

**DODATOK č.1**  
**KU KÚPNEJ ZMLUVE**  
uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

**Predávajúca:**

**OBEC PODHORANY**  
Adresa: Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany  
Zastúpená: Jozefom Oračkom, starostom obce  
IČO: 00326 461  
DIČ: 2020697250  
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

**Kupujúca:**

Meno a priezvisko: **IVAN ORAČKO** Rodné priezvisko: Oračko  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Podhorany 96, 05993  
Rodinný stav: ženatý  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **ANDREA ORAČKOVÁ** Rodné priezvisko: Oračková  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Podhorany 96, 05993  
Rodinný stav: vydatá  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kúpna zmluva zo dňa 06.12.2022 sa mení v časti:

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-C nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany

| Parcely registra „C“ na mape určeného operátu |             |                             |                     |
|---|-------------|-----------------------------|---------------------|
| Parcelné číslo                                | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Umiestnenie pozemku |
| 8918/18                                       | 111         | Zastavané plochy a nádvoria | 2                   |
| 8918/19                                       | 353         | Zastavané plochy a nádvoria | 2                   |
| 8928/17                                       | 314         | Zastavané plochy a nádvoria | 2                   |
| 8928/19                                       | 362         | Zastavané plochy a nádvoria | 2                   |

ktoré sú zapísané v LV č. 531 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 57/2022 zo dňa 22.06.2022 vyhotovený spoločnosťou GEOMERA, Ing. Veronika Uličná, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overený Okresným úradom Kežmarok odbor katastrálny dňa 29.06.2022 pod č. G1 491/2022, sa z pozemkov opísaných v bode Čl.1, tohto článku odčleňujú časti, ktoré spájajú , vytvárajú sa nové resp. novourčené pozemky registra C

| Parcely registra „C“ na mape určeného operátu |             |                             |                     |
|---|-------------|-----------------------------|---------------------|
| Parcelné číslo                                | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Umiestnenie pozemku |
| 8918/18                                       | 140         | Zastavané plochy a nádvoria | 2                   |
| 8928/19                                       | 418         | Zastavané plochy a nádvoria | 2                   |

ktoré sú zapísané v LV č. 531 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I., ods.2) je stanovená 1,00 EUR/ m2 v súlade s uznesením OcZ uzn.č. **53/2022/7 zo dňa 25.05.2022**
2. Kupujúca sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I., ods.2) prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR/m2. Za odpredaných 558 m2 predstavuje sumu vo výške **558,00 EUR**. Slovom. Päťstopäťdesiatosem eur.

### **Článok IV. Prevod nehnuteľnosti**

1. Predávajúca Obec Podhorany prehlasuje, že prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedených v ustanovení čl. I., ods.2) tejto Kúpnej zmluvy bol v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorany uzn. č. **86/2022/9 zo dňa 30.08.2022**

2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb.
3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť v čl. I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je dlhodobom užívaní nadobúdateľom.

Ostatné články zmluvy zo dňa 06.12.20221, dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 20.02.2023 bol zverejnený na webovom sídle obce Podhorany dňa 20.02.2023 a účinný je nasledujúcim dňom po dni zverejnenia t.j 21.02.2023.

V Podhoranoch dňa .....

V Podhoranoch dňa .....

Predávajúca:

Kupujúci

Obec Podhorany  
Zastúpená starostom obce:

Ivan Oračko.....

Andrea Oračková.....