

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúca: **OBEC PODHORANY**
Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúci: Meno a priezvisko: **RASTISLAV ORAČKO**
Rodné priezvisko: Oračko
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : Podhorany č. 79, 059 93
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Uzavárajú túto Kúpnu zmluvu na nižšie uvedené nehnuteľnosti za týchto podmienok

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-C nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, ktoré sú zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Parcely registra „E“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8794	7565	Ostatná plocha	1

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 379/2023 zo dňa 18.01.2024 vyhotovený spoločnosťou GEOMERA, Ing. Veronika Uličná, Zimná 182/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 13.06.2024 pod č. G1 428/2024, sa z pozemkov opísaných v bode 1, tohto článku odčleňujú časti, ktoré spájajú , vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky

Parcely registra „C“		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
8794/42	328 m2	Ostatná plocha

zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

3. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Podhorany

Parcely registra „C“		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
8794/42	328 m2	Ostatná plocha

zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Článok II Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúca prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I, bod. 3 tejto kúpnej zmluvy do výučného vlastníctva kupujúceho, pričom kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutú cenu uvedenú v čl. III, bod. 2

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. ods. 3) je stanovená 1,00 EUR/ m² v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **270/2024/4 zo dňa 27.05.2024.**

2. Kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 3,) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške **328,00 EUR**. Slovom. Tristodvadsaťosem eur.

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 328,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Článok IV. Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedených v ustanovení čl. I., ods.3) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. č. **294/2024/6 zo dňa 18.06.2024.**

2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb.

3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť v čl. I. odst. 3) zmluvy podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je dlhodobom užívaní nadobúdateľom.

4. Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcej predmet zmluvy predať a previesť kupujúcemu do osobného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst. 3).

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb.

2. Predávajúca vyhlasuje a zaručuje, že jej vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou

alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcej k prevádzanej nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti kupujúcou.

3. Kupujúca sa so stavom predmetu oboznámila z osobnej prehliadky a v takom stave ho kupuje.

4. Dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú zmluvné strany v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

2. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.

2. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári, a dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Podhoranoch dňa

V Podhoranoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Za obec
Jozef Oračko, starosta obce

Rastislav Oračko