

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci : **OBEC PODHORANY**
Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúci: Meno a priezvisko: **RASTISLAV ORAČKO**
Rodné priezvisko: Oračko
Dátum narodenia: XXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
Trvalý pobyt : Podhorany č. 79, 059 93
Štátny občan SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-E nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, ktoré sú zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Parcely registra „E“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8794	7565	Ostatná plocha	1

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 379/2023 zo dňa 18.01.2024 vyhotovený spoločnosťou GEOMERA, Ing. Veronika Uličná, Zimná 182/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 13.06.2024 pod č. G1 428/2024, sa z pozemkov opísaných v bode 1, tohto článku odčleňujú časti, ktoré spájajú , vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky
- 3.

Parcely registra „C“		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
8794/42	328 m2	Ostatná plocha

zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu do osobného vlastníctva uvedené pozemky v k.ú. Podhorany:

Parcely registra „C“		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
8794/42	328 m2	Ostatná plocha

zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny, obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele o veľkosti 1/1

Článok II

Účel kúpnej zmluvy

1. Účelom tejto Kúpnej zmluvy je majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v katastrálnom území Podhorany .

Článok III

Prevod nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa čl. I. ods. 3) bola stanovená na 1,00 EUR/m2 v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **326/2024/7 zo dňa 25.07.2024** . Vzhľadom na skutočnosť, že ide o vysporiadanie pozemkov pod stavbou stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. **366/2024/9** dňa 28.08.2024 vo výške 1,00 EUR/m2 . Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje

328,00 EUR

Slovom. Tristodvadsaťosem eur.

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 328,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.
4. Kupujúci nehnuteľnosť v uvedenej kúpnej cene kupujú a do osobného vlastníctva v podiele 1/1

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená tak, ako je to uvedené v článku III. kúpnej zmluvy. Uznesením Obecného zastupiteľstva Podhorany zo dňa 28.08.2024 bol zároveň v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený zmluvný prevod predmetnej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl.7, ods. 2, pís. b), Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhorany v platnom znení zverejnených na stránke predávajúceho www.maldur.sk

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade na pozemku.KN-C parc. č. 8794/42
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb. , ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nescudzí ani inak nezaťaží vecným právom v prospech tretích osôb, okrem prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k predmetu zmluvy pod obydlím alebo príslušného pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva kupujúcemu ako obyvateľovi obydli postavenom na predmete zmluvy.
4. Kupujúci nie sú oprávnení po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, previesť tento predmet prevodu pod jeho obydlím alebo príslušný pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa §117 zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci sa so stavom predmetu oboznámili z osobnej prehliadky a v takom stave ho kupujú.
6. Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
3. Vlastnícke právo prejde na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, kedy zároveň kupujúci predávanú nehnuteľnosť uvedených v Čl. I. tejto zmluvy preberú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.
2. Všetci účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku k tejto zmluve so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, ktorá bude potrebná k prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich a v prípade prerušenia vkladového konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú k potrebnej súčinnosti smerujúcej k odstráneniu zistených nedostatkov.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravenými touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z čoho 2 výtlačky obdrží Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor a po jednom výtlačku účastníci zmluvy. Každý výtlačok kúpnej zmluvy má povahu originálu.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť zmluvy svojimi podpismi.

V Podhoranoch dňa

Podhoranoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec
Jozef Oračko
starosta obce

.....
Rastislav Oračko
rod. Oračko