

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúci: OBEC PODHORANY

Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúci: Rastislav Galschneider

nar. [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom : Podhorany č. 43, 059 93
štátna občan: Slovenská republika
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Článok 1

1. Predávajúci se výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , v katastrálnom území Podhorany , zapísané na LV 280 a to parcely registra KN-E parcela číslo 8795/1 - ostatná plocha o výmere 10176 m² , a parcela číslo 8852/2 – vodná plocha o výmere 8749 m².

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 148/2019 zo dňa 22.08.2019, úradne overený dňa 03.09.2019 pod č. G1 579/2019, vyhotovený spoločnosťou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá pozemku opísaného v bode 1, tohto článku bol odčlenený diel 2 od parcely C-KN 8795/1 o výmere 29 m² , diel 3 od parcely C-KN 8852/2 o výmere 41 m². Oddelením vznikla parcela 8795/26 o výmere 29 m² ako zastavaná plocha, a parcela 8852/82 o výmere 41 m² ako ostatná plocha, ktoré sú predmetom prevodu.

Článok II

1. Predávajúci Obec Podhorany predáva kupujúcemu Rastislavovi Galschneiderovi, [REDAKOVANÉ] bytom Podhorany č. 43 „geometrickým plánom“ G1 579/2019 novovytvorené pozemky opísané v čl. I., bode 2 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m² za celkovú kúpnu cenu vo výške 70,00 EUR. Slovom. Sedemdesiat eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho (uvedený v záhlaví tejto zmluvy) po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. č. 71/2019/9 zo dňa 20.09.2019

Článok III.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy zabezpečia kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.

Článok V.

1. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom pravoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári a dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že porozumeli obsahu zmluvy, ktorá vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak ju podpisujú.

V Podhoranch dňa 18.11.2019

Predávajúci:



Kupujúci: