zverejnení zámeru na predaj pozemku bude na nasledujúcom zasadnutí rokovať o jeho predaji do vlastníctva Jolany Oračkovej, bytom Podhorany č. 100*

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

6.3 Adriana Bačová , bytom Podhorany č. 126, parcela číslo 8918/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 53. Poslanci žiadosť prehodnotili a zistili, že stavba rodinného domu je postavená na hranici parc. č. 8918/7 , parc. 8918/8 stavba zachádza aj do susednej parcely

Uzn. č. 77/2023/4

*Obecné zastupiteľstvo pre prerokovaní materiálu **zamieta** žiadosť zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany , a to parcely registra „C“ zapísané na LV č. 531 nachádzajúce sa v k.ú. Podhorany lokalita rómska osada*

7. Informácia projekt MOPS

Starosta informoval poslancov, že projekt MOPS k 30.04.2023 skočil. Kedy bude pokračovať ďalej ešte nemáme informáciu . **Pokračovanie činnosti MOPS bude možné financovať až v rámci nového programového obdobia 2021-2027 prostredníctvom Programu Slovensko.** Aktuálne sa čaká na schválenie Programu Slovensko, ktorý v rámci špecifického cieľa "Podpora sociálno-

ekonomickej integrácie marginalizovaných komunit, ako sú napríklad Rómovia" explicitne počíta s realizáciou projektov ako sú MOPS.

Z dôvodu zvýšeného vandalizmu v obci a porušovanie verejného poriadku deťmi a mladistvými navrhol, dočasne riešenie prostredníctvom projektu UPSVaR.

Uzn. č. 78/2023/4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu dočasné riešenie MOPS prostredníctvom projektu UPSVaR .

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

8. Rôzne

Túlavé psy

Starosta informoval poslancov , že sme bezmocní ako bojovať s túlavými psami. Podľa zákona má obec pristúpiť k odchytu psov, ale sú to nemalé náklady. Pri voľnom pohybe psa bez majiteľa po obci sme povinný kontaktovať - útulok. Tieto zariadenia však dlhodobo bojujú s nedostatkom miesta. Útulok v KK je v súčasnosti naplnený, zvieratá neprijíma.

Podľa zákona o podmienkach držania psov je za psa vždy zodpovedný držiteľ psa alebo osoba, ktorá ho vedie, či nad ním vykonáva dohľad. Osoba, ktorá nerešpektuje zákaz voľného pohybu psa, sa dopúšťa priestupku, za ktorý jej môže mestská alebo štátna polícia uložiť pokutu v blokovom konaní do 33,00 eur. Obec môže takejto osobe uložiť v správnom konaní pokutu až do 65 eur. Keďže vieme že sú to obyvatelia MRK nebude možné uložiť pokutu.

Občania boli upozornení prostredníctvom MR a oznamu na web stránke a obecnej tabuli o povinnostiach majiteľa psa.

Uzn. č. 79/2023/4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu dočasné riešenie MOPS prostredníctvom projektu UPSVaR .

HLASOVANIE:

Za : 6- M. Hudák, A. Adamovič, R. Oračko, T. Oračko, Z. Hangurbadžo, R. Vislocký
proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

7. Návrh na uznesenie

Starosta požiadal p. Gallyovú aby prečítala poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie k jednotlivým bodom programu a následne starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o jeho schválení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uznesenie .

13. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na 4. zasadaní Obecného zastupiteľstva. rokovanie ukončil o 21.45 hod.

Martin Hudák
zástupca starostu

Oračko Jozef
starosta obce

Overovatelia zápisnice:
Adam Adamovič
Tibor Oračko

.....
.....

Zapísala: Mgr. Monika Gallyová
V Podhoranoch dňa 02.05.2023

