

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúca: **OBEC PODHORANY**
Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúca: Meno a priezvisko: **JAROSLAV PECHA**
Rodné priezvisko: Pecha
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : Podhorany č. 117, 059 93
Štátny občan : SR
Štátna príslušnosť: Slovenská

a manž.

Meno a priezvisko: **ELIŠKA PECHOVÁ**
Rodné priezvisko: Oračková
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : Podhorany č. 117, 059 93
Štátna občianka : SR
Štátna príslušnosť: Slovenská

Uzavádzajú túto Kúpnu zmluvu na nižšie uvedené nehnuteľnosti za týchto podmienok

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8877/50	56	Ostatná plocha	2
8877/51	53	Ostatná plocha	2

ktoré sú zapísané v LV č. 531 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Podhorany

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8877/50	56	Ostatná plocha	2
8877/51	53	Ostatná plocha	2

ktoré sú zapísané v LV č. 531 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Článok II Účel kúpnej zmluvy

1. Účelom tejto Kúpnej zmluvy je majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v rómskej osade v katastrálnom území Podhorany .

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. ods. 2) je stanovená na 109,00 EUR (ďalej len ako kúpna cena) , pri cene 1 EUR/ m2, v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8 zo dňa 19.06.2020.**
2. Kupujúca sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 2,) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m2 za celkovú kúpnu cenu vo výške **109,00 EUR.** Slovom. Jednostodeväť eur.
3. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 109,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Článok IV. Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedených v ustanovení čl. I., ods.2) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. č. **113/2021/18 zo dňa 27.10.2021**
2. Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcej predmet zmluvy predať a previesť kupujúcej do osobného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst. 2).

Článok V.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade na pozemku parc. č. 8877/50,8877/51
2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.
3. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nescudzí ani inak nezaťažuje vecným právom v prospech tretích osôb, okrem prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k predmetu zmluvy pod obydlím alebo príľahlého pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva kupujúcemu ako obyvateľovi obydlija postavenom na predmete zmluvy.
4. Kupujúca nie je oprávnená po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, previesť tento predmet prevodu pod jeho obydlím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa §117 zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúca sa so stavom predmetu oboznámila z osobnej prehliadky a v takom stave ho kupuje.
6. Dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú zmluvné strany v zmysle príslušných právnych predpisov.
7. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť v čl.I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je dlhodobom užívaní nadobúdateľom.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.
2. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci procesu „Podpory vysporiadania pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komúní“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje“.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári, dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru a jeden exemplár pre potreby NP „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK“
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

V Podhoranoch dňa

V Podhoranoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec

Jozef Oračko, starosta obce

.....
Jaroslav Pecha

.....
Eliška Pechová, rod. Oračková

