

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúca: **OBEC PODHORANY**
Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúci: Meno a priezvisko: **MÁRIO ORAČKO**
Rodné priezvisko: Oračko
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : Podhorany č. 96, 059 93
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Uzavárajú túto Kúpnu zmluvu na nižšie uvedené nehnuteľnosti za týchto podmienok

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-C nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8917/8	67	Zastavaná plocha a nádvorie	2
8918/5	109	Zastavaná plocha a nádvorie	2

Pozemky sú evidované a zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor , vedenej na LV č. 531 ako spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 .

2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Podhorany zapísané na LV č. 531 na pozemkoch registra KN – C parcela číslo 8917/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m2, parcela číslo 8918/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m2

Článok II Účel kúpnej zmluvy

1. Účelom tejto Kúpnej zmluvy je majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v rómskej osade v katastrálnom území Podhorany .

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. ods. 2) je stanovená na 176,00 EUR (ďalej len ako kúpna cena) , pri cene 1 EUR/ m², v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8 zo dňa 19.06.2020.**
2. Kupujúca sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 2,) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m² za celkovú kúpnu cenu vo výške **176,00 EUR.** Slovom. Jednostosedemdesiatšesť eur.
3. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 176,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Článok IV. Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedených v ustanovení čl. I., ods.2) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. č. **63/2022/7 zo dňa 25.05.2022**
2. Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcej predmet zmluvy predať a previesť kupujúcej do osobného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst. 2).

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade na pozemku parc. č. 8917/8
2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.
3. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nescudzí ani inak nezaťažuje vecným právom v prospech tretích osôb, okrem prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k predmetu zmluvy pod obydlím alebo príslušného pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva kupujúcemu ako obyvateľovi obydlika postavenom na predmete zmluvy.

4. Kupujúca nie je oprávnená po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, previesť tento predmet prevodu pod jeho obydlím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa §117 zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúca sa so stavom predmetu oboznámila z osobnej prehliadky a v takom stave ho kupuje.
6. Dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú zmluvné strany v zmysle príslušných právnych predpisov.
7. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť v čl.I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je dlhodobom užívaní nadobúdateľom.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.
2. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúca.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci procesu „Podpory vysporiadania pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje“.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári, dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru a jeden exemplár pre potreby NP „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK“
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie

dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

V Podhoranoch dňa 23.08.2022

V Podhoranoch dňa 23.08.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec
Jozef Oračko, starosta obce

.....
Mário Oračko

