

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ

v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno/názov: **Obec Podhorany**
IČO: 00326461
sídlo: Podhorany 114, 059 93 Bušovce
štatutárny zástupca: Jozef Oračko - starosta obce

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa,
vložka č.10263/P
IČO: 36 485 250
IČ DPH: SK 20 200 20 706

I. Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Kežmarok – parcely registra „C“, vedené Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 531 nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
9051	4549	ostatná plocha
9058	270	ostatná plocha
9154	4685	ostatná plocha
9158	2991	ostatná plocha
9219	2424	ostatná plocha
9263	22039	ostatná plocha
9279	13376	ostatná plocha
9281	7499	ostatná plocha
9326	2669	ostatná plocha
9339	3544	ostatná plocha

- 2) Pozemky špecifikované v odseku I. sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby „**Prívod vody Podhorany - Toporec, napojenie na Belanský skupinový vodovod**“ (ďalej v texte len „vodná stavba“). Vodná stavba bola povolená rozhodnutím OÚŽP/270-005/2009-Ha, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.06.2009 a je zároveň aj stavebným povolením. Povolenie na užívanie vodnej stavby bude vydané po predložení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku, na ktorom je vodná stavba umiestnená.

II. Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Podhorany vecné bremeno v rozsahu celej výmery zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:
 - strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti existenciu a užívanie vodnej stavby „Prívod vody Podhorany - Toporec, napojenie na Belanský skupinový vodovod“,
 - strpieť na zaťaženom pozemku v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III. Ostatné ustanovenia

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo zaťaženej nehnuteľnosti sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 6) Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Podhorany na svojom zasadnutí dňa 19.06.2020 uznesením č. 26/2020/8

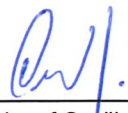
IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená.

09-07-2020

V Podhoranoch _____

Povinný z vecného bremena:
Obec Podhorany



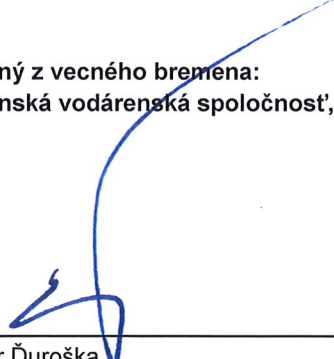
Jozef Oračko
starosta obce



09-07-2020

V Poprade _____

Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva



Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17
058 89 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706
36