

**Kúpna zmluva č. 1244/VSD/2023**  
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

**1.1 Kupujúci**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby  
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista - vlastnícke vzťahy  
zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „kupujúci“)

a

**1.2 Predávajúci**

názov : **Obec Podhorany**  
sídlo : Podhorany č. 114, 059 93 Bušovce  
IČO : 00 326 461  
DIČ : 2020697250  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK72 5600 0000 0081 0711 3001  
BIC(SWIFT) : KOMASK2X  
zastúpenie : Jozef Oračko, starosta obce

spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

**Článok I.**

**Východiskové podklady**

Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je žiadosť predávajúceho, list značka OcU PDH-620/2022-2 zo dňa 14.11.2022 a súhlasné stanovisko kupujúceho.

**Článok II.**

**Predmet a účel zmluvy**

**2.1** Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu elektro-energetické zariadenia bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

**2.2** Predmetom kúpy sú tieto elektro-energetické zariadenia vybudované v rámci stavby „Infraštruktúra znevýhodnených skupín obyvateľstva - SO 06 Elektrické rozvody a verejné osvetlenie" v kat. území Podhorany:

P. č.	Názov - špecifikácia zariadenia
1.	<b>VN nadzemné vedenie:</b> VN nadzemné vedenie je zrealizované vodičmi 3x AlFe 42/7 mm <sup>2</sup> z kotevných reťazcov úsekového odpínača PH5/VN220 osadeného na železobetónovom podpernom bode s ukončením na transformačnej stanici TS0531-0004 Podhorany ČOV v celkovej dĺžke 29,70 m (podľa situácie z GIS), použité sú normalizované armatúry a konzoly pre VN vzdušné vedenia, uzemnenie úsekového odpínača je prevedené pásom FeZn 30x4 mm

2.	<b>Trafostanica:</b> Stožiarová jednotíková transformačná stanica s označením TS0531-0004 Podhorany ČOV, skriňa rozvádzača RSO, výrobné číslo 6374, rok výroby 2014, výrobca Hasma, a.s., Krompachy, NN rozvádzač typu RST 0416/4503 P2, výrobné číslo 2980, rok výroby 2014, výrobca Hasma, a.s., Krompachy, hlavný istič OEZ - BD250NE305, skratová spúšť SE-BD-0160-DTV3, In = 160 A, Ir = 100 A, 5x poistkové odpínače DIN NH 1/2 - 400 A Efen, 3x vonkajšie poistkové spodky PS-E, 25 kV, 100 A, SEZ, 3x VN zvodiče prepätia Siemens 3EK7, 3x VN poistky Efen 10/24 kV/16 A, prepój TR - NN rozvádzač vodičom 3x 1-YY 1x120 RMk CR + 1-YY 1x120 RMk ZZ, 3x NN zvodiče prepätia SPB 0,440/10 kA, uzemnenie trafostanice pomocou pásu FeZn 30x4 mm
3.	<b>Transformátor:</b> Trojfázový olejový typu TOHn 318/22, 160 kVA, v. č. 355 312, r. v. 2014, prevod 22/0,4/0,231 kV, zapojenie Yzn1, výrobca BEZ Transformátory Bratislava
4.	<b>NN nadzemné vedenie:</b> NN nadzemné vedenie je zrealizované z NN rozvádzača transformačnej stanice TS0531-0004 Podhorany ČOV samonosným káblom NFA2X-J 4x70 mm <sup>2</sup> na železobetónových podperných bodoch č. 1 až č. 9, celková dĺžka nadzemného NN rozvodu je 320 m (podľa situácie z GIS a výkresu č. 06.1-1 - situácia elektrických rozvodov NN), použité sú normalizované NN armatúry pre vonkajšie vzdušné káblové elektrické vedenia, uzemnenie je urobené páskom FeZn 4x30 mm

- 2.3** Vlastníkom predmetných elektro-energetických zariadení, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy je predávajúci a to aj na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j.: SÚ 4405/2015-Gk vydaného Obcou Ihfany dňa 20.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.8.2015.
- 2.4** Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektro-energetického zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

### Článok III.

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

##### 3.1 Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:

- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami
- c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

##### 3.2 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

##### 3.3 Predávajúci sa zaväzuje:

- a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho prevádzkovaniu.
- b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorní ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí.

##### 3.4 Kupujúci sa zaväzuje:

- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
- b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.

- 3.5** Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe výzvy kupujúceho.
- 3.6** Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.
- 3.7** Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.
- 3.8** K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:
- Stavebné povolenie č. j.: SÚ 1792/013-Gk, v Kežmarku 23.4.2013
  - Kolaudačné rozhodnutie č. j.: SÚ 4405/2015-Gk, v Kežmarku 20.7.2015
  - Osvedčenie č. 2371/3/2014-EZ o úradnej skúške VTZ zo dňa 3.6.2014, skúšku vykonal TI, a.s., Košice
  - Odborné stanovisko č. 2371/3/2014-EZ k úradnej skúške VTZ zo dňa 3.6.2014, stanovisko vypracoval TI, a.s., Košice
  - Správu z východiskovej odbornej prehliadky a odbornej skúšky zo dňa 3.6.2014, elektrotechnik špecialista Peter Krendželák
  - Správu z periodickej odbornej prehliadky a odbornej skúšky zo dňa 4.3.2023, revízny technik Ing. Marek Wojtyczka
  - Správu z východiskovej odbornej prehliadky a odbornej skúšky zo dňa 4.3.2023, revízny technik Mgr. Ján Harniš
  - Dokumentáciu pre realizáciu stavby - situácia NN vedenia, vypracoval Ing. Peter Mihók, dátum vypracovania 06/2013
  - Projekt pre realizáciu stavby - VN prípojka a TS, vypracoval Miloš Haver, dátum vypracovania 07/2013
  - Faktúru č. 61140052 zo dňa 12.9.2014, faktúru vystavil ARPROG, a.s. Poprad
  - Faktúru č. 61140070 zo dňa 7.11.2014, faktúru vystavil ARPROG, a.s. Poprad
  - Rekapituláciu rozpočtu - fakturačné obdobie k 01/2015
  - Geodetickú dokumentáciu, porealizačné zameranie NN rozvodu, vyhotovil Ing. Anton Olekšák, dátum vyhotovenia 23.12.2014.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 4.1.** Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene vo výške **36.484,50 EUR**, slovom tridsaťšesťtisícštyristoosemdesiatštyri eur a päťdesiat centov.
- 4.2.** Dohodnutá kúpna cena uvedená v bode 4.1 tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 7 dní odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. V prípade nedoručenia faktúry aspoň 15 dní pred jej splatnosťou, bude splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia kupujúcemu.
- 4.3.** Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala nasledujúce náležitosti:
- a) meno a adresu sídla predávajúceho,
  - b) meno a adresu sídla kupujúceho a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
  - c) poradové číslo faktúry,
  - d) dátum dodania predmetu kúpy,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry,
  - f) množstvo a druh dodaného predmetu kúpy,
  - g) celkovú kúpnu cenu,
  - h) kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu,
  - i) číslo zmluvy.

- 4.4. Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 4.3 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.
- 4.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.
- 4.6. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré predávajúci odovzdá kupujúcemu, alebo mu odovzdá vyhlásenie o tom, že predaj podľa tejto zmluvy nepodlieha takémuto uzneseniu.

#### **Článok V.**

##### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 5.1. V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je kupujúci oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania vo výške 0,025 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy.
- 5.2. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 5.3. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou; náhrada škody môže byť uplatňovaná kupujúcim voči predávajúcemu v plnej výške.
- 5.4. Nárok na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 5.5. Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Zánik zmluvy**

- 6.1 Platnosť zmluvy zaniká:
- po vzájomnej dohode zmluvných strán
  - odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- podstatného porušenia zmluvy predávajúcim,
  - ak sa preukáže ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 3.1 ako nepravdivé
  - ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok predávajúceho.
- 6.3 Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 6.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenie povinností kupujúceho vymedzených v bode 3.4 tejto zmluvy ani v dodatočnej priručenej lehote poskytnutej predávajúcim.
- 6.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII.**

##### **Osobitné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní

túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.
- 7.3. Predávajúci súhlasí so zriadením obslužnej komunikácie k elektro-energetickým zariadeniam, uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy na pozemkoch parc. C KN č. 8928/1, C KN č. 8921/1 a C KN č. 8918/1 v k. ú. Podhorany, ktorých je vlastníkom.
- 7.4. Predávajúci súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch parc. C KN č. 8928/1, C KN č. 8921/1 a C KN č. 8918/1 v k. ú. Podhorany, ktorých je vlastníkom.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci nemá voči Kupujúcemu nárok na náhradu nákladov spojených s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov, na ktorých sa predmet kúpy nachádza, resp. v súvislosti so zabezpečením nerušeného prístupu, vrátane vjazdu, k predmetu kúpy v budúcnosti za účelom jeho prevádzky, údržby, či opráv.
- 7.6. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu náklady, ktoré mu po uzatvorení tejto zmluvy vznikli v súvislosti so zabezpečením nerušeného práva na umiestnenie predmetu kúpy na cudzích pozemkoch (vrátane zabezpečenia nerušeného prístupu a vjazdu k predmetu kúpy v budúcnosti za účelom jeho prevádzky, údržby, či opráv), a to najmä uplatnením práv vlastníkov dotknutých pozemkov voči kupujúcemu ako vlastníkovi predmetu kúpy.
- 7.7. Predávajúci uhradí kupujúcemu náklady uvedené v bode 7.6. tejto zmluvy na základe faktúry, ktorou kupujúci refakturuje vzniknuté náklady predávajúcemu.

#### **Článok VIII.**

##### **Ochrana osobných údajov**

- 8.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúci je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 8.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### **Článok IX.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak.
- 9.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 9.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 9.4 Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise.
- 9.7 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za kupujúceho : Východoslovenská distribučná, a.s.**

V Košiciach dňa .....16-11-2023.....

