

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúca:

OBEC PODHORANY

Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
DIČ: 2020697250
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúci v 1 rade: manželia

Meno a priezvisko:	Ivan Oračko	Rodné priezvisko:	Oračko
Dátum narodenia:	██████████	Rodné číslo:	██████████
Trvalý pobyt:	Podhorany 96, 05993		
Rodinný stav:	ženatý		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		
Druh a číslo dokladu totožnosti:	OP: HU 078 886		

a

Meno a priezvisko:	Andrea Oračková	Rodné priezvisko:	Oračková
Dátum narodenia:	██████████	Rodné číslo:	██████████
Trvalý pobyt:	Podhorany 96, 05993		
Rodinný stav:	vydatá		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		
Druh a číslo dokladu totožnosti:	OP: JH 427 623		

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v 1.rade na druhej strane v množnom gramatickom tvare)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

Kupujúci v 2 rade: manželia

Meno a priezvisko:	Andrej Oračko	Rodné priezvisko:	Oračko
Dátum narodenia:	██████████	Rodné číslo:	██████████
Trvalý pobyt:	Podhorany 96, 05993		
Rodinný stav:	ženatý		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		
Druh a číslo dokladu totožnosti:	OP: EV 533 912		

a

Meno a priezvisko:	Brigita Oračková	Rodné priezvisko:	Oračková
Dátum narodenia:	██████████	Rodné číslo:	██████████
Trvalý pobyt:	Podhorany 92, 05993		
Rodinný stav:	vydatá		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		
Druh a číslo dokladu totožnosti:	OP: JE 585 607		

(ďalej len „**kupujúci**“ v 2. rade na druhej strane v množnom gramatickom tvare)
Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

Po vzájomnom ujednaní uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na nižšie uvedené nehnuteľnosti
a za týchto podmienok

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti spoluvlastnícky podiel: 1/1 – ina
pozemok parcely registra C na mape určeného operátu ako

parcela číslo 8913/8 - ostatné plochy o výmere 139 m²,
parcely číslo 8913/9 – ostatné plochy o výmere 37 m² ,
parcela číslo 8913/10 – ostatné plochy o výmere 93 m².

Nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 531 pre katastrálne územie Podhorany, na Okresnom úrade
v Kežmarku, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľnosti.

Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcim v 1. rade predmet
zmluvy predať a previesť kupujúcim v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst.1) .

Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení
čl. I., ods.1) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8, písm.e) Zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného
zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. **č. 50/2021/12 zo dňa 16.07.2021**

Kupujúci v 1. rade prehlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla,
neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade na
pozemku KN - C parcela číslo 8913/9, 8913/10.

2. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti spoluvlastnícky podiel: 1/1 – ina
pozemok parcely registra KN-C parcela číslo 8918/24 - ostatné plochy o výmere 50 m².

Nehnuteľnosti sú zapísané v LV č.531 pre katastrálne územie Podhorany, na Okresnom úrade
v Kežmarku, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľnosti.

Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcim v 2. rade predmet
zmluvy predať a previesť kupujúcim v 2. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst.2) .

Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení
čl. I., ods.2) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm.e) Zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného
zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. **č. 51/2021/12 zo dňa 16.07.2021**

Kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla,
neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade
na pozemku parc. č. KN-C 8918/24.

Článok II

Účel kúpnej zmluvy

Účelom tejto Kúpnej zmluvy je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov v rómskej osade v k.ú. Podhorany

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. ods. 1) a ods. 2) je stanovená 1,00 EUR/ m² v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8 zo dňa 19.06.2020.**

Kupujúci v 1. rade sa zaväzujú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 1) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m² za celkovú kúpnu cenu vo výške **269,00 EUR.** Slovom. Dvestošesťdesiatdeväť eur.

Kupujúci v 1. rade zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 269,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Kupujúci v 2. rade sa zaväzujú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 2) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m² za celkovú kúpnu cenu vo výške **50,00 EUR.** Slovom. Päťdesiat eur.

Kupujúci v 2. rade zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 50,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Článok IV.

Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

2. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho vydaný Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.

2. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nescudzí ani inak nezaťaží vecným právom v prospech tretích osôb, okrem prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k predmetu zmluvy pod obydľím alebo príľahlého pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva kupujúcemu ako obyvateľovi obydľia postavenom na predmete zmluvy.

3. Kupujúci nie je oprávnený po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, previesť tento predmet prevodu pod jeho obydľím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu

s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

4. Kupujúci sa so stavom predmetu oboznámili z osobnej prehliadky a v takom stave ho kupujú.

5. Dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú zmluvné strany v zmysle príslušných právnych predpisov.

6. Predávajúca predáva kupujúcemu v 1. rade nehnuteľnosť v čl. I. odst. 1) zmluvy a kupujúcemu v 2. rade nehnuteľnosť v čl. I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je dlhodobom užívaní nadobúdateľom.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

2. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

3. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci procesu „Podpory vysporiadania pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje“.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári, dva exempláre pre potreby NP „ Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK“ , a dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru.

3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili,, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné , a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Podhoranoch dňa

V Podhoranoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci v 1. rade:
manželia

.....
Za obec

Jozef Oračko, starosta obce

.....
Ivan Oračko

.....
Andrea Oračková

Kupujúci v 2. rade:
manželia

.....
Andrej Oračko

.....
Brigita Oračková