

Zmluva o dielo č. 1/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ: Obec Podhorany**

IČO: 00 326 461

Sídlo: Podhorany 114, 059 93 Bušovce

Zastúpený: Jozef Oračko, starosta

Tel:0052 / 458 36 01

E-mail: obecpodhorany@maldur.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 **Zhotoviteľ:HYDROARCH, s.r.o.**

Sídlo:Šafarikova 5939/20, 080 01 Prešov

Zastúpený:Ing. arch. Marek Jozef Gryglak

IČO: 36474894

Telefón: 0905615848

Elektronická pošta: hydroarch@centrum.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Na základe vysúťaženia EVO zhotoviteľ vypracuje **projektovú dokumentáciu – Novostavba bytového komplexu – nižší štandard**, a preto zmluvné strany uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“). Cena stanovená v Zmluve vzišla z vykonaného prieskumu trhu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zákazka s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje projektovú dokumentáciu novostavby bytového komplexu nižšieho štandardu v obci Podhorany, v rozsahu podľa Zákona č.443/2021 Z.z.. Predmetom zákazky je 5 dvojpodlažných bytových budov po 6 bytov (30 bytových jednotiek) so zastrešením šikmou sedlovou strechou. Prízemné byty budú prístupné z vonkajšieho priestoru samostatným vstupom. Byty na druhom nadzemnom podlaží budú prístupné z pavlače. Každý byt bude využívať miestnosti – vstupná chodba – zádverie, kúpeľňa s WC, spálňa, obývacia izba s kuchyňou. Bytové domy je potrebné napojiť na novo navrhované inžinierske siete.
2. Realizačná projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.

3. Počet vyhotovení realizačnej projektovej dokumentácie: dokumentácia pre realizáciu stavby 4x v papierovej forme a 1x v elektronickej forme vo formáte .pdf a formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg).
4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

III. Cena diela

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi odmenu (cenu) nasledovne:

Cena bez DPH..... 54.000,00 EUR

DPH 20 %..... 10.800,00 EUR

Cena celkom s DPH..... 64.800,00 EUR

Slovom: Šesťšesdesiatštyritisícosemsto Eur 00 centov

2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela.

IV. Platobné podmienky a termín plenia

1. Objednávateľ poskytuje na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie preddavok vo výške 50 % zmluvnej celkovej ceny, sumu 32.400,00 EUR po podpise zmluvy a záverečnú platbu vo výške 50 % zmluvnej celkovej ceny, sumu 32.400,00 EUR. po odovzdaní dokumentácie v zmysle článku II. Zmluvy.
2. Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú dve faktúry vystavené zhotoviteľom, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa bodu 3.1 Zmluvy v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/ alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku od ŠFRB.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Pre prípad porušenia povinností Objednávateľa zaplatiť čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
4. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo

Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnení kontrolní úradníci budú môcť voči nemu uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu Objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok stanovených príslušnými predpismi Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev.
7. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 1 rovnopis.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Podhoranoch.....2023

V Prešove2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Jozef Oračko
starosta

.....
Ing. arch. Marek Jozef Griglak