

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúci: OBEC PODHORANY

Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martin Fudaly** Rodné priezvisko: Fudaly
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Podhorany 129, 05993
Rodinný stav: ženatý
Štátna príslušnosť: Slovenská republika OP: HV 762 191

Po vzájomnom ujednaní uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu na nižšie uvedené nehnuteľnosti za týchto podmienok

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok registra KN-C

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
19/45	343	Zastavaná plocha a nádvorie	1
396/3	4	Zastavaná plocha a nádvorie	2

ktoré sú zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Článok II Prevod nehnuteľnosti

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odst. 1 nasledovne :

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
19/45	343	Zastavané plochy a nádvorie
396/3	4	Zastavané plochy a nádvorie

2. Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedených v ustanovení čl. II., ods.1 tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. **č.152/2023/7 zo dňa 09.08.2023**

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzujú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m² za celkovú kúpnu cenu vo výške **347,00 EUR**. Slovom. Tristoštyridsaťsedem eur.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 347,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb.

2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl.II. odst. 1 zmluvy podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je dlhodobom užívaní nadobúdateľom.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

2. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy zabezpečia kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári, dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru.

2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Podhoranoch dňa

V Podhoranoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Jozef Oračko
starosta obce

Martin Fudaly