

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 anasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandant :

Obec Podhorany

Názov :

Obec Podhorany

Sídlo: Obecný úrad, Podhorany 114, 059 93 Bušovce

Štatutárny zástupca: Jozef Oračko- starosta obce

Poverený rokovať vo veciach technických : Jozef Oračko - starosta obce

IČO: 00 326 461

DIČ: 2020697250

Tel.: +421 911 998 797

E-mail: obecpodhorany@maldur.sk

Číslo účtu.: IBAN:SK 72 5600 0000 0081 0711 3001

(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár:

Názov : Ing. Ján Trebuňa

Sídlo: 05904 Spišské Hanušovce č. 1

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Trebuňa, konateľ

Poverený rokovať vo veciach technických : Ing. Ján Trebuňa

IČO: 46147764

DIČ: 1023201003

IČ DPH: SK1023201003

Tel.: 0903628789

E-mail: jantrebuna@centrum.sk

Číslo účtu.: SK89 0200 0000 0013 7156 5056

(ďalej len „mandatár“)

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.
2. Východiskové podklady :
Názov stavby: „**Podhorany, budova ZŠ na parc. č. 157, Podhorany, budova ZŠ na parcele č. 248 a Budova ZŠ na parcele č. 68 v obci Podhorany**“.
Miesto stavby : k.ú. Obce Podhorany
Investor : Obec Podhorany

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: „**Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela - Podhorany, budova ZŠ na parc. č. 157, Podhorany, Budova ZŠ na parcele č. 248 a Budova ZŠ na parcele č. 68 v obci Podhorany**“ (ďalej len skrátený názov „**Stavebný dozor**“ alebo „**SD**“).

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavbe: **Podhorany, Budova ZŠ na parc. č. 157, Podhorany, budova ZŠ na parcele č. 248 a Budova ZŠ na parcele č. 68 v obci Podhorany**, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie obce a hájanie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými – ku kontrole a preberaniu takýchto stavebných konštrukcií a prác prizve mandanta, resp. ním určeného zástupcu
 - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané – ku kontrole a preberaniu takýchto stavebných konštrukcií a prác prizve mandanta, resp. ním určeného zástupcu
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - príprava a spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - príprava a spoluvedenie kontrolných dní na výzvu mandanta, resp. obce (objednávateľa diela alebo ním povereného zástupcu)
 - vyžiadanie a odkonzultovanie harmonogramu časového postupu stavebných prác s dodávateľom
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie celého diela a v prípade potreby aj po jeho odovzdaní objednávateľovi (obci)
 - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
 - včasné oznamovanie akýchkoľvek nedostatkov alebo nedodržiavania technologických postupov, alebo prípadných väd a nedorobkov mandatárovi, resp. objednávateľovi alebo ním poverenej osobe a oboznamovanie objednávateľa s výsledkami kontroly odstraňovania týchto nedostatkov alebo nedodržiavania technologických postupov alebo prípadných väd a nedorobkov
 - kontrola odstraňovania nedostatkov alebo nedodržiavania technologických postupov alebo prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať zákonné normy, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. V prípade nezabezpečenia náležitej starostlivosťou a odbornosti je si vedomý právnych dôsledkov takéhoto konania.

Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: je obec Podhorany, najmä miesto realizácie stavebného diela.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby, vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela.

Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní stavebného diela, vrátane kontroly odstránenia prípadných nedorobkov a väd zrejmých z odovzdávacieho a preberacieho konania, podľa zmluvne dohodnutého harmonogramu výstavby so zhotoviteľom, resp. po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:

1.1. vydaného rozhodnutia opovolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

- 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
 - 1.4. zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.
2. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť mandantovi potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre plnenie zmluvy.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.

Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, resp. z iných verejných zdrojov.

2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

3. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške:

Podhorany, budova ZŠ na parc. č. 157, Podhorany

17 845,07 Eur bez DPH

DPH 20% 3 569,014 Eur

Spolu s DPH 21 414,08 €

(slovom: Dvadsaťsedemtisícštyristoštrnásť celých nulaosem eur) s DPH .

Budova ZŠ na parcele č. 248

20 394,57 Eur bez DPH

DPH 20% 4 078,92 Eur

Spolu s DPH 24 473,48 €

(slovom: Dvadsaťštyritisícštyristosedemdesiatštyri celých štyridsaťosem eur) s DPH .

Budova ZŠ na parcele č. 68 v obci Podhorany

4 371,86 Eur bez DPH

DPH 20% 874,38 Eur

Spolu s DPH 5 246,24 €

(slovom: Päťtisícdeväťštyridsaťšesť celých dvadsaťštyri eur) s DPH .

C e l k o m :

42 611,50 Eur bez DPH

DPH 20% 8 522,30 Eur

Spolu s DPH 51 133,80 € (slovom: päťdesiatjedentisícstotridsaťštyri celých chosedmdesiat eur) s DPH

Mandatár má právo fakturovať mandantovi cenu za plnenie predmetu zmluvy súčasne s fakturáciou zhotoviteľa stavby, a to podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavby v príslušnom období.

4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7 tejto zmluvy.

5. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ešte nedošlo k plneniu na základe tejto zmluvy a výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa/vykonávateľa prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ/vykonávateľ prostriedkov mechanizmu neschválil verejné obstarávanie.
6. Faktúry sú splatné do 60 dní odo dňa ich doručenia mandantovi

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka a sankcie

1. Mandatár sa zaväzuje v plnom rozsahu nahradiť mandantovi škodu, ktorú mu spôsobí neplnením zmluvných záväzkov uvedených a dojednaných v tejto zmluve.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
5. Mandant je oprávnený sankcionovať Mandatára za každé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy sumou 50 eur

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatória na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandatár uhradí mandantovi náklady v preukázanej výške, ak nesplnil svoje povinnosti a od zmluvy odstúpil aj keď na to nebol patričný dôvod. Tým nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody v prípade porušenia ostatných dojednaných článkov v tejto zmluve.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – **„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela : Podhorany, budova ZŠ na parc. č. 157, Podhorany, Budova ZŠ na parcele č. 248 a Budova ZŠ na parcele č. 68 v obci Podhorany“.**
2. Na požiadanie mandatória v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie, na čo bude zo strany mandatória včas upozornený.
3. Obdržané východiskové podklady vo fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatória.

4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a tri vyhotovenia mandant.
6. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke mandanta.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Mandantom v Centrálnom registri zmlúv a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, t.j. dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorými bude predmet zmluvy spolufinancovaný.

V Sp. Hanušovciach dňa 3.9.2024

V Podhoranoch, dňa.....

Za mandatára:

Za mandanta:

Ing. Ján Trebuňa, konateľ

Jozef Oračko
starosta obce, Obec Podhorany