

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúca:** **OBEC PODHORANY**  
Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany  
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom  
IČO: 00326 461  
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

**Kupujúci v 1 rade:**  
**manželia**

Meno a priezvisko:	<b>Peter Hangurbadžo</b>	Rodné priezvisko:	Hangurbadžo
Dátum narodenia:	██████████	Rodné číslo:	██████████
Trvalý pobyt:	Podhorany 119, 05993		
Rodinný stav:	ženatý		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		

a

Meno a priezvisko:	<b>Jana Hangurbadžová</b>	Rodné priezvisko:	Dunková
Dátum narodenia:	██████████	Rodné číslo:	██████████
Trvalý pobyt:	Podhorany 119, 05993		
Rodinný stav:	vydatá		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		

(ďalej len ako „*kupujúci*“ v 1.rade na druhej strane v množnom gramatickom tvare)  
Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

**Kupujúci v 2 rade:**  
**manželia**

Meno a priezvisko:	<b>Marcel Hangurbadžo</b>	Rodné priezvisko:	Hangurbadžo
Dátum narodenia:	██████████	Rodné číslo:	██████████
Trvalý pobyt:	Podhorany 94, 05993		
Rodinný stav:	ženatý		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		

a

Meno a priezvisko:	<b>Vlasta Hangurbadžová</b>	Rodné priezvisko:	Oračková
Dátum narodenia:	██████████	Rodné číslo:	██████████
Trvalý pobyt:	Podhorany 94, 05993		
Rodinný stav:	vydatá		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		

**Kupujúci v 3 rade:  
manželia**

Meno a priezvisko: **Ján Hangurbadžo**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Podhorany 94, 05993  
Rodinný stav: ženatý  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Rodné priezvisko: Hangurbadžo  
Rodné číslo: [REDACTED]

a

Meno a priezvisko: **Jasmína Hangurbadžová**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Podhorany 94, 05993  
Rodinný stav: vydatá  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Rodné priezvisko: Bačová  
Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „**kupujúci**“ v 2. rade na druhej strane v množnom gramatickom tvare)  
Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

Po vzájomnom ujednaní uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na nižšie uvedené nehnuteľnosti  
a za týchto podmienok

**Článok 1  
Predmet zmluvy**

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok registra KN-C

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8877/79	76	Ostatná plocha	2
8928/23	339	Zastavaná plocha a nádvorie	2

ktoré sú zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcim v 1. rade predmet zmluvy predať a previesť kupujúcim v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst.1) .

Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. I., ods.1) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8, písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. **č. 45/2021/12 zo dňa 16.07.2021**

Kupujúci v 1. rade prehlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade na pozemku registra KN- C parcela číslo 8877/79.

2. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok registra KN-C

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8877/70	48	Ostatná plocha	2
8928/20	267	Zastavaná plocha a nádvorie	2

ktoré sú zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Nehnuteľnosti sú zapísané v LV č.531 pre katastrálne územie Podhorany, na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľnosti.

Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcim v 2. rade predmet zmluvy predať a previesť kupujúcim v 2. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst.2) .

Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. I., ods.2) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. č. **46/2021/12 zo dňa 16.07.2021**

Kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade na pozemku registra KN- C parcela číslo 8877/20.

3. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok registra KN-C

Parcely registra „C“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8877/67	77	Ostatná plocha	2
8928/22	34	Zastavaná plocha a nádvorie	2

ktoré sú zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Nehnuteľnosti sú zapísané v LV č.531 pre katastrálne územie Podhorany, na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľnosti.

Predávajúca sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou kupujúcim v 3. rade predmet zmluvy predať a previesť kupujúcim v 3. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odst.3) .

Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. I., ods.3) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. č. **47/2021/12 zo dňa 16.07.2021**

Kupujúci v 3. rade vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, neevidovanej v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Podhorany v rómskej osade na pozemku registra KN- C parcela číslo 8928/22.

## **Článok II** **Účel kúpnej zmluvy**

Účelom tejto Kúpnej zmluvy je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov v rómskej osade v k.ú. Podhorany

## **Článok III.** **Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. ods. 1) , ods. 2) a odst. 3) je stanovená 1,00 EUR/ m<sup>2</sup> v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **30/2020/8 zo dňa 19.06.2020.**

Kupujúci v 1. rade sa zaväzujú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 1) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu vo výške **415,00 EUR**. Slovom. Štyristopäť eur.

Kupujúci v 1. rade zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 415,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Kupujúci v 2. rade sa zaväzujú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 2) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu vo výške **315,00 EUR**. Slovom. Tristopäť eur.

Kupujúci v 2. rade zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 315,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

Kupujúci v 3. rade sa zaväzujú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods. 2) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu vo výške **111,00 EUR**. Slovom. Jednostojedenásť eur.

Kupujúci v 3. rade zaplatí kúpnu cenu predávajúcej vo výške 111,00 EUR v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Podhorany.

#### **Článok IV. Prevod nehnuteľnosti**

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.
2. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho vydaný Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

#### **Článok V. Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nescudzí ani inak nezaťaží vecným právom v prospech tretích osôb, okrem prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k predmetu zmluvy pod obydľím alebo príľahlého pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva kupujúcemu ako obyvateľovi obydľia postavenom na predmete zmluvy.
3. Kupujúci nie je oprávnený po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, previesť tento predmet prevodu pod jeho obydľím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa §117 zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Kupujúci sa so stavom predmetu oboznámili z osobnej prehliadky a v takom stave ho kupujú.
5. Dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú zmluvné strany v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. Predávajúca predáva kupujúcemu v 1. rade nehnuteľnosť v čl. I. odst. 1) zmluvy, kupujúcemu v 2. rade nehnuteľnosť v čl. I. odst. 2) zmluvy, a kupujúcemu v 3. rade nehnuteľnosť v čl. I. odst. 3) zmluvy podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je dlhodobom užívaní nadobúdateľom.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúca sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

2. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

3. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci procesu „Podpory vysporiadania pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje“.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári, dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru. dva exempláre pre potreby NP “ Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK“ .

3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili,, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné , a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

*„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

V Podhoranoch dňa 07.06.2022

V Podhoranoch dňa 07.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci v 1. rade:  
manželia

.....  
Za obec  
Jozef Oračko, starosta obce

.....  
Peter Hangurbadžo

.....  
Jana Hangurbadžová

Kupujúci v 2. rade:  
manželia

.....  
Marcel Hangurbadžo

.....  
Vlasta Hangurbadžová

Kupujúci v 3. rade:  
manželia

.....  
Ján Hangurbadžo

.....  
Jasmína Hangurbadžová

