

DODATOK č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Predávajúci: OBEC PODHORANY
Podhorany č. 114, 059 93 Podhorany
zastúpená starostom obce Jozefom Oračkom
IČO: 00326 461
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

Kupujúci: Meno a priezvisko: **RASTISLAV ORAČKO**
Rodné priezvisko: Oračko
Dátum narodenia: XXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Trvalý pobyt : Podhorany č. 79, 059 93
Štátny občan SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci a kupujúci po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 26.03.2025

*Týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 26.03.2025 sa opravuje čl. I **“Predmet zmluvy”** bod 1 nasledovne:*

1. Predávajúca Obec Podhorany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemkov registra **KN-E** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, ktoré sú zapísané v LV č. 1 , vedenej na Okresnom úrade Kežmarok , odbor katastrálny , obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany v podiele vo veľkosti 1/1

Parcely registra „E“ na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
8794	7565	Ostatná plocha	1

*Týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 26.03.2025 sa opravuje čl. III **„Prevod nehnuteľnosti”** bod 4 nasledovne:*

4. Kupujúci nehnuteľnosť v uvedenej kúpnej cene **kupuje** do osobného vlastníctva v podiele 1/1

*Týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 26.03.2025 sa v čl. V **„Prehlásenia zmluvných strán”** bod 1 vypúšťa a bod 1,2,3,4,5, opravuje nasledovne:*

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb. , ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.

2. Predávajúci **vyhlasuje**, že predmet prevodu nescudzí ani inak nezaťaží vecným právom v prospech tretích osôb , okrem prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k predmetu zmluvy - pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva kupujúcemu .
3. Kupujúci **nie je oprávnený** po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, previesť tento predmet prevodu - pozemok KN-C parc. č. 8794/42 na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Kupujúci sa so stavom predmetu oboznámil z osobnej prehliadky a v takom stave ho **kupuje**.
5. Náklady na správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti **znáša kupujúci**.

Týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 26.03.2025 sa v čl. VI „Osobitné ustanovenia“ bod 1 a bod 3 opravuje nasledovne:

1. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.
- 3 Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, kedy zároveň kupujúci predávanú nehnuteľnosť uvedených v Čl. I. tejto zmluvy preberie do osobného vlastníctva.

Ostatné články Kúpnej zmluvy zo dňa 26.03.2025 zostávajú nezmenené v platnosti.

V Podhoranoch dňa 26.05.2025

V Podhoranoch dňa 26.05.2025

.....

Predávajúci: Za obec
Jozef Oračko, starosta obce

.....

Kupujúci: Rastislav Oračko