

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúca: OBEC PODHORANY

Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce: Jozef Oračko
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci:	Meno a priezvisko: Marián Oračko	Meno a priezvisko: Jana Oračková
	Rodné priezvisko: Oračko	Rodné priezvisko: Mirgová
	Dátum narodenia : ██████████	Dátum narodenia : ██████████
	Rodné číslo: ██████████	Rodné číslo: ██████████
	Trvalý pobyt : Podhorany č. 92, 059 93	Trvalý pobyt : Podhorany č. 92, 059 93
	Národnosť/ Štátna príslušnosť: SR	Národnosť/ Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemkov Pozemky registra KN – C ktoré sú zapísané LV č. 531 vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera v m2</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
<u>8913/1</u>	<u>1396</u>	<u>Ostatná plocha</u>	<u>1</u>
<u>8913/7</u>	<u>1</u>	<u>Ostatná plocha</u>	<u>1</u>
<u>8917/1</u>	<u>70</u>	<u>Ostatná plocha</u>	<u>2</u>
<u>8918/20</u>	<u>758</u>	<u>Ostatná plocha</u>	<u>2</u>

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 140/2023 zo dňa 02.05.2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMERA, Ing. Veronika Uličná, Zimná 182/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 05.05.2023 pod č. G1 310/2023, sa z pozemkov opísaných v bode Čl.1, tohto článku odčleňujú časti, ktoré spájajú , vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8913/42	93	zastavaná plocha	1
8913/7	1	zastavaná plocha	1
8917/1	70	zastavaná plocha	2
8918/36	152	zastavaná plocha	2
8918/37	15	zastavaná plocha	2
Spolu	331		

3. Predmetom prevodu sú časti nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odst. 1 a vytvorené podľa čl. I. odst. 2 tejto zmluvy GP č. 140/2023 nasledovne :

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8913/42	93	zastavaná plocha	1
8913/7	1	zastavaná plocha	1
8917/1	70	zastavaná plocha	2
8918/36	152	zastavaná plocha	2
8918/37	15	zastavaná plocha	2
Spolu	331		

Článok II.
Účel kúpnej zmluvy

1. Účelom tejto Kúpnej zmluvy je majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v rómskej osade v katastrálnom území Podhorany .

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. ods. 1, 2) je stanovená na **331,00 EUR** (ďalej len ako kúpna cena) , pri cene **1,00 EUR/ m²**, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Podhorany, uznesenie číslo 92/2023/6 zo dňa 19.06.2023.
2. Kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 1, 2) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu **1,00 EUR/m²**, za celkovú kúpnu cenu vo výške **331,00 EUR. Slovom. Tristotridsať jeden eur.**
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške **331,00 EUR** v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Článok IV.

Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedených v ustanovení čl. I., ods.1, 2) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Podhorany, uznesenie číslo 92/2023/6 zo dňa 19.06.2023
2. Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcej predmet zmluvy predať a previesť kupujúcej do osobného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst. 1, 2).

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany v rómskej osade na pozemku parcela č. 8913/7, parcela č. 8917/1.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb. , ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.
3. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nescudzí ani inak nezaťažuje vecným právom v prospech tretích osôb, okrem prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k predmetu zmluvy pod obydlím alebo príslušného pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva kupujúcemu ako obyvateľovi obydlia postavenom na predmete zmluvy.
4. Kupujúci nie je oprávnená po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, previesť tento predmet prevodu pod jeho obydlím alebo príslušný pozemok na tretiu osobu s

výnimkou blízkej osoby podľa § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa so stavom predmetu oboznámili z osobnej prehliadky a v takom stave ho kupuje.

6. Dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú zmluvné strany v zmysle príslušných právnych predpisov.

7. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť v čl. I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je dlhodobom užívaní nadobúdateľom.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

2. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3. Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci procesu „Podpory vysporiadania pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje“.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári, dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru a jeden exemplár pre potreby NP „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK“

3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné , a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

v Podhoranoch dňa: 06.10.2023

v Podhoranoch dňa: 06.10.2023

Predávajúca:

Jozef Oračko, starosta obce

.....

Kupujúci:

Jana Oračková:

Marián Oračko: