

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúca: **OBEC PODHORANY**
Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúca: Meno a priezvisko: **PETRA MIHALIKOVÁ**
Rodné priezvisko: Oračková
Dátum narodenia: XXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXX
Trvalý pobyt : Podhorany č. 127, 059 93
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Uzavárajú túto Kúpnu zmluvu na nižšie uvedené nehnuteľnosti za týchto podmienok

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-C nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, ktoré sú zapísané v LV č. 531 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
200/41	171	zastavaná plocha	1
200/44	52	zastavaná plocha	1
8899/1	2778	ostatná plocha	1
8899/8	45	ostatná plocha	1
8899/61	37	zastavaná plocha	1

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 410/2024 zo dňa 10.12.2024 vyhotovený spoločnosťou GEOMERA, Ing. Veronika Uličná, Zimná 182/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 10.02.2025 pod č. G1 947/2024, sa z pozemkov opísaných v bode 1, tohto článku odčleňujú časti, ktoré spájajú , vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky

Parcely registra „C“		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
200/41	101	zastavaná plocha
200/44	112	ostatná plocha

200/59	5	zastavaná plocha
8899/8	1	ostatná plocha
8899/61	125	zastavaná plocha

zapísané v LV č. 531 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

3. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Podhorany

Parcely registra „C“		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
200/41	101	zastavaná plocha
200/44	112	ostatná plocha
200/59	5	zastavaná plocha
8899/8	1	ostatná plocha
8899/61	125	zastavaná plocha

zapísané v LV č. 531 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Článok II. Účel kúpnej zmluvy

1. Účelom tejto Kúpnej zmluvy je majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v katastrálnom území Podhorany .

Článok III. Prevod nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa čl. I. ods. 3) bola stanovená na 1,00 EUR/m2 v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **326/2024/7 zo dňa 25.07.2024** . Vzhľadom na skutočnosť, že ide o vysporiadanie pozemkov pod stavbou stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. **449/2025/3** dňa 14.04.2025 vo výške 1,00 EUR/m2 . Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje

344,00 EUR

Slovom. Tristoštyridsaťštyri eur.

3. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 344,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

4. Kupujúca nehnuteľnosť v uvedenej kúpnej cene kupuje do osobného vlastníctva v podiele 1/1

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená tak, ako je to uvedené v článku III. kúpnej zmluvy. Uznesením Obecného zastupiteľstva Podhorany zo dňa 14.04.2025 bol zároveň v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený zmluvný prevod predmetnej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl.7, ods. 2, pís. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhorany v platnom znení zverejnených na stránke predávajúceho www.maldur.sk

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade na pozemku KN-C parc. č. 200/44,8899/8, 8899/61
2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.
3. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nescudzí ani inak nezaťaží vecným právom v prospech tretích osôb, okrem prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k predmetu zmluvy pod obydlím alebo príslušného pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva kupujúcemu ako obyvateľovi obydla postavenom na predmete zmluvy.
4. Kupujúca nie je oprávnená po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, previesť tento predmet prevodu pod jeho obydlím alebo príslušný pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa §117 zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúca sa so stavom predmetu oboznámil z osobnej prehliadky a v takom stave ho kupuje.
6. Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po

podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
3. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, kedy zároveň kupujúci predávanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy preberie do osobného vlastníctva .
4. Predávajúca sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.
2. Všetci účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku k tejto zmluve so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, ktorá bude potrebná k prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich a v prípade prerušenia vkladového konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú k potrebnej súčinnosti smerujúcej k odstráneniu zistených nedostatkov.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravenými touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z čoho 2 výtlačky obdrží Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor a po jednom výtlačku účastníci zmluvy. Každý výtlačok kúpnej zmluvy má povahu originálu.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť zmluvy svojimi podpismi.

V Podhoranoch dňa

Podhoranoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec Podhorany
Jozef Oračko
starosta obce

.....
Petra Mihaliková
rod. Oračková

