KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúci: ***OBEC PODHORANY***

Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany

zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom

IČO: 00326 461

Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá

IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúci: ***ZDENKO BAČA***

nar. [redacted]

rodné číslo: [redacted]

bytom : Podhorany č. 96, 059 93

štátna občan: Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany , vedenej na LV č. 531 a to parcely registra KN-C evidovanej na katastrálnej mape, parcela číslo 8928/11 - zastavané plochy a nádvoria 57m2, pričom predavajúci je vedený v podiele 1/1 – ina z celku.

Článok II
Prevod nehnuteľnosti

1. Predavajúci Obec Podhorany predáva kupujúcemu Zdenkovi Bačovi, nar. [redacted], bytom Podhorany č. 96 pozemky opísané v čl. I., bode 1 tejto Kúpnej zmluvy do vylúčneho vlastníctva kupujúceho, pričom kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m2 za celkovú kúpnu cenu vo výške **57,00 EUR.** Slovom. Päťdesiatsedem eur.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predavajúceho (uvedený v záhlaví tejto zmluvy) po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. č. 2/2020/1 zo dňa 09.01.2020

Článok IV.
Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy zabezpečia kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom pravoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári a dva exempláre pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru.

3. Zmluvné starny prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že porozumeli obsahu zmluvy, ktorá vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak ju podpisujú.

V Podhoranch dňa 15.01.2020

Predávajúci:	Kupujúci:
.....	.....
Jozef Oračko starosta obce	Zdenko Bača