

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúca:

OBEC PODHORANY

Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúci:

MÁRIA ORAČKOVÁ, rod. Polhošová

nar. [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom : Podhorany č. 100, 059 93
štátny občan: Slovenská republika
Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: EM 756 509

Uzavárajú túto Kúpnu zmluvu na nižšie uvedené nehnuteľnosti za týchto podmienok

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok registra KN-E

Parcely registra „E“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8794	7594	ostatné plochy	1

ktoré sú zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Pozemky registra KN-C

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
200/2	581	Zastavané plochy a nádvoría	1
8899/2	207	ostatné plochy	1

ktoré sú zapísané LV č. 1 , a LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 152/2021 zo dňa 26.11.2021 vyhotovený spoločnosťou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 06.12.2021 pod č. G1 933/2021, sa z pozemkov opísaných v bode Čl.1, tohto článku

Parcely registra „E“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8794	7594	ostatné plochy	1

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
200/2	581	Zastavané plochy a nádvoría	1
8899/2	207	ostatné plochy	1

odčleňujú časti, ktoré spájajú , vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky registra C

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
200/55	14	Zastavané plochy a nádvoría
200/56	21	Zastavané plochy a nádvoría
8794/37	27	Ostatné plochy
8794/38	2	Ostatné plochy
8899/62	5	Ostatné plochy
8899/63	28	Ostatné plochy

3. Predmetom prevodu sú časti nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odst. 1 a vytvorené podľa čl. 1 odst. 2 tejto zmluvy GP č. 152/2021 nasledovne :

Parcely registra „C“ vytvorené GP č. 152/2021		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
200/55	14	Zastavané plochy a nádvoría
200/56	21	Zastavané plochy a nádvoría
8794/37	27	Ostatné plochy
8794/38	2	Ostatné plochy
8899/62	5	Ostatné plochy
8899/63	28	Ostatné plochy
Spolu	97	

Článok II

Účel kúpnej zmluvy

1. Účelom tejto Kúpnej zmluvy je majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v rómskej osade v katastrálnom území Podhorany .

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. ods. 3) je stanovená na 97,00 EUR (ďalej len ako kúpna cena) , pri cene 1 EUR/ m2, v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8 zo dňa 19.06.2020.**

2. Kupujúca sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 1,2,3) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m2 za celkovú kúpnu cenu vo výške **97,00 EUR.** Slovom. Deväťdesiatsedem eur.

3. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 97,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Článok IV.

Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedených v ustanovení čl. I., ods.3) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. č. **6/2022/1 zo dňa 13.01.2022**

2. Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcej predmet zmluvy predať a previesť kupujúcej do osobného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst. 3).

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade na pozemku parc. č. 200/55, 200/56

2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb. , ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.

3. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nescudzí ani inak nezaťaží vecným právom v prospech tretích osôb, okrem prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k predmetu zmluvy pod obydlím alebo príľahlého pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva kupujúcemu ako obyvateľovi obydlia postavenom na predmete zmluvy.

4. Kupujúca nie je oprávnená po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, previesť tento predmet prevodu pod jeho obydlím alebo príľahlý pozemok

na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa §117 zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúca sa so stavom predmetu oboznámila z osobnej prehliadky a v takom stave ho kupuje.

6. Dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú zmluvné strany v zmysle príslušných právnych predpisov.

7. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť v čl.I. odst. 3) zmluvy podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je dlhodobom užívaní nadobúdateľom.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

2. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci procesu „Podpory vysporiadania pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje“.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári, dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru a jeden exemplár pre potreby NP „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK“

4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Podhoranoch dňa 03.03.2022

V Podhoranoch dňa 03.03.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec
Jozef Oračko, starosta obce

.....
Mária Oračková

